

Kostenverfolgung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 26.09.2019)

AN / Anmerkung	OZ	Kostengruppe	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
					Prognose
Stand			Sept. 2016	März 2020	02.03.2020
	200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	220	Öffentliche Erschließung			
	222	Wasserversorgung			
	225	Stromversorgung			
	226	Telekommunikation			
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.498.113,35 €	8.671.398,56 €	9.389.502,10 €
		<i>Einfahrtsüberdachung</i>			
		<i>Treppenhäuser + Parkwärterloge</i>	350.987,34 €	350.987,34 €	859.311,62 €
Geiger		Baumeisterarbeiten			16.256,65 €
ALMA		Estricharbeiten			15.000,00 €
Buchberger					8.317,68 €
Wiedemann		Abdichtungsarbeiten			148.279,72 €
MB Stuckateur		Trockenbauarbeiten			30.000,00 €
Steinzeit		Fliesen- und Plattenarbeiten			250.000,00 €
Fesseler		Schlosserarbeiten			210.000,00 €
Andreas Hafen					100.000,00 €
Thommel		Metallbauarbeiten			27.000,00 €
Glas Sprinz		Glasbau			29.189,57 €
Heinz Müller		Malerarbeiten			10.000,00 €
Kemmlit		WC-Trennwände			3.268,00 €
Maibach		Lärmschutz			12.000,00 €
		Baureinigung			
	390	sonstige Maßnahmen		8.320.411,22 €	8.530.190,48 €
B&S	394	Abbruchmaßnahmen			26.969,02 €
ARGE Geiger/Züblin	395	Instandsetzungen	6.147.126,01 €	8.320.411,22 €	8.503.221,46 €
	400	Bauwerk - technische Anlagen	1.140.000,00 €	1.353.895,00 €	1.927.937,04 €
	410	Abwasser- und Wasseranlagen			120.000,00 €
Burk	411	Abwasseranlagen (in KG 412)			
Burk	412	Wasseranlagen			120.000,00 €
	430	Lufttechnische Anlagen			180.000,00 €
Wurzinger	431	Lüftungsanlagen (Entrauchung)			180.000,00 €
	440	Starkstromanlagen			726.868,51 €
	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
Schlagenhauf	444	Niederspannungsanlagen			524.306,88 €
TGA Bodensee	445	Beleuchtungsanlagen			241.421,29 €
Fördermittel					-38.859,66 €
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			259.444,50 €
	415	Funk- und Telekommunikationsanlagen			
FMBE		Mobilfunk			10.000,00 €
Teledata		Glasfaseranbindung			4.900,00 €
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
Rehm		<i>BMA. SAA</i>			109.714,52 €
Dörner		<i>Videoüberwachung</i>			74.829,98 €
	457	Gebäudedefunkanlage			
Blickle & Scherer		Gebäudedefunk			60.000,00 €
	460	Förderanlagen			90.000,00 €
ThyssenKrupp	461	Aufzugsanlagen			90.000,00 €
	470	nutzungsspezifische Anlagen			434.972,00 €
	475	Feuerlöschanlagen			
tyco		<i>Sprinkleranlage</i>			310.000,00 €
MSR Traffic		<i>CO-Warnanlage</i>			26.000,00 €
	479	nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
Jansen		<i>Rauchschiebtore</i>			98.972,00 €
	480	Automation		75.000,00 €	116.652,03 €
MSR Traffic		Parkleitsystem (PLS)		75.000,00 €	66.652,03 €
Skidata		Parkabfertigung			50.000,00 €
	500	Außenanlagen	1.463.951,50 €	0,00 €	0,00 €
	520	Befestigte Flächen	1.463.951,50 €	0,00 €	0,00 €
	523	Plätze, Höfe	1.463.951,50 €		
	700	Baunebenkosten (Planung)	1.717.040,04 €	2.185.582,42 €	2.245.582,42 €
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen		2.176.286,72 €	2.206.286,72 €
	731	Gebäudeplanung			
IGF		<i>Bestandsaufnahme aus III.</i>			98.110,39 €
IGF		<i>Honorar aus Generalplanervertrag</i>	1.427.040,04 €	1.710.286,72 €	1.112.176,33 €
IGF		<i>Nachtrag DA1</i>			200.000,00 €
Frankenhauser		<i>Gestaltung Oberfläche TH 2</i>			30.000,00 €
Allvia	735	Tragwerksplanung	290.000,00 €	466.000,00 €	466.000,00 €
	736	Planung der technischen Ausrüstung			
IGF (E+E)		<i>Abwasser / Wasser / Gas (Anlagengruppe 1)</i>			25.000,00 €
IGF (E+E)		<i>Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 3)</i>			45.000,00 €
IGF (E+E)		<i>Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4)</i>			125.000,00 €
IGF (E+E)		<i>Informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 5)</i>			30.000,00 €
IGF (E+E)		<i>nutzerspezifische Anlagen (Anlagengruppe 7)</i>			75.000,00 €
		<i>Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8)</i>			
	740	Gutachten und Beratung		9.295,70 €	39.295,70 €
IGF (E+E)	746	Brandschutz			30.000,00 €
E+E		Flucht- und Rettungswegepläne / Feuerwehrpläne		9.295,70 €	9.295,70 €
		Kosten netto	10.819.104,89 €	12.210.875,98 €	13.563.021,56 €
		Bauherrenaufgaben			
	700	Baunebenkosten	2.163.820,98 €	2.163.820,98 €	722.868,42 €
	710	Bauherrenaufgaben			476.074,80 €
	711	Projektleitung			150.000,00 €
	719	Bauherrenaufgaben, sonstige			
Menold Bezier		<i>Rechtsberatung</i>			31.034,85 €
IB Muhsau		<i>technische Beratung Ausschreibung</i>			4.515,01 €
Staatsanzeiger / SZ		<i>Ausschreibung</i>			11.524,94 €
SV Fast		<i>Beweissicherung Marienplatz 4</i>			4.000,00 €
		<i>Kleinaufträge</i>			275.000,00 €
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen			7.440,00 €
GSK	735	Glasstatik			7.440,00 €
	740	Gutachten und Beratung			49.277,66 €
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
Dr. Ulrich		Grundwassermonitoring (2016)			9.586,66 €
Marschall+Klingenstein	744	Vermessung			16.695,00 €
IB Schick	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			19.423,60 €
Voss	748	Umweltschutz, Altlasten			2.158,00 €
Methner		Baubiologie			900,65 €
bau8sam		Bauphysik			513,75 €
	749	Gutachten, sonstige			
	770	allgemeine Baunebenkosten			190.075,96 €
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
Stadt Ravensburg		<i>Baugenehmigung</i>			48.500,00 €
Stempniewski		<i>Prüfstatik</i>			30.000,00 €
	772	Bewirtschaftungskosten			
		<i>Wasser / Abwasser</i>			25.000,00 €
		<i>Strom</i>			70.000,00 €
wgv	775	Versicherungen			16.575,96 €
		Kosten netto GESAMT	12.982.925,87 €	14.374.696,96 €	14.285.889,98 €