

ITA GmbH · Max-Planck-Ring 49 · 65205 Wiesbaden

Stadt Ravensburg  
Stadtplanungsamt  
Herrn Backsmann  
Salamanderweg 22  
88212 Ravensburg

- P 341/18 – B-Plan „GE Erlen/B33 - 1.Änd.“ der Stadt Ravensburg
- Schallimmissionsschutz
  - Emails von Herrn Backsmann vom 27./31.08./11.12.2018
  - Telefonate mit Herrn Backsmann vom 30.08./05.10.2018
  - unser Gutachten P 108/08 vom 07.11.2008

Sehr geehrter Herr Backsmann, sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie uns mitgeteilt haben, plant die Stadt Ravensburg im Zuge Ihrer Nachverdichtungsstrategie die Änderung des B-Plans „GE Erlen/B33“ aus dem Jahr 2009. Für diesen B-Plan haben wir unser o.g. Gutachten zum Schallimmissionsschutz erarbeitet.

Die geplante Änderung betrifft folgende Aspekte:

- maximale Gebäudehöhe
- in einigen Bereichen die Ausweitung der Baugrenzen sowie
- die Änderung der Verkehrsflächen.

Es war zu prüfen, inwieweit die geplante Änderung Auswirkungen auf die bisherigen Festsetzungen zum Schallimmissionsschutz hat.



ITA INGENIEURGESELLSCHAFT  
FÜR TECHNISCHE AKUSTIK MBH  
BERATENDE INGENIEURE VBI

**Ingenieure aus Leidenschaft –  
seit 1974 stehen wir für Bauphysik.**

Bau- und Raumakustik · Schallimmissionsschutz  
Thermische Bauphysik · Schwingungstechnik

Max-Planck-Ring 49  
65205 Wiesbaden  
Telefon 06122/95 61-0  
Telefax 06122/95 61-61  
E-Mail ita-wiesbaden@ita.de  
Internet www.ita.de



Akkreditiertes Prüflaboratorium nach  
DIN EN ISO/IEC 17025 und Modul Immissionsschutz  
Gruppen V und VI · Messstelle nach § 29b BImSchG für  
Geräusche und Erschütterungen



Eignungs- und Güteprüfstelle für den Schallschutz im  
Hochbau · Prüfstellenummer VMPA-SPG-185-97-HE  
Prüfstelle für die Erteilung Allgemeiner Bauauf-  
sichtlicher Prüfzeugnisse · Schalltechnisches Labor

Datum: 07.01.2019 ri

Bearbeiter: Dr. Rieger

Durchwahl: 06122/9561-15

HRB 3505 Wiesbaden  
Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. (FH) Markus Sahl  
Dipl.-Ing. Georg Eßer

Nassauische Sparkasse Wiesbaden  
IBAN: DE36 5105 0015 0100 086743  
BIC: NASSDE55XXX

Wiesbadener Volksbank  
IBAN: DE39 5109 0000 0000 2614 08  
BIC: WIBADE5W

Steuernummer: 4023640008  
Umsatzsteuer-ID: DE113856904

Die Überprüfung des vorliegenden Sachverhalts führte zu folgendem Ergebnis:

Schalltechnisch relevante Aspekte sind hier die Ausweitung der Baugrenzen und die Änderung der Verkehrsflächen.

In diesem Zusammenhang haben wir einen Abgleich der einzelnen Teilflächen zwischen den Ansätzen unseres o.g. Gutachtens (siehe die Flächengrößen in unserem Festsetzungsvorschlag) und dem B-Plan-Entwurf für die Änderung durchgeführt.

Der Abgleich hat ergeben, dass wir bei der Bearbeitung unseres Gutachtens vorsorglich die gesamten, in den Plänen grau angelegten Flächen als schalltechnisch aktive Flächen berücksichtigt haben und nicht nur die eigentlichen Baufenster.

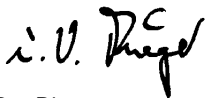
Des Weiteren zeigt der Abgleich, dass die für unser Gutachten in der beschriebenen Weise aus den Planunterlagen entnommenen Flächengrößen durchweg größer sind, als die entsprechenden, geodätisch vermessenen Flächengrößen für die Änderungsplanung.

Insofern liegen die schalltechnischen Ergebnisse unseres Gutachtens auch für die geänderte Planung auf der sicheren Seite. Unser Gutachten und die daraus abgeleiteten, schalltechnischen Festsetzungen sind also auch für das aktuelle B-Plan-Verfahren weiterhin gültig.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ITA INGENIEURGESELLSCHAFT  
FÜR TECHNISCHE AKUSTIK MBH



Dr. Rieger

Per E-Mail übermittelt an: [henning.backsmann@ravensburg.de](mailto:henning.backsmann@ravensburg.de)  
[michael.griebe@ravensburg.de](mailto:michael.griebe@ravensburg.de)