

Sitzungsvorlage 2020/102

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Armin Spisla

Stand: 16.03.2020

Az.

Beteiligung:

Ortschaftsrat Taldorf	17.03.2020	öffentlich
-----------------------	------------	------------

Erweiterung/ Anpassung der Garage am Feuerwehrhaus Adelsreute an die neuen Anforderungen unter Berücksichtigung der Sicherheitsbelange lt. aktueller Kostenberechnung vom Architekt Hr. Behr vom 27.11.2019

Beschlussvorschlag:

1. Der Ortschaftsrat stimmt der Erweiterung/ Anpassung Feuerwehrhaus Adelsreute — vorbehaltlich des noch zu genehmigenden Haushalts 2020 — zu.
2. Die Erweiterung/ Sanierungskosten betragen einschl. Nebenkosten ca. 197.740 EUR (brutto). Dabei wird durch die Feuerwehr eine (kostenfreie) Eigenleistung von ca. 37.000 € erbracht. Den Sanierungskosten in Höhe von ca. 160.740 EUR (brutto) einschl. Nebenkosten wird zugestimmt
3. Mittel sind im Haushaltsplan Entwurf 2020 in Höhe von 120.000 EUR eingestellt.
4. Die überplanmäßigen Mehrkosten von 40.740 € werden vorläufig abgedeckt über folgende Kostenstellen:
 - 5410040016 - Ingenieurbauwerke / Unterhalt 13.000 €
 - 5410010016 — Straßen/Wege/Plätze / Unterhalt 12.000 €
 - 4241010316 Mehrzweckhalle Oberzell / Erwerb GVG 5.740 €
 - 4210010016 Sportförderung / Zuschüsse 10.000 €

Sachverhalt:

In der OR Sitzung vom 15.10.2019 wurde die Beschaffung eines neuen Tragkraftspritzenfahrzeugs (TSF-W) für Freiwillige Feuerwehr Ravensburg, Abt. Taldorf-Adelsreute einstimmig vom Ortschaftsrat Taldorf beschlossen. Durch diese Neubeschaffung ist auch eine Ertüchtigung des Feuerwehrgerätehauses in Adelsreute unabweisbar. Ohnehin ist die Renovierung des über 40-jährigen Bauwerks dringend erforderlich. Neben der Ertüchtigung der Fahrzeughalle ist auch der Ausbau und die Erneuerung des Dachstuhls unabdingbar. Dadurch entsteht ein benötigter Schulungs- und Aufenthaltsraum, der dringend notwendig ist, da durch die Neugestaltung des Erdgeschosses die bisherigen Aufenthaltsmöglichkeiten für die Kameraden wegfallen würde. Die Abteilung Taldorf-Adelsreute/ Feuerwehr hat für die Sanierung des Dachstuhls bereits koordinierte Eigenleistungen lt. Kostenaufstellung von Architekt Hr. Behr mit ca. 37.000 angeboten und zugesichert.

Im Finanzhaushalt bzw. Haushaltsplan 2020 sind für die Anpassung der Garage am Feuerwehrhaus Adelsreute an die neuen Anforderungen unter Berücksichtigung der Sicherheitsbelange Kosten von 120.000,- € eingestellt.

Folgende Maßnahmen sind eingeplant:

- Innenausbau, wie z.B. Abtrennung Büro und Sozialraum
- Verbreiterung Tor, aufgrund Neufahrzeug • Heizung bzw. Frostüberwachung
- Rückbau und neu Aufbau vom Dachstuhl inkl. Kniestock und Innenausbau ohne Möblierung

Die Mehrkosten von 77.740 € entstehen durch folgende Punkte, siehe Anlage Kostenberechnung vom 27.11.2019 vom Architekten Hr. Behr und für die zusätzliche Architektenleistungen Leistungsphasen 7- 8, Tragwerksplanung (Statik) und der Vorgaben von der Unfallkasse Baden- Württemberg und die Bauherrenbetreuung vom AGM.

Kosten und Finanzierung:

Kostengruppen (nach DIN 276)	Gesamtbetrag incl. MwSt.
100 Grundstück	€
200 Herrichten und Erschließen	8.250,- €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	123.375,- €
400 Bauwerk – Technische Anlagen	31.535,- €
500 Außenanlagen	5.980,- €
600 Ausstattung und Kunstwerke	€
700 Baunebenkosten Honorar Lph. 1- 6	10.500,- €
Risikomanagement (ca. 5%)	€
Gesamtkosten	179.640,- €

Kostenermittlung Architekt Hr. Behr vom 27.11.2019	
---	--

Kostengruppen (nach DIN 276) Zusätzliche Kosten	Gesamtbetrag incl. MwSt.
100 Grundstück	€
200 Herrichten und Erschließen	€
300 Bauwerk – Baukonstruktion	€
400 Bauwerk – Technische Anlagen	€
500 Außenanlagen	€
600 Ausstattung und Kunstwerke	€
700 Baunebenkosten Honorar Lph. 7-8	7.500,- €
Honorar Tragwerksplanung, AGM 4%	10.600,- €
Zusätzliche Kosten Architekt, Tragwerkspl.	18.100,- €
Gesamtsumme	179.640,- €
Gesamtkosten	197.740,- €

Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)	
Gesamtkosten der Maßnahme	197.740 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Auftrag oder PS-Projekt	765126000002
Bezeichnung	Feuerwehr Adelsreute, Umbau
Seite im Haushaltsplan	S.206
Planansatz Auszahlung	120.000€
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	
Planansatz Auszahlung	€
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	
Planansatz Einzahlungen	€
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	
Verpflichtungsermächtigung	€
über-/außerplanmäßige Mehrauszahlung	40.740 €
üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung	€
Abdeckung	€
Auftrag, PS-Projekt oder Kostenstelle	wie Beschlussvorschlag
Bezeichnung	
Seite im Haushaltsplan	
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	
Mehreinzahlung	€
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	
Verpflichtungsermächtigung	€

ergebniswirksame Folgekosten im Ergebnis- haushalt		
jährliche Folgekosten netto gesamt	€	
davon Sachaufwand	€	
davon Personalaufwand	€	
davon Abschreibungen (Durchschnitt)	8.998 €	
davon Zuschussauflösungen (Durchschnitt)	€	
davon Erträge	€	

Anlage/n:

- Kostenberechnung von Architekt Herr Behr vom 27.11.2019
- Bestands-/ Umbauplan Grundriss/ Schnitt/ Ansichten