

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 03.02.2009

Teilumbau der bestehenden Scheuer in eine Erntehelferunterkunft, Erstellen einer überdachten Freifläche, Gebhard-Fugel-Straße 14, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Der Bauherr Schäffer plant den Teilumbau der bestehenden Scheuer in eine Erntehelferunterkunft und die Erstellung einer überdachten Freifläche auf dem Flurstück 2303 in Oberzell.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB, § 5 BauNVO MD und ist daher planungsrechtlich genehmigungsfähig.

Auch aus bauordnungsrechtlicher Sicht scheint eine Genehmigung möglich, daher empfiehlt das Bauordnungsamt eine Zustimmung.

Die Anhörungen der Fachbehörden und der Angrenzer laufen derzeit.