

Telefon: (0751) 363 34 - 19 Telefax: (0751) 363 34 - 20 E-mail: Iris.sauter@rv.drs.de

Wilhelmstr. 2 88212 Ravensburg

Bearbeiter: Iris Sauter

2. März 2020

Stadt Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Frau Bastin
Seestr. 9
88214 Ravensburg

KITA Bruder Klaus, Hummelbergstr. 19, 88213 Ravensburg-Taldorf Maßnahme: Außenanlagen und Außenspielgeräte 2020

Sehr geehrte Frau Bastin,

die o.g. Maßnahme im Bereich der Außenanlagen der Kindertagesstätte Bruder Klaus, Taldorf, verursacht Kosten von brutto 65.563,00,00 € incl. Honorar des Architekten.

Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85 % der Kosten als Investitionszuschuss durch die Stadt Ravensburg.

Wir bitten um baldige Freigabe der städtischen Mittel (Hinweis: Ausschreibung, Angebotseinholung und Vergabe der Leistungen erfolgt in 03-2020, da die Ausführung im Sommer 2020 spätestens erfolgen muß).

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Sauter Auf Gebäudemanagement

Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg

Anlage: Maßnahmenbeschreibung Kostenberechnung Bauvorhaben: Neugestaltung Außenanlagen Kath. Kindergarten Bruder Klaus

Hummelbergstraße 19 88213 Ravensburg - Taldorf

Auftraggeber: Kath. Gesamtkirchengemeinde

Iris Sauter Wilhelmstr. 2 88212 Ravensburg



Projektbeschreibung:

Der Kindergarten Bruder Klaus betreut aktuell eine altersgemischte Gruppe mit 18 Kindern zwischen 2 und 6 Jahren. Ab September 2020 wird eine zweite Gruppe eröffnet, die auch Kinder ab 1 Jahr aufnimmt.

Die bestehende Außenanlage bietet aktuell mit einem kleinen Sandkasten, einer Vogelnestschaukel sowie einer alten Kletterkombination kein spezielles Spielangebot für Kinder unter 3 Jahren. Das bestehende Gerätehaus sowie die Kletterkombination sind mehr als 20 Jahre alt, haben alters- und witterungsbedingte Schäden am Holz und müssen erneuert werden. Mit dem Austausch des Gerätehauses sowie der Kletteranlage wird die Außenanlage insgesamt neu gestaltet. Dabei ist es wichtig für den Sommer schattige Aufenthaltsmöglichkeiten sowie in diesem Zuge auch einen Unterstellplatz für Kinderwagen, Fahrräder sowie den Krippenwagen zu schaffen.

1.



Zugang Kindergarten





Pflanzflächen reduzieren Zugangsbereich vergrößern Stützmauer zur Straße einbauen Abstellfläche bzw. vergrößerte Spielfläche

3.



Alte Gartenhütte wird abgebrochen Sandkasten zu klein







Rasenfläche und Vogelnestschaukel bleiben bestehen





Hauptaufenthaltsfläche sehr sonnig-Einbau eines Sonnensegel

6.





Gartenhütte ca. 20 Jahre alt, witterungs- und altersbedingte Schäden Sowie deutlich zu klein Größere Hütte im hinteren Gartenteil mit Unterstand für Kinderwagen/ Fahrzeuge

7.



Kletterkombination überaltert, teilweise witterungsbestimmte Schäden, Zulassung nur für Kinder über 3 Jahre Kleinkinderkombination/ Sandbaustelle Wippgerät/ 4er -Stern

8.



Gelände bricht weg und muss abgesichert werden Absicherung erfolgt über zukünftiges Hüttenfundament Schattige Ecke

Vorplatz vor Hütte und zum Spielen/ befahren mit Bobbycar

Gesamtkostenaufstellung Kita Bruder Klaus



Gesamtkostenaufstellung Außenanlage Bruder Klaus

Eingestellte Baukosten: brutto 55.000,- € ohne Baunebenkosten

1.	Baustelleneinrichtung	netto ca.	1.150,-€
2.	 Vor- und Erdarbeiten u.a. Rodungsarbeiten Abbruch Spielgeräte, Gerätehütte, Sandkasten Aushub lösen, laden und abfahren 	netto ca.	4.190,- €
3.	 Einfassungen/ Beläge Kiestragschichten herstellen Betonpflaster Sandkasteneinfassung Drainbetontragschicht/ Sandlieferung 	netto ca.	7.632,-€
4.	Stützmauer EingangsbereichSonnensegel	netto ca.	5.340,-€
5.	 Spielgeräte Kleinkindspielanlage Wipptier Findlinge/ Balancierstamm 	netto ca.	7.228,- €
6.	 Gartengerätehaus mit Unterstand Streifenfundament Gerätehütte mit Unterstand für Kinderwagen 	netto ca.	13.460,-€
7.	Vegetationstechnische Arbeiten: • Pflanzarbeiten Bäume/Bodendecker • Rollrasen	netto ca.	5.203,- €
8.	 Fertigstellungspflege Stundenlohnarbeiten Anpassungen im Bestand 	netto ca.	2.015,-€
	Gesamtsumme Landschaftsbauarbeiten	netto ca.	46.218,-€
	zuzüglich 19 % MwSt.		8.781,42 €
	Gesamtsumme Landschaftsbauarbeiten	brutto ca.	55.000,-€
	Baunebenkosten (HOAI 2013, § 40,Abs.1, Freianlagen, HoZone III, unten 80 % + 4 % Nebenkosten)	netto ca.	8.876,66€
	zuzüglich 19 % MwSt. Baunebenkosten	Brutto ca.	1.686,57 € 10.563,- €
	Gesamtbaukosten einschl. Baunebenkosten	Brutto ca.	65.563,- €

Kita Bruder Klaus - Taldorf Skizze/ Berechnungsgrundlage

freiraumplanung

Waldburg, den 29.01.2020

Gartenhütte mit Unterstand

Pflasterfläche zum b'Befahren

Kleinbaum

Wippstern

Schattenbaum

Sandbereich Einfassung mit Kanthölzern bzw. Betondreizeiler

Sonnensegel

Kletter- und Rutschkombination für U3 Kinder alt. kleine Sandbaustelle

Restflächen zum Zaun mit Bodendeckern bepfanzt

Vogelnestschaukel (Bestand)

Verbundpflaster (Bestand)