Katholische
Gesamtkirchengemeinde
Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 – 19
Telefax: (0751) 363 34 – 20
E-mail: Iris.sauter@rv.drs.de

Wilhelmstr. 2
88212 Ravensburg

Bearbeiter: Iris Sauter

Stadt Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Frau Bastin
Seestr. 9
88214 Ravensburg

2. März 2020

KITA Bruder Klaus, Hummelbergstr. 19, 88213 Ravensburg-Taldorf
Maßnahme: Realisierung Krippengruppe 2020

Sehr geehrte Frau Bastin,

die o.g. Maßnahme im Bereich der Realisierung Krippengruppe in der Kindertagesstätte Bruder Klaus, Taldorf, verursacht Kosten von brutto 89.600,00,00,00 € incl. Honorar des Architekten.
Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85 % der Kosten als Investitionszuschuss durch die Stadt Ravensburg.
Wir bitten um baldige Freigabe der städtischen Mittel (Hinweis: Ausschreibung, Angebotseinholung und Vergabe der Leistungen erfolgt in 03-2020, da die Ausführung im Sommer 2020 spätestens erfolgen muß, Inbetriebnahme Krippengruppe geplant Start KITA Jahr 2020/21).

Hinweis: Nutzungsänderungsantrag wird in 10. KW beim Bauordnungsamt eingereicht.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Sauter
Gebäudemanagement
Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg

Anlage:
Maßnahmenbeschreibung
Kostenberechnung

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ...
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Kath. Gesamtkirchenpflege Ravensburg, Wilhelmstr.2, 88212 Ravensburg
Name, Adresse

Architekt: Peter Behr, freier Architekt(Dipl.Ing.FH), Jörg Syrlin Weg 3, 88213 Ravensburg
Name, Adresse

Objekt: Einbau einer Krippengruppe in bestehendes Dachgeschoss, KITA Bruder Klaus in Taldorf
Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

- [x] Objektbesichtigung
  Vorgaben des Bauherrn
- [ ]
  Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen
- [ ]
  Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung
- [ ]
  Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 01/2020
Monat / Jahr

Kostenstand:
Quartal / Jahr

Planungsstand: Entwurf
Monat / Jahr

Basisjahr:
(= 100)

BKI Regionalfaktor

- [x] ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt
- [ ] es wurde ein Regionalfaktor von _____ angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

- [x] in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)
- [ ] in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Benennung der Anlagen, Seitenzahl

Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl

Gedruckt am: 27.02.2020

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • http://www.bki.de

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m²		
120 Grundstücksnebenkosten		m²		
130 Rechte Dritter		m²		
100 Grundstück				
210 Herrichten	5,00	m²	250,00	1.250,00
220 Öffentliche Erschließung		m²		
230 Nichtöffentliche Erschließung		m²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m²		
250 Übergangsmaßnahmen		m²		
200 Vorbereitende Maßnahmen				**1.250,00**
310 Baugrube/Erdbau		m³		
320 Gründung, Unterbau		m²		
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		m²		
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	10,00	m²	325,00	3.250,00
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	5,00	m²	325,00	1.625,00
360 Dächer	1,00	m²	1.500,00	1.500,00
370 Infrastrukturanlagen		m²		
380 Baukonstruktive Einbauten		m²		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		m²		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				**6.375,00**
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10,00	m²	1.500,00	15.000,00
420 Wärmeversorgungsanlagen	2,00	m²	500,00	1.000,00
430 Raumlufttechnische Anlagen	3,00	m²	1.500,00	4.500,00
440 Elektrische Anlagen	40,00	m²	110,00	4.400,00
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.		m²		
460 Förderanlagen		m²		
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m²		
480 Gebäude- und Anlagenautomation		m²		
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		m²		
400 Bauwerk - Technische Anlagen				**24.900,00**
510 Erdbau		m²		
520 Gründung, Unterbau		m²		
530 Oberbau, Deckschichten		m²		
540 Baukonstruktionen		m²		
550 Technische Anlagen		m²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		m²		
570 Vegetationsflächen		m²		
580 Wasserflächen		m²		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		m²		
500 Außenanlagen und Freiflächen				

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • http://www.bki.de

KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276

Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610	Allgemeine Ausstattung	18,00	m²	650,00	11.700,00
620	Besondere Ausstattung	10,00	m²	650,00	6.500,00
630	Informationstechnische Ausstattung		m²		
640	Künstlerische Ausstattung		m²		
690	Sonstige Ausstattung	1,00	m²	31.900,00	31.900,00
600	**Ausstattung und Kunstwerke**				**50.100,00**
710	Bauherrenaufgaben		m²		
720	Vorbereitung der Objektplanung		m²		
730	Objektplanung	15,00	m²	465,00	6.975,00
740	Fachplanung		m²		
750	Künstlerische Leistungen		m²		
760	Allgemeine Baunebenkosten		m²		
790	Sonstige Baunebenkosten		m²		
700	**Baunebenkosten**				**6.975,00**
810	Finanzierungsnebenkosten		m²		
820	Fremdkapitalzinsen		m²		
830	Eigenkapitalzinsen		m²		
840	Bürgschaften		m²		
890	Sonstige Finanzierungskosten		m²		
800	**Finanzierung**				
Gesamtkosten					**89.600,00**

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Ort, Datum	Name	Unterschrift
Ravensburg, 04.02.2020	Peter Behr	

ARCHITEKTUR BÜRO BEHR
OBERZELL
JOERG SYRLIN WEG 3
88213 RAVENSBURG
ARCHITEKTEN DIPL. ING. (FH)
TEL. (0751) 61283
FAX (0751) 66712

Gedruckt am: 27.02.2020

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • http://www.bki.de

MAßNAHMEBESCHREIBUNG

Architekturbüro Behr
Jörg Syrlin Weg 3
88213 Ravensburg - Oberzell
Tel. 0751 / 61283
Fax 0751 / 66712

24.02.2020

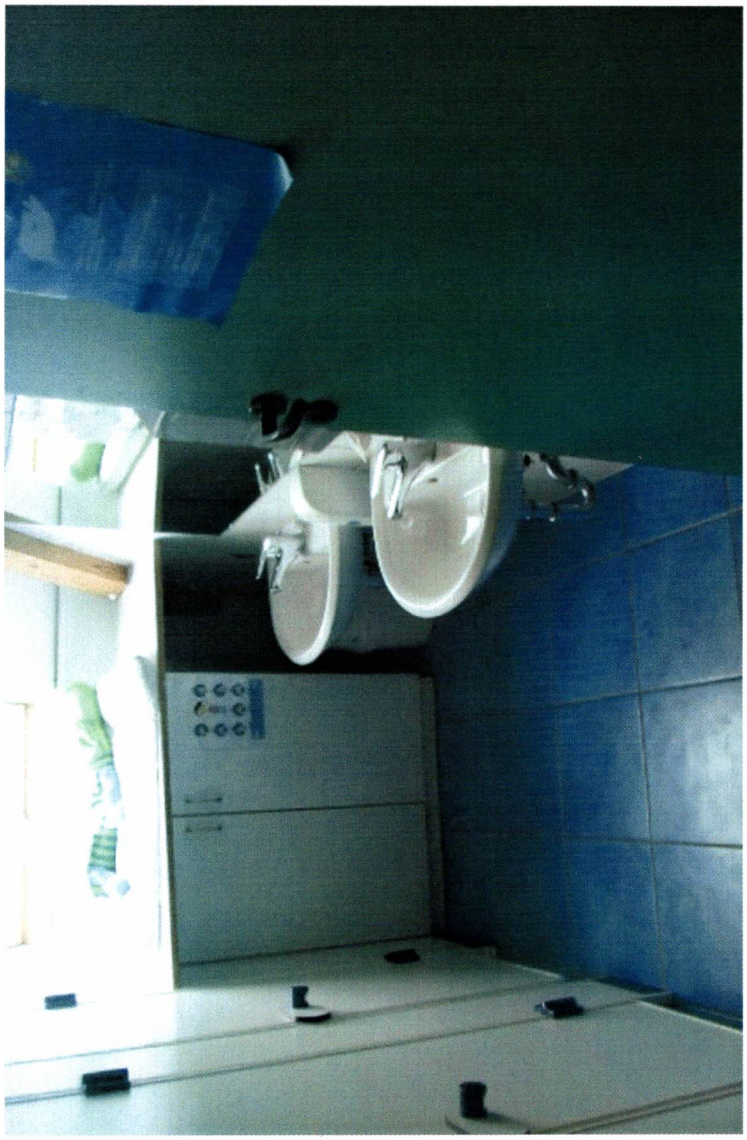
Kath. Verwaltungszentrum
Ravensburg
Wilhelmstr. 2
88212 Ravensburg

Einrichtung einer Krippengruppe im KITA Bruder Klaus in Taldorf

Es wird im KITA Bruder Klaus im Dachgeschoss eine Krippe eingerichtet .
Umbaumaßnahmen am Bestand der Einrichtung sind notwendig .
Hauptsächlich wird der bestehende Sanitärbereich zum Wickelbereich umgestaltet .
Für die Neueinrichtung der Krippe sind entsprechende Möbel notwendig, die angeschafft werden müssen . Sicherungsmaßnahmen an Türen werden aufgerüstet .
Leiterinnen – Büro wird durch Abbruch einer Zwischenwand vergrößert .

Maßnahme :
Einrichtung Krippengruppe :
Ausbau der bestehenden Sanitäreinrichtung im Dachgeschoss. Einbau eines Wickeltisches mit Wanne. Baby-WC wird entsprechend des bestehenden Ablaufes montiert. Ein Waschbecken wird auf Kinderhöhe angebracht. Dusche bleibt im Bestand . Im neuen Ruheraum wird die bestehende Küche demontiert und ein Schrank eingebaut. Malerarbeiten werden an den erforderlichen Wänden ausgeführt .
Zugangstreppe wird mit Stellstufen versehen . Geprüft werden sämtliche Fenster und Rollläden auf Gängigkeit . Ein Dachfenster mit Außenrolladen wird ausgewechselt.
Sämtliche Eingangstüren – Erdgeschoß und Dachgeschoß – müssen entsprechend mit elektronischer Schließung ausgerüstet sein .

Peter Behr

ELT
ECK
3

UNSERE KUNST
ERZÄHL MIR VON GOTT.
ICH HABE FAST ALLES VERGESSEN