

Sitzungsvorlage DS 2009/031

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Thomas Stegmann
(Stand: **20.01.2009**)

Mitwirkung:

Technischer Ausschuss
öffentlich am 28.01.2009

Aktenzeichen: 604.212.22

Kuppelnauschule, Elektrosanierung
- Sachbeschluss zum dritten und vierten Bauabschnitt
- Kostenfeststellung zweiter Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Elektrosanierung des dritten Bauabschnittes in der Kuppelnauschule zu. Die Kosten für den dritten Bauabschnitt belaufen sich auf 190.000,00 €. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Arbeitsvergabe für den dritten Bauabschnitt eigenständig zu vergeben, sofern der Kostenrahmen eingehalten wird. Ausführung in den Sommerferien 2009.

Die Maßnahme geht zu Lasten der Finanzposition 2.2990.9410.000-1010.

2. Der Technische Ausschuss stimmt dem vierten Bauabschnitt vorbehaltlich der Finanzierung im Grunde zu. Im Finanzplan 2010 sind hierfür 200.000,00 € eingestellt.
3. Der Technische Ausschuss nimmt die Kostenfeststellung vom 16.12.2008 für den zweiten Bauabschnitt in Höhe von brutto 209.624,15.- EUR zu Kenntnis. Im Gesamtbudget konnte ein Haushaltsrest in Höhe von brutto ca. 20.000.- EUR erzielt werden.

Beschlusslage:

TA am 14.03.2007 Sachbeschluss für den ersten Bauabschnitt
TA am 20.06.2007 Arbeitsvergabe 1.BA
TA am 30.01.2008 Sachbeschluss für den zweiten Bauabschnitt
GR am 05.05.2008 Arbeitsvergabe 2. BA

Sachverhalt:

Sanierung Elektroanlage

Die Gesamtmaßnahme ist geschossweise in vier Bauabschnitten aufgeteilt, da nur in den Sommerferien die Arbeiten durchgeführt werden können. Im dritten und vierten Bauabschnitt stehen noch folgende Arbeiten an der Elektroinstallation im 1. und 2. Obergeschoss an:

- Austausch der Unterverteilung auf Stand der Technik
- Austausch der Schalt- und Steckgeräte auf Stand der Technik
- Sanierung der Leitungstrassen auf Stand der Technik
- Austausch der Raster-Einbau-Leuchten mit Energiesparlampen
- Umstellung der Beleuchtungs-, Heizungs- und Jalousiesteuerung mit Einzelraumregelung auf Bussystem (EIB/DALI)

Die Kostenberechnung für diese Arbeiten beläuft sich auf 190.000.- EUR für den 3. Bauabschnitt und 200.000.- EUR für den 4. Bauabschnitt, d.h. es werden Gesamtkosten in Höhe von brutto 390.000.- EUR inkl. Baunebenkosten veranschlagt.

Aus den bisherigen Bauabschnitten stehen noch Restmittel in Höhe von ca. 20.000.- EUR zur Verfügung. Im Haushaltsplan 2009 sind 170.000.- EUR und im Finanzplan 2010 sind 200.000.- EUR eingestellt.

Kostenfeststellung 2. Bauabschnitt

Für diese Maßnahme standen im Haushaltsjahr 2008 inkl. Haushaltsreste 230.000.- EUR zur Verfügung.

Im Jahr 2008 wurden auf die Maßnahme 209.624,15 EUR abgerechnet.

Die Minderkosten wurden als Haushaltsrest übertragen

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Bauabschnitt 3	€ 190.000,00
Bauabschnitt 4	€ 200.000,00

Mittelbereitstellung im Haushalt
Haushalt 2009 inkl. Haushaltsrest: 190.000.- EUR Finanzplan 2010: 200.000.- EUR
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.2990.9410.000-1010

Anlage: Kostenfeststellung vom 16.12.08
 Kostenberechnung BA 3 + 4 vom 19.01.09