

Sitzungsvorlage 2020/077

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Susanne Büttgenbach

Stand: 27.02.2020

Az.

Beteiligung:
Amt für Schule, Jugend, Sport
Stadtkämmerei

| | | |
|----------------------------------|------------|------------|
| Ausschuss für Umwelt und Technik | 11.03.2020 | öffentlich |
| Gemeinderat | 23.03.2020 | öffentlich |

**Elektro- und Datentechniksanie rung GS Neuwiesen, Umbau Räume Haus B
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss Umwelt und Technik stimmt der Elektro- und Datentechniksanie rung an der GS Neuwiesen im Haus B – vorbehaltlich des noch zu genehmigenden Haus halts 2020 – zu.
2. Den Sanierungskosten in Höhe von ca. 350.000 EUR (brutto) einschl. Nebenkosten wird zugestimmt.
3. Die notwendigen Mittel sind im Haushaltsplan Entwurf 2020 in Höhe von 350.000 EUR eingestellt.

Elektro- und Datentechniksanieierung Neuwiesenschule, Umbau Räume Haus B

1. Sachstand

Die weiterführenden Schulen haben gemäß ihrem Bildungsauftrag die Anforderungen der modernen Informationstechnik zu beachten und entsprechende "Zielvereinbarungen" in schulischen Medienentwicklungsplänen zu verankern.

Für den Schulträger bedeutet dies, dass er die technischen Voraussetzungen in Form einer EDV-Infrastruktur mit Vernetzung aller Schulräume bereitstellen muss.

An der Neuwiesenschule haben die ersten Bauabschnitte zur Umsetzung der Medienentwicklung bereits im Sommer 2013 begonnen und wurden Zug um Zug im Haupthaus und im Haus A realisiert. Ein besonderes Augenmerk liegt bei allen Planungen an diesem Schulstandort auf denkmalpflegerischen Belangen.

Vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Haushalt 2020 wird im Sommer 2020 die Elektro- und Datentechniksanieierung an der Neuwiesenschule im Haus B in den Räumen 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4 fortgesetzt werden (vgl. Anlage 1: Grundriss Neuwiesenschule Haus B Obergeschoss). Aktuell werden die Räume 2.1, 2.2 und 2.3 von der Gemeinschaftsschule Ravensburg (ehemals Barabara-Böhm-Gemeinschaftsschule) und der Raum 2.4 von der Grundschule Neuwiesen genutzt.

Im Zuge der Elektro- und Datentechniksanieierung werden nachfolgende Maßnahmen im Obergeschoss des Hauses B umgesetzt:

- Abtrennung Differenzierungsraum
- Elektrosanieierung (vgl. Anlage 2: Geplante Umbauarbeiten)
- Datentechniksanieierung im Rahmen der Medienentwicklung (z.B. Datendosen, Medienwagen mit Lehrerlaptop, Dokumentenkamera, Deckenbeamer und Sound)
- Beleuchtung
- Akustikelemente
- Vorhänge
- Schultafeln
- tlw. Sonnenschutz
- Aufschaltung auf vorhandene Brandmeldeanlage

2. Kosten und Termine

Hierfür sind Kosten gemäß der Kostenzusammenstellung von Herrn Dipl.-Ing. FH Odo Jutz, Freier Architekt in Höhe von ca. 350.000 € (brutto) anzusetzen. Die Durchführung der Maßnahmen ist Mitte Juli 2020 geplant.

Im Laufe der Planungsphase kam es aufgrund einer Neubewertung des Brandschutzes zu neuen Auflagen von Seiten des Bauordnungsamtes.

Diese neuen Brandschutzauflagen ziehen folgende Maßnahmen für die Häuser A, B und C nach sich und sind für den Haushalt 2021 projektiert:

- Brandabschluss zum Treppenhaus
- Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zur Feuerwehr
- Umrüstung der Oberlichtfenster im Haupttreppenhaus als RWA-Abzug
- Elektro- und Datentechniksanieierung im Flur Haus B

Kosten und Finanzierung:

| Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen) | |
|---|--|
| Gesamtkosten der Maßnahme | ca. 350.000 € (brutto) |
| Mittelbereitstellung im Haushaltsplan | |
| Auftrag | 765211001004 |
| Bezeichnung | GS Neuwiesen Umbau Räume Haus B |
| Seite im Haushaltsplan | S. 240 |
| Planansatz Auszahlung | 350.000 € |
| Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung | 78710000 Auszahlungen für Hoch- bau |
| Verpflichtungsermächtigung | € |
| ergebniswirksame Folgekosten im Ergebnishaushalt | |
| jährliche Folgekosten netto gesamt | € |
| davon Sachaufwand | € |
| davon Personalaufwand | € |
| davon Abschreibungen (Durchschnitt) | 26.400 € |
| davon Zuschussauflösungen (Durchschnitt) | € |
| davon Erträge | € |

Anlage/n:

- Anlage 1: Grundriss Neuwiesenschule Haus B Obergeschoss
Anlage 2: Geplante Umbauarbeiten Norbert Roth, Planungsbüro für Elektrotechnik