

Musikverein Obereschach e. V.

www.musikverein-obereschach.de



MV Obereschach, N. Lorinser, Lukasweg 14, 88214 Ravensburg

Stadt Ravensburg
Ortsverwaltung Eschach
Frau Brielmaier-Stütze
Tettnanger Str. 363
88214 Ravensburg

12.08.2019

Antrag auf Investitionsförderung für den Neubau eines Probelokals

Sehr geehrte Frau Brielmaier-Stütze,

für den Neubau unseres Probelokals als Anbau an die Eschachhalle beantragen wir die Investitionsförderung i. H. v. 20% der Baukosten gemäß den Kulturförderrichtlinien der Stadt Ravensburg. Leider können wir keine weiteren Fördermöglichkeiten, z. B. vom Blasmusikverband oder vom Land Baden-Württemberg, ausschöpfen.

Baubeginn ist Ende August / Anfang September. Die Fertigstellung ist im Herbst 2020 geplant. Als Nachweis unserer finanziellen Leistungsfähigkeit haben wir aktuelle Kontoauszüge des Musikvereins sowie des Fördervereins des Musikvereins beigelegt.

Als Eigenleistungen sind folgende Tätigkeiten geplant:

- Maurerarbeiten (Anlegen des Retentionsbeckens)
- Zimmererarbeiten (Spachteln der Rigips-Leichtbauwände)
- Sanitärinstallation (Rohinstallation und Fertigmontage)
- Elektroinstallation (Verlegen der Leerrohre und Elektroleitungen)
- Estricharbeiten (Verlegen der Wärmeisolierung)
- Fliesenarbeiten (Verlegen der Wandfliesen im Dünnbett)
- Malerarbeiten (Schleifen, Vorstreichen, Zwischenanstrich und Schlussanstrich der Wandflächen).

Dem Antrag sind beigelegt:

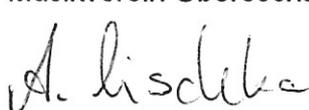
- Kostenberechnung unseres Architekten Hermann Bernhard
- Betriebskonzept unseres Architekten Hermann Bernhard
- Kontoauszüge des Musikvereins und des Fördervereins
- Finanzierungsvorschlag der VR-Bank Ravensburg-Weingarten

Den endgültigen Finanzierungsnachweis der Bank reichen wir nach, sobald wir diesen erhalten haben.

Bei Rückfragen dürfen Sie sich gerne an uns wenden.

Freundliche Grüße

Musikverein Obereschach e. V.


Anni Lischka


Josef Pflögh


Josef Potz

Vorsitzende: Anni Lischka
Lachen 3/1
88214 Ravensburg
Tel. 0751 / 67649
a.lischka@t-online.de

Josef Pflögh
Kemmerlanger Str. 18/1
88214 Ravensburg
Tel. 0751 / 62147
josef.pflögh@web.de

Josef Potz
Mühlstr. 13
88212 Ravensburg
Tel. 0151 / 11980965
edith.josef.potz@t-online.de

Musikverein Obereschach e. V.

www.musikverein-obereschach.de



MV Obereschach, Anni Lischka, Lachen 3/1, 88214 Ravensburg

Stadt Ravensburg
Bauordnungsamt
Salamanderweg 22
88212 Ravensburg

Stadt Ravensburg						
- Bauordnungsamt u. Technischer Umweltschutz -						
Eing.: 23. Juli 2019						
I	II	III	IV	Stv.	Akte	+
RÜ.		Uml.		WV:		

17.07.2019

Betreff: Widerspruch gegen den Gebührenbescheid vom 27.06.2019
Az: 19.019/BGV
Musikverein Obereschach e.V.

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Vorsitzende des Musikvereins Obereschach erheben wir hiermit Widerspruch gegen den Gebührenbescheid zum Baugenehmigungsverfahren, Kirchweg 88214 Ravensburg.

Die im Bebauungsplan „Schul- u. Sportanlagen Obereschach“ vorgegebenen Geschossflächen von 7930 qm wurden mit der geforderten Berechnung bzw. dem Nachweis der bestehenden u. geplanten Geschossfläche vom 15.04.2019 mit unserem geplanten Probelokal bei weitem nicht überzogen. Es sind immer noch 1427 qm zur Bebauung auf diesem Grundstück frei. Selbst bei Anrechnung des Baufensters alte Schule GF = 1130 qm ist die vorgeschriebene Geschossfläche durch unseren Anbau nicht überschritten.
Die vorgegebenen Baugrenzen sind mehr oder weniger willkürliche Grenzen und wurden schon beim Bau der Eschachhalle überschritten.

Gleichzeitig stellen wir den Antrag auf Gewährung der Gebühren als Vereinszuschuss.

Wir sind als kultureller Verein für die Gemeinschaft, die Jugend und die Gemeinde ehrenamtlich tätig und sehr wichtig.
Unser Bauvorhaben belastet unsere Vereinskasse erheblich und ist nur deshalb notwendig weil die Stadt Ravensburg uns diesen Platz zugewiesen hat, ohne Hinweis und den daraus resultierenden Folgen aufgrund dem fehlenden Baurecht (überschreiten der Baugrenze). Die Möglichkeit einer Bebauungsplanänderung, um das Vorhaben planungsrechtlich zu legalisieren, wurde überhaupt nicht in Betracht gezogen.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung dieses Antrages und erwarten ihre Mitteilung.

Freundliche Grüße

Musikverein Obereschach e. V.


Anni Lischka


Josef Pflöghar


Josef Potz

Vorsitzende: Anni Lischka
Lachen 3/1
88214 Ravensburg
Tel. 0751 / 67649
a.lischka@t-online.de

Josef Pflöghar
Kemmerlanger Str. 18/1
88214 Ravensburg
Tel. 0751 / 62147
josef.pflöghar@web.de

Josef Potz
Mühlstr. 13
88212 Ravensburg
Tel. 0151 / 11980965
edith.josef.potz@t-online.de