



Gemeindeverband
Mittleres Schussental

RAVENSBURG · WEINGARTEN
BAIENFURT · BAINDT · BERG

**Verbandsversammlung des Gemein-
deverbandes Mittleres Schussental**
öffentlich am 21.11.2019

Sitzungsvorlage DS 2019/337

Stabstelle GMS-FNP
Helga Rosol
(Stand: **23.10.2019**)

Mitwirkung:
Stadtplanungsamt

Aktenzeichen:

**56. Teiländerung Flächennutzungsplan 2000 im Gebiet "Krankenhaus St. Elisabeth" auf Markung Ravensburg
- Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf der 56. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2000 im Gebiet "Krankenhaus St. Elisabeth" auf Markung Ravensburg entsprechend dem Lageplanentwurf der Technischen Verbandsverwaltung/Stabsstelle GMS Ravensburg vom 10.10.2019 einschließlich Begründung vom 10.10.2019 mit Umweltbericht vom 28.10.2019 wird zugestimmt
2. Der Entwurf der 56. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Die Verbandsversammlung hat am 12.04.2018 den Änderungs- und Aufstellungsbeschluss für die 56. Teiländerung "Krankenhaus St. Elisabeth" gefasst. Das Planungsziel ist die Arrondierung der Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Krankenhaus und die Ergänzung der Zweckbestimmung um medizinische Einrichtungen. Zudem soll der dargestellte Standort für den Hub-schrauberlandeplatz an die tatsächliche und planfestgestellte Situation angepasst werden.

Bezugnehmend auf die Fortentwicklung und Konkretisierung der Festsetzungen im Bebauungsplan wird der nordöstliche Teil des Plangebiets der Flächennutzungsplanteiländerung gegenüber der zum Aufstellungsbeschluss angestrebten Planung nunmehr als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Parken dargestellt. Hiermit soll die flexible planungsrechtliche Grundlage geschaffen werden, ein geeignetes Parkierungsbauwerk an diesem Standort realisieren zu können.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

2.1 Öffentlichkeitsbeteiligung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 21.04.2018 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 30.04.2018 bis einschließlich 22.05.2018 durchgeführt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Technischen Rathaus Ravensburg über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde keine Stellungnahme abgegeben.

2.2 Behördenbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Dienststellen erfolgte mit Schreiben vom 23.04.2018 bis zum 30.05.2018. Die eingegangenen Stellungnahmen liegen vor.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 3 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB".

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan 56. Teiländerung Flächennutzungsplan 2000 im Gebiet "Krankenhaus St. Elisabeth" auf Markung Ravensburg, Darstellung Bestand und Planung, Maßstab 1:10.000 vom 10.10.2019
- Anlage 2: Begründung vom 10.10.2019 mit Umweltbericht vom 28.10.2019
- Anlage 3: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, Stand 10.10.2019

