

**Ergebnisprotokoll Betriebsausschuss Städt. Wohnungen Ravensburg**

11.03.2020, Nr. BASWO 2020/01

öffentlich

---

**1. Bestellung der Stellvertreter der technischen und kaufmännischen Betriebsleiter des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg"**  
**Vorlage: 2020/053**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Die stellvertretende Abteilungsleiterin des kaufmännischen Gebäudemanagements im Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Frau Ines Stein, wird zur stellvertretenden kaufmännischen Betriebsleiterin bestellt.
2. Herr Oliver Ebert, Amt für Architektur und Gebäudemanagement, wird zum stellvertretenden technischen Betriebsleiter bestellt.

---

**2. Bericht Strategie und Projektpotentiale zur Beschaffung von gefördertem Wohnraum durch den Eigenbetrieb Städtische Wohnungen Ravensburg**  
**Vorlage: 2020/073**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.
2. Der Strategie und den Zielen des Eigenbetriebs wird zugestimmt.

---

**3. Ortsmitte Bavendorf – Abschluss des Ausschreibungsverfahrens**  
**- Sofortige Übernahme der Rathausflächen ins städtische Eigentum**  
**- Sozialwohnungen für den Eigenbetrieb Städt. Wohnungen Ravensburg**  
**- Betrieb / Verwaltung des neuen Rathausgebäudes**  
**- Beratung im ORT am 17.03.2020**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: 2020/076**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die Rathausflächen werden nicht angemietet, sondern sofort ins Eigentum der Stadt übernommen. Die Finanzierung erfolgt über den städtischen Haushalt.
2. Die Sozialwohnungen werden vom Eigenbetrieb Städtische Wohnungen Ravensburg übernommen. Das notwendige Eigenkapital wird dem Eigenbetrieb vom städtischen Haushalt zur Verfügung gestellt.
3. Der Zuschlag an die Firma Josef Hebel GmbH und Co.KG Bauunternehmung als wirtschaftlichstem Bieter (Entscheidung GR am 09.12.2019) für den Bau des neuen Rathauses für die Ortschaft mit Sozialwohnungen ist, entsprechend der ausgeschriebenen Leistungsbeschreibung und dem darauf erfolgten Angebot, durch einen Generalunternehmerauftrag /-vertrag zu erteilen.
4. Die Verkaufsfläche, rund 5.156 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche bei der Auslobung, ist um rund 550 m<sup>2</sup> – Grundstück neues Rathaus – zu reduzieren; diese Teilfläche wird nicht mit verkauft. Der festgesetzte Kaufpreis in Höhe von 1.500.000 € reduziert sich um den auf diese Fläche entfallenden Teilbetrag. Dieser Betrag ist wiederum bei den Baukosten für das Gebäude in gleicher Höhe abzusetzen.
5. Der Betrieb und die Verwaltung des neuen Rathausgebäudes wird insgesamt dem Eigenbetrieb Städtische Wohnungen Ravensburg übertragen. Für die Verwaltung der Rathausflächen erhält der Eigenbetrieb eine Verwaltervergütung. Die Betriebskosten und die Unterhaltskosten für die Rathausräume werden im städtischen Haushalt gebucht.

---

---

**4. Bekanntgabe, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Stadtplanungsamt  
12.03.2020

gez. Claudia Rothenhäusler  
Schriftführung