

**Sitzungsvorlage 2020/112**

Verfasser:  
Amt für Soziales und Familie, Anastasia Lehmann

Stand: 17.04.2020

Az.

Beteiligung:

Sozialausschuss	05.05.2020	öffentlich
-----------------	------------	------------

**Investitionskostenzuschüsse für die Kita Dreifaltigkeit**  
**- Sanierung der Verglasung/Oberlichter**  
**- Sanierung der Sanitäranlagen**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Katholische Gesamtkirchengemeinde erhält einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von max. 55.728,55 € (85 % der Gesamtkosten von 76.700,00 €) für die Sanierung der Verglasung/Oberlichter in der Kindertagesstätte Dreifaltigkeit. Die Finanzierung erfolgt über die Kostenstelle 3650010150, Sachkonto 43180500.
2. Die Katholische Gesamtkirchengemeinde erhält einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von max. 117.474,25 € (85 % der Gesamtkosten von 138.205,00 €) für die Sanierung der Sanitäranlagen in der Kindertagesstätte Dreifaltigkeit. Die Finanzierung erfolgt über die geplanten Mittel bei der Kostenstelle 3650010150, Sachkonto 43180500.

## Sachverhalt:

### 1. Aktueller Stand und weitere Planungsschritte

Für die Kindertagesstätte Dreifaltigkeit, Angerstraße, in der Trägerschaft der Katholischen Gesamtkirchengemeinde Ravensburg, besteht aktuell die Betriebserlaubnis für insgesamt 3 Gruppen. Dies sind eine altersgemischte Gruppe mit 22 Plätzen für Kinder ab 2 Jahren, in der Regel erfolgt die Belegung mit 14 Ü3 und 4 U3-Kinder und zwei weitere Gruppen mit 22 Plätzen für Kinder ab 3 Jahren, alle 3 Gruppen bieten eine verlängerte Öffnungszeiten.

In der Kita Dreifaltigkeit stehen im Rahmen des Kita-Sanierungsprogramms 2020 folgende Maßnahmen an. Die Erfordernis der Maßnahmen, insbesondere auch aus Sicherheitsgründen, wurde gemeinsam mit den Amt für Architektur und Gebäudemanagement vor Ort bewertet und als dringend notwendig eingestuft.

### 2. Sanierung des bestehenden Oberlichtes im Foyer

Das Oberlicht im Foyer der Kita soll wegen Undichtigkeit ausgetauscht werden, nachdem eine Reparatur nicht mehr möglich ist. Es gab einen Versuch, die Glasleisten neu zu befestigen - ohne Erfolg. Die Auswechslung der Oberlichter ist notwendig um die Substanz, also das Mauerwerk und den Putz zu erhalten. Im Innenbereich zeichnen sich bereits Wasserspuren ab. Durch die Erneuerung wird auch das Schwitzen des Glases minimiert. Die Sanierungsmaßnahme umfasst die Demontage und Entsorgung der bestehenden Oberlichter. Vorgefertigtes Oberlicht wird wieder montiert und angepasst. Weitere Anpassungsarbeiten wie Maler- und Stuckateurarbeiten werden nach der Montage ausgeführt. Eventuelle Dachabdichtungsarbeiten und Spenglerarbeiten müssen Vorort entschieden werden.

### 3. Sanierung der Sanitäranlage

Die Kita weist hohen Sanierungsbedarf im Bereich der Sanitäranlagen auf. Da die Sanitäranlagen seit der Errichtung der Kita unverändert geblieben sind, entsprechen diese nicht mehr den heutigen Hygienevorschriften. Das Porzellan der Sanitäreinrichtung ist verbraucht und teilweise beschädigt. Dies stellt einen erheblichen Sicherheitsmangel dar. Die Ausführung der Maßnahme kann nur in den Sommerferien erfolgen.

### 4. Kosten

Die Gesamtkosten für den Austausch des bestehenden Oberlichtes liegen laut Kostenschätzung des zuständigen Architekten bei 76.700,00 €.

Die Gesamtkosten für die Sanierung der Sanitäranlagen betragen laut Kalkulation des zuständigen Architekten 138.205,00 €.

Gemäß dem Kita-Vertrag beteiligt sich die Stadt je Maßnahme mit 85 % an den Gesamtkosten, was einem Zuschuss der Stadt in Höhe von insgesamt 182.669,25 € entspricht (Gesamtsumme 214.905,00 €), aufgeteilt auf die Verglasung mit 65.195,00 € und 117.474,25 € für die Sanitäranlagen.

## Kosten und Finanzierung:

Ergebnishaushalt (konsumtiver Aufwand und Ertrag)	
Gesamtkosten der Maßnahme	182.669,25 €, davon 65.195,00 € Verglasung 117.474,25 € Sanitäranlagen

<b>Mittelbereitstellung im Haushaltsplan</b>	
Kostenstelle (10-stellig)	3650010150
Bezeichnung Kostenstelle	Betr. Kinder bis Schuleintritt in Kita
Seite im Haushaltsplan	361
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	700.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	43180500 Unterhaltszuschüsse für Kita

<b>Anlage/n:</b>
------------------

Anlage 1: Antrag des Trägers auf Übernahme eines Investitionskostenzuschusses für die Sanierung der Verglasung/Oberlichter mit Maßnahmenbeschreibung und Kostenschätzung

Anlage 2: Antrag des Trägers auf Übernahme eines Investitionskostenzuschusses für die Sanierung der Sanitäranlagen mit Maßnahmenbeschreibung und Kostenschätzung