



Gemeindeverband
Mittleres Schussental

RAVENSBURG · WEINGARTEN
BAIENFURT · BAINDT · BERG

**Verbandsversammlung des Gemein-
deverbandes Mittleres Schussental**
öffentlich am 21.11.2019

Sitzungsvorlage DS 2019/336

Stabstelle GMS-FNP
Helga Rosol
(Stand: **23.10.2019**)

Mitwirkung:

Gewos Institut für Stadt-, Regional- und
Wohnforschung, GMS-Mitgliederkommunen,
Vertreter von Wohnungsunternehmen,
Projektentwicklern und Sozialträgern
(Bündnispartner)

Aktenzeichen:

Wohnraumversorgungskonzept für das Mittlere Schussental - Beschluss

Beschluss:

1. Das Wohnraumversorgungskonzept für den Gemeindeverband Mittleres Schussental wird als Konzept im Sinne von § 1 (6) Nr. 11 BauGB beschlossen und ist Grundlage für die weitere städtebauliche Entwicklung im Gemeindeverband.

Sachverhalt:

1. Vorgang und Anlass

Im vergangenen Jahr wurde das Büro Gewos Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung beauftragt, für den Gemeindeverband Mittleres Schussental ein Wohnraumversorgungskonzept zu erstellen.

Das Konzept beinhaltet die Aufarbeitung des Marktgeschehens am Wohnungsmarkt einschließlich deren prognostizierte Entwicklungen, Ausführungen zur sozialen Wohnraumversorgung sowie Handlungsempfehlungen zu den Bereichen Wohnungsneubau, Bestandsentwicklung und preisgünstiges Wohnen.

Die Konzepterarbeitung wurde durch einen Arbeitskreis bestehend aus Vertretern der Städte und Gemeinden, von Wohnungsunternehmen, Projektentwicklern und Sozialträgern begleitet. In zwei Sitzungen wurden zunächst die Analyseergebnisse diskutiert und darauf aufbauend die Ziele der zukünftigen Wohnungsmarktentwicklung definiert sowie Handlungsschwerpunkte und Maßnahmen für das Verbandsgebiet abgestimmt.

Das Konzept wird in der Sitzung von Herrn Hofmann vom Büro Gewos Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung vorgestellt.

2. Weiteres Vorgehen

Das Wohnraumversorgungskonzept bildet die Grundlage für die Ableitung der Wohnbauflächenbedarfe, die im Rahmen der anstehenden Neuaufstellung des Flächennutzungsplans nachzuweisen sind. Mit der Wohnungsmarktprognose liegen hierzu statistisch belastbare Zahlen für den maßgeblichen Planungshorizont vor.

Gleichzeitig ermöglichen die Handlungsempfehlungen den Kommunen im Verbandsraum, eine bedarfsgerechte Ausrichtung der Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum zu verfolgen. Dazu erfolgte im Rahmen des Konzeptes eine Priorisierung der Handlungsempfehlungen hinsichtlich deren Effizienz in der Wohnraumversorgung.

Anlagen:

Anlage 1: Wohnraumversorgungskonzept für den Gemeindeverband Mittleres Schussental vom 30.09.2019