

Rathaus und Wohnen in der neuen Ortsmitte Bavendorf

Variante 01
Seite 02

die Idee Bauernhaus trifft Bürgersaal



Wohnungsgemeinschaft

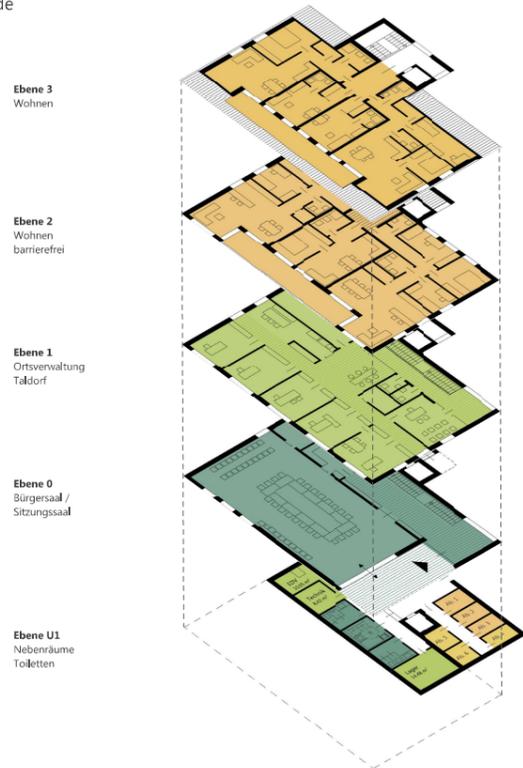
Mit dem Projekt Rathaus und Wohnen in der neuen Ortsmitte Bavendorf sollen unterschiedliche Wohnformen wie Familienwohnungen, altersgerechter Wohnraum, Wohnraum für Paare und Singles etc. entstehen, die den individuellen Bedürfnissen unterschiedlichster Menschen Raum geben und für jede Lebensphase geeignet sind. Das Konzept sieht eine ausgewogene Durchmischung mit unterschiedlichen Wohnungsangeboten vor. Ziel ist es, ein differenziertes Wohnungsangebot zu schaffen, das alle Generationen anspricht, eine soziale Durchmischung ermöglicht und vielfältiges Wohnen anbietet. Von der klassischen Geschosswohnung für Jung und Alt über familiengerechte Wohnungen mit Terrassen und Grünflächen bis hin zu altersgerechten Wohnungen mit Betreuungs- und Pflegedienstleistungen orientieren sich die Neubauten an den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner.

Durch die entstehenden Neubauten und das Ziel eines lebendigen Quartiers mit Integration der bestehenden und neuen Bewohner wird ein erster entscheidender Schritt gemacht, die bisherigen und künftigen Bewohner des Quartiers zusammenzubringen. Bei der im Raum stehenden und wünschenswerten Weiterentwicklung des Raubgürtels könnte durch die leichte Zurücksetzung des mittleren Wohngebäudes der Gedanke der Wohnhöfe sehr einfach komplettiert werden.

Die Wohnungen sind über einen Aufzug erreichbar und barrierefrei konzipiert. Die Terrassen/Balkone/Loggien orientieren sich alle nach Südosten bzw. Südwesten und bieten schöne Ausblicke ins Grüne.

Es ist ein der Nachfrage angepasster Wohnungsmix aus 2-, 3-, und 4-Zimmer-Wohnungen geplant. Durch das unterschiedliche Angebot an Wohnungstypen und -größen wird ein generationenverbindendes Wohnungsgemeinschaft geschaffen. Um das Wohnquartier auch für Familien attraktiv zu machen, sind sowohl preisgünstige Miet- als auch Eigentumswohnungen in der Phase der Haushaltsgründung vorgesehen. Diese Durchmischung macht die gesamte Wohnanlage auch für die Zukunft attraktiv und lebendig. Ein positiver Beitrag für modernes Wohnen in Bavendorf.

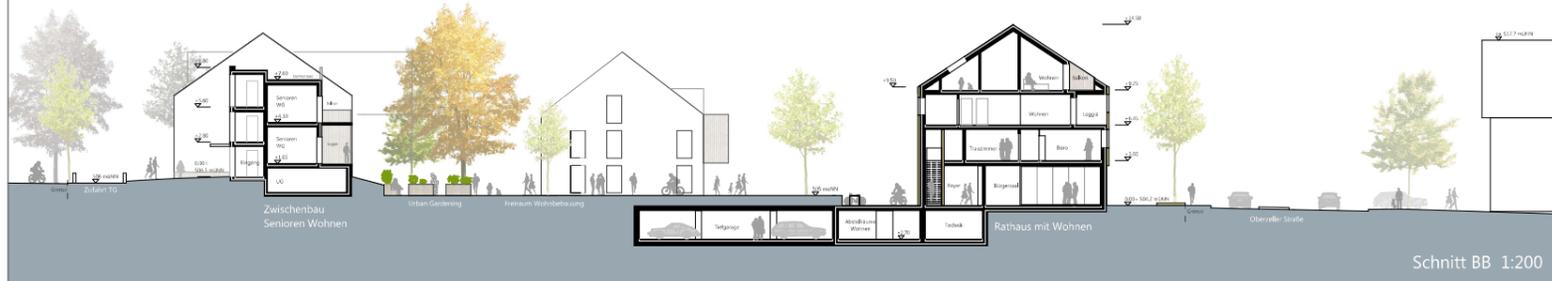
Nutzungsverteilung Städtisches Gebäude



Nutzungen Dorfplatz Fläche gesamt ca. 715m²



Anlage 2



Städtisches Gebäude 1:200

