



Telefon: (0751) 363 34 – 19
Telefax: (0751) 363 34 – 20
E-mail: Iris.sauter@rv.drs.de

Wilhelmstr. 2
88212 Ravensburg

Bearbeiter: Iris Sauter

3. März 2020

Stadt Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Frau Bastin
Seestr. 9
88214 Ravensburg

KITA Dreifaltigkeit, Angerstr. 6, 88213 Ravensburg
Maßnahme: Sanierung Verglasung/Oberlicht 2020

Sehr geehrte Frau Bastin,

die o.g. Maßnahme im Bereich Sanierung Verglasung/Oberlicht in der Kindertagesstätte Dreifaltigkeit, Ravensburg, verursacht Kosten von brutto 76.700,00 € incl. Honorar des Architekten. Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85 % der Kosten als Investitionszuschuss durch die Stadt Ravensburg.

Wir bitten um baldige Freigabe der städtischen Mittel (Hinweis: Ausschreibung und Vergabe der Leistungen erfolgt in 03-2020, da die Ausführung teilweise vor und in Sommerferien 2020 erfolgen muß).

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Sauter 
Gebäudemanagement
Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg

Anlage:
Maßnahmenbeschreibung
Kostenschätzung

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ...
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Kath. Gesamtkirchenpflege Ravensburg, Wilhelmstr.2, 88212 Ravensburg

Name, Adresse

Architekt: Peter Behr, freier Architekt(Dipl.Ing.FH), Jörg Syrlin Weg 3, 88213 Ravensburg

Name, Adresse

Objekt: Sanierung Oberlicht KITA Dreifaltigkeit in Ravensburg (Flur,Foyer)

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Objektbesichtigung

Vorgaben des Bauherrn

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 01/2020

Monat / Jahr

Kostenstand:

Quartal / Jahr

Planungsstand: Entwurf

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Benennung der Anlagen, Seitenzahl

Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten		m ²		
130 Rechte Dritter		m ²		
100 Grundstück				
210 Herrichten	20,00	m ²	250,00	5.000,00
220 Öffentliche Erschließung		m ²		
230 Nichtöffentliche Erschließung		m ²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m ²		
250 Übergangsmaßnahmen		m ²		
200 Vorbereitende Maßnahmen				5.000,00
310 Baugrube/Erdbau		m ³		
320 Gründung, Unterbau		m ²		
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		m ²		
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	25,00	m ²	325,00	8.125,00
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	14,00	m ²	325,00	4.550,00
360 Dächer	15,00	m ²	3.250,00	48.750,00
370 Infrastrukturanlagen		m ²		
380 Baukonstruktive Einbauten		m ²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		m ²		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				61.425,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		m ²		
420 Wärmeversorgungsanlagen		m ²		
430 Raumluftechnische Anlagen		m ²		
440 Elektrische Anlagen	30,00	m ²	110,00	3.300,00
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.		m ²		
460 Förderanlagen		m ²		
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m ²		
480 Gebäude- und Anlagenautomation		m ²		
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		m ²		
400 Bauwerk - Technische Anlagen				3.300,00
510 Erdbau		m ²		
520 Gründung, Unterbau		m ²		
530 Oberbau, Deckschichten		m ²		
540 Baukonstruktionen		m ²		
550 Technische Anlagen		m ²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
570 Vegetationsflächen		m ²		
580 Wasserflächen		m ²		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
500 Außenanlagen und Freiflächen				

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
610 Allgemeine Ausstattung		m ²			
620 Besondere Ausstattung		m ²			
630 Informationstechnische Ausstattung		m ²			
640 Künstlerische Ausstattung		m ²			
690 Sonstige Ausstattung		m ²			
600 Ausstattung und Kunstwerke					
710 Bauherrenaufgaben		m ²			
720 Vorbereitung der Objektplanung		m ²			
730 Objektplanung	15,00	m ²	465,00		6.975,00
740 Fachplanung		m ²			
750 Künstlerische Leistungen		m ²			
760 Allgemeine Baunebenkosten		m ²			
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²			
700 Baunebenkosten					6.975,00
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²			
820 Fremdkapitalzinsen		m ²			
830 Eigenkapitalzinsen		m ²			
840 Bürgschaften		m ²			
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²			
800 Finanzierung					
Gesamtkosten					76.700,00

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Ravensburg, 04.02.2020

Peter Behr

Ort, Datum

Name

ARCHITEKTUR
BÜRO
BEHR
Unterschrift

ARCHITEKTEN
DIPL. ING. (FH)

OBERZELL
JOERG SYRLIN WEG 3
88213 RAVENSBURG

TEL.
(07 51) 612 83
FAX
(07 51) 667 12

Gedruckt am: 27.02.2020

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • <http://www.bki.de>

MAßNAHMEBESCHREIBUNG

Architekturbüro Behr
Jörg Syrlin Weg 3
88213 Ravensburg - Oberzell
Tel. 0751 / 61283
Fax 0751 / 66712

24.02.2020

Kath. Verwaltungszentrum
Ravensburg
Wilhelmstr. 2
88212 Ravensburg

Austausch des bestehenden Oberlichtes im KITA Dreifaltigkeit (Foyer)

Das Oberlicht der KITA Dreifaltigkeit soll wegen Undichtigkeit ausgetauscht werden. Die Undichtigkeit ist mit einer Reparatur nicht zu bewältigen. Es gab einen Versuch, die Glasleisten neu zu befestigen – ohne Erfolg. Die Auswechslung des Oberlichtes ist Notwendig um die Substanz – Mauerwerk , Putz zu erhalten. Im Innenbereich zeichnen sich Wasserspuren ab. Durch die Erneuerung wird auch das Schwitzen des Glases minimiert .

Maßnahme :

Austausch Oberlicht :

Bestehendes Oberlicht demontieren und entsorgen . Kann nur Abschnittsweise ausgeführt werden. Vorgefertigtes Oberlicht wieder montieren und anpassen . Anpassungsarbeiten – Stuckateur und Maler werden nach der Montage ausgeführt. Eventuelle Dachabdichtungsarbeiten und Spenglerarbeiten müssen Vorort entschieden werden .

Peter Behr





