

Verfasser:  
Amt für Soziales und Familie, Anastasia Lehmann

Stand: 17.04.2020

Az.

Beteiligung:

Sozialausschuss	05.05.2020	öffentlich
-----------------	------------	------------

**Investitionskostenzuschüsse für den Umbau des Gebäudes Möttelinstraße 35**  
**- Umbau der Räume für Interimslösung Kita St. Andreas**  
**- Brandschutztechnische Ertüchtigung der Kita St. Ludmilla**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Katholische Gesamtkirchengemeinde erhält einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von max. 62.289,18 € (85 % der Gesamtkosten von 73.281,39 €) für den Umbau der Räumlichkeiten für einen interimswisen Einzug der Gruppe aus der Kindertagesstätte St. Andreas in das Gebäude Möttelinstraße 35. Die Finanzierung erfolgt über den Auftrag 750365001007, Sachkonto 78180000.
2. Die Katholische Gesamtkirchengemeinde erhält einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von max. 81.776,74 € (85 % der Gesamtkosten von 96.207,93 €) für die Brandschutztechnische Ertüchtigung der Kindertagesstätte St. Ludmilla. Die Finanzierung erfolgt über den Auftrag 750365001007, Sachkonto 78180000. Die dort entstehenden überplanmäßigen Mehrauszahlungen werden über die eingeplanten Mittel bei Kostenstelle 3650010150, Sachkonto 43180500 abgedeckt.

## Sachverhalt:

### 1. Aktueller Stand und weitere Planungsschritte

Für die Kindertagesstätte St. Ludmilla in der Möttelinstraße 35 in 88212 Ravensburg besteht aktuell die Betriebserlaubnis für zwei Gruppen mit 22 Plätzen für Kinder ab 3 Jahren mit verlängerter Öffnungszeit. Der Verein Kindergruppe Purzelbaum e. V. betreut derzeit drei Spielgruppen für Kinder ab 0 Jahren mit je 10 U3-Plätzen und bietet somit insgesamt 30 Plätze an. Die Kindertagesstätte St. Andreas in der Kapuzinerstr. 12 besteht aktuell aus einer Gruppe mit 22 Plätzen für Kinder ab 3 Jahren mit verlängerter Öffnungszeit.

Nach diversen Abstimmungsgesprächen hinsichtlich der Standortentwicklung der "Nordstadt-Kitas" St. Andreas und St. Ludmilla (sowie Kinderkrippe Purzelbaum) hat die Stadtverwaltung über die Notwendigkeit zum Erhalt des Standortes in der Möttelinstraße 35 eine Lösung erarbeitet.

Das Gebäude in der Möttelinstraße 35 wird aktuell von der Kita St. Ludmilla und im 1.OG von der Kindergruppe Purzelbaum e.V. genutzt. Die Betreute Spielgruppe Purzelbaum hat neue Räumlichkeiten angemietet und wird voraussichtlich ab Juni 2020 in das Gebäude Kup. Ravensburg in die Parkstraße in 88212 Ravensburg umziehen.

Seit zwei Jahren steht der Gedanke einer Zusammenlegung der "Nordstadt-Kitas" an einem zentralen Standort im Raum. Zunächst war die Zusammenlegung am Standort St. Ludmilla erwogen worden. Aus städtebaulichen Gründen ist die Realisierung allerdings nur schwer zu bewältigen. Die notwendigen Brandschutzmaßnahmen in dem Gebäude sind zudem vor dem Hintergrund der geltenden Erhaltungssatzung herausfordernd. Eine Untersuchung unter Einbeziehung der städtischen Sanierungsbeauftragten kam daher zu dem Ergebnis, dass eine Fusion am Standort St. Andreas in der Kapuzinerstraße 12 umgesetzt werden sollte.

Das Gebäude in der Kapuzinerstraße 12 wurde im April 2020 von der Stadt Ravensburg erworben. Es ist geplant, das Gebäude St. Andreas bis voraussichtlich September 2023 zu sanieren und baulich zu erweitern.

Der Standort St. Ludmilla soll zunächst noch weiterbetrieben und ab Juni 2020 zusätzlich als Interim für die derzeit bestehende Gruppe aus der Kita St. Andreas genutzt werden. Die bestehende Gruppe St. Andreas wird vorübergehend in das Gebäude Möttelinstraße 35 in die Räume der bisherigen Kinderkrippe Purzelbaum umziehen, bis der Umbau und die Sanierung am Standort Kapuzinerstraße 12 abgeschlossen ist. Im Anschluss daran sollen dann sowohl die bisherigen zwei Gruppen der Kita St. Ludmilla wie auch die Gruppe der bisherigen Kita St. Andreas gemeinsam in das Gebäude Kuppelnaustraße 12 unter einem gemeinsamen Namen einziehen.

Im Gebäude in der Möttelinstraße 35 sollen dann ab Sommer 2020 die drei Gruppen der zwei Kitas untergebracht werden. Im EG und UG die zwei Gruppen der Kita St. Ludmilla und im 1. OG die eine Gruppe der Kita St. Andreas. Dafür sind zwingende Auflagen zu erfüllen. Um die Interimslösung zu realisieren, müssen die geforderten Brandschutzanforderungen erfüllt werden. Eine Gerüsttreppe wird als zweiter Rettungsweg an der Westseite des Gebäudes zur Bergerstraße befristet aufgestellt. Ebenso müssen Umbaumaßnahmen an Fenster und Außentüren aus Brandschutzgründen erfolgen. Maler- und Lackierarbeiten werden an den erforderlichen Bereichen ausgeführt. Aufgrund der Dringlichkeit der brandschutztechnischen Aufrüstung des Gebäudes in der Möttelinstraße 35 müssen die notwendigen Brandschutzmaßnahmen schnellstmöglich umgesetzt werden.

Die Erweiterung der Räumlichkeiten im 1. OG, welche für die Kita St. Andreas umgebaut werden, umfassen folgende Maßnahmen:

- Umbau und Neuinstallation WC-Anlage, dazu neue Raumentlüftung
- Neue Wickelkommode, neue Küche mit entsprechenden Anschlüssen

- Malerarbeiten
- Umzug der bestehenden Einrichtung aus der Kapuzinerstraße
- Punktuelle Ergänzung der Beleuchtung

Damit für die 3 Gruppen bis zur Sanierung des Gebäudes in der Kapuzinerstraße der Betrieb gesichert ist, kann auf die Ertüchtigung des Gebäudes in der Möttelinstraße 35 nicht verzichtet werden.

## 2. Kosten

Die Gesamtkosten für den Umbau im 1. OG für die eine Gruppe der Kita St. Andreas liegen laut Kostenberechnung des zuständigen Architekten bei 73.281,39 € (Zuschuss der Stadt in Höhe von 62.289,18 €).

Die Gesamtkosten für die Brandschutzertüchtigung der bestehenden zwei Gruppen der Kita St. Ludmilla betragen laut Kalkulation des zuständigen Architekten 96.207,93 € (Zuschuss der Stadt in Höhe von 81.776,74 €).

Gemäß dem Kita-Vertrag beteiligt sich die Stadt je Maßnahme mit 85 % an den Gesamtkosten, was einem Zuschuss der Stadt in Höhe von insgesamt 144.065,92 € entspricht (Gesamtsumme 169.489,32)

### Kosten und Finanzierung:

<b>Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)</b>	
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>144.065,92 €</b> , davon <b>62.289,18 € Umbau 1. OG</b> <b>81.776,74 € Brandschutz</b>
<b>Mittelbereitstellung im Haushaltsplan</b>	
Auftrag oder PS-Projekt	750365001007
Bezeichnung	Investitionszuschuss Kita St. Ludmilla
Seite im Haushaltsplan	347, 354
Planansatz Auszahlung	80.000,00 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78180000 Investitionszuschüsse an übrige Bereiche
<b>über-/außerplanmäßige Mehrauszahlung</b>	<b>64.065,92 €</b>
<b>Abdeckung</b>	<b>64.065,92 €</b>
Kostenstelle	3650010150
Bezeichnung	Betr. Kinder bis Schuleintritt in Kita
Seite im Haushaltsplan	361
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	43180500 Unterhaltungszuschüsse für Kitas
<b>ergebniswirksame Folgekosten im Ergebnishaushalt</b>	
<b>jährliche Folgekosten netto gesamt</b>	<b>48.021,97 €</b>
davon Sachaufwand	€
davon Personalaufwand	€
davon Abschreibungen (Durchschnitt)	48.021,97 € (3 Jahre)

### Anlage/n:

Anlage 1: Antrag des Trägers auf Übernahme eines Investitionskostenzuschusses für den Umbau der Räumlichkeiten für einen interimswiseinen Einzug der Gruppe aus der Kindertagesstätte St. Andreas in das Gebäude Möttelinstraße 35 mit Maßnahmenbeschreibung und Kostenschätzung

Anlage 2: Antrag des Trägers auf Übernahme eines Investitionskostenzuschusses für die brandschutztechnische Ertüchtigung der Kindertagesstätte St. Ludmilla im Gebäude Möttelinstraße 35 mit Maßnahmenbeschreibung und Kostenschätzung