Stadt Ravensburg

Gemeinschaftsschule Ravensburg

Neubau eines temporären Schulgebäudes

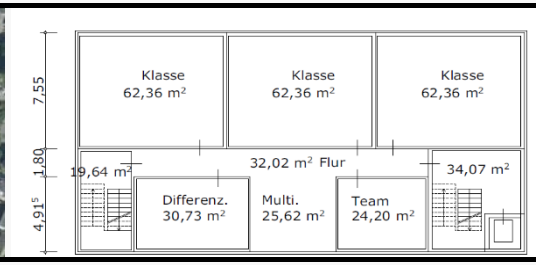
Sachbeschluss

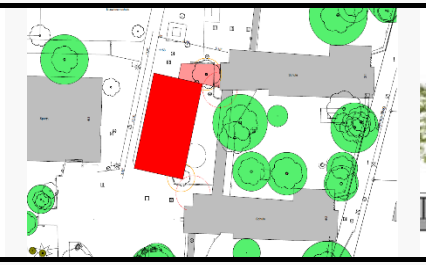
Ausschuss für Umwelt und Technik	09.10.2019
Gemeinderat	21.10.2019

AGM / Gerald Goldbach

Agenda

Stadt Ravensburg





- Beschlusslage
- Standort / Lageplan
- Darstellung Entwurf, Grundrisstypologie
- Zielvorstellung Entwurf
- Barrierefreiheit und Nachhaltigkeit
- Kosten
- Terminschiene

Beschlusslage

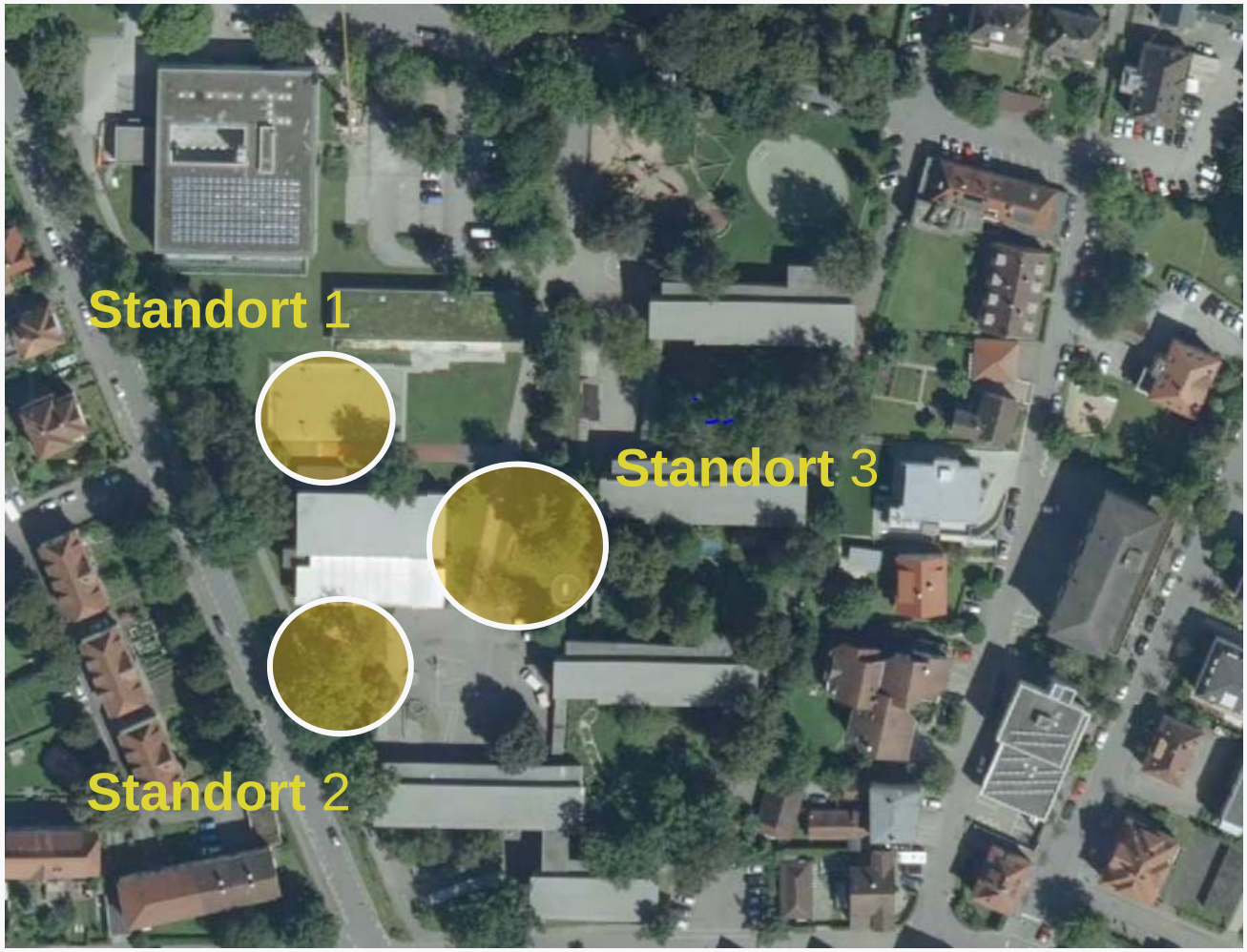
Stadt Ravensburg

Der Gemeinderat hat am 01.07.2019 einstimmig beschlossen:

- Die Bereitstellung von Modulen am Standort Süd wird wie beschreiben zugestimmt.
- Die Errichtung soll abschnittsweise erfolgen mit einem 1. Bauabschnitt von zwei Stockwerken in 2020.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung auf dieser Grundlage weiter zu verfolgen und die erforderlichen Abstimmungen mit den Denkmalbehörden einzuholen.

Standort Neuwiesenschule

Stadt Ravensburg



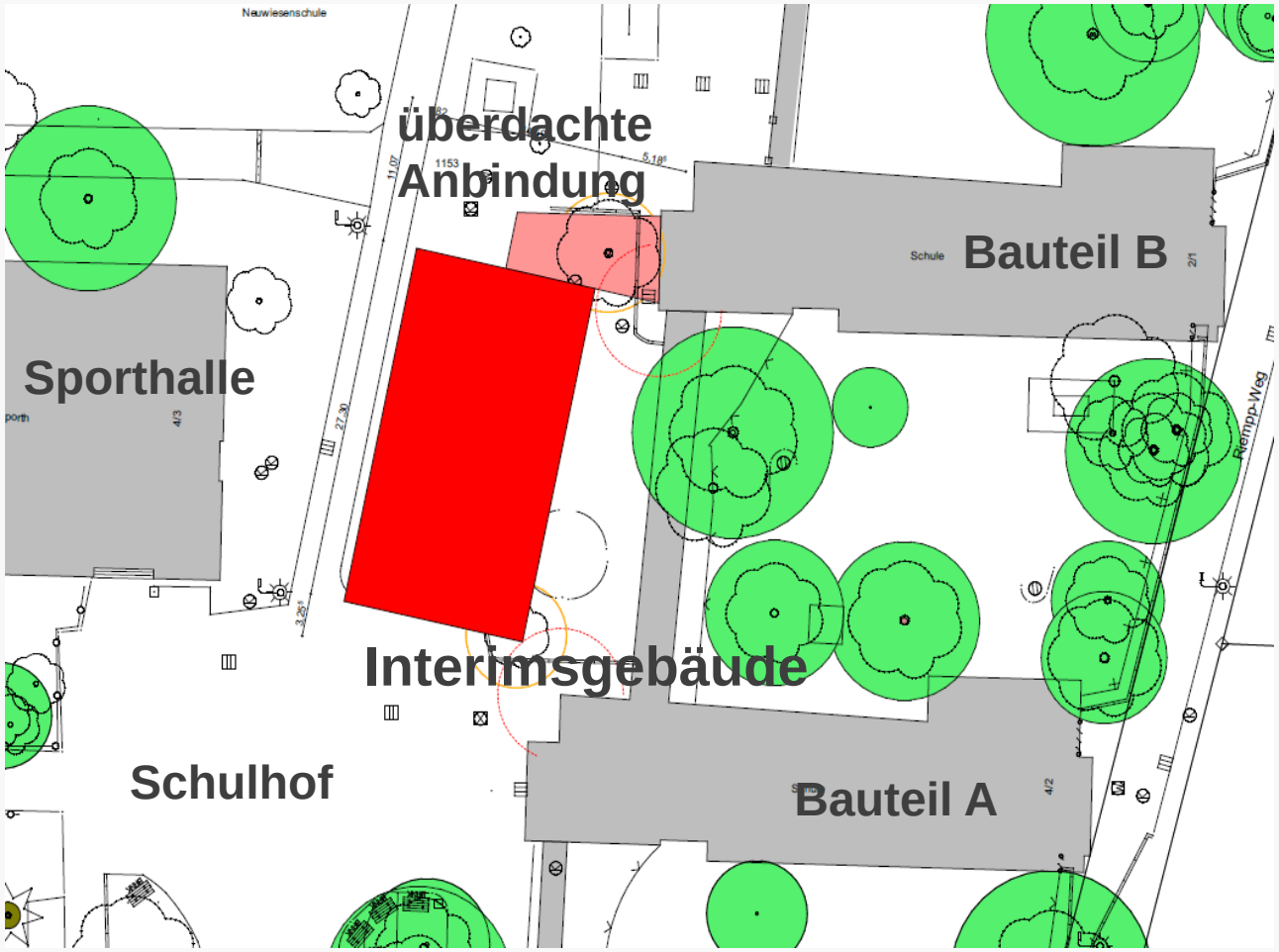
Luftbild

Geodatenportal
Stadt Ravensburg

Beschluss: Standort 3

Standort

Stadt Ravensburg



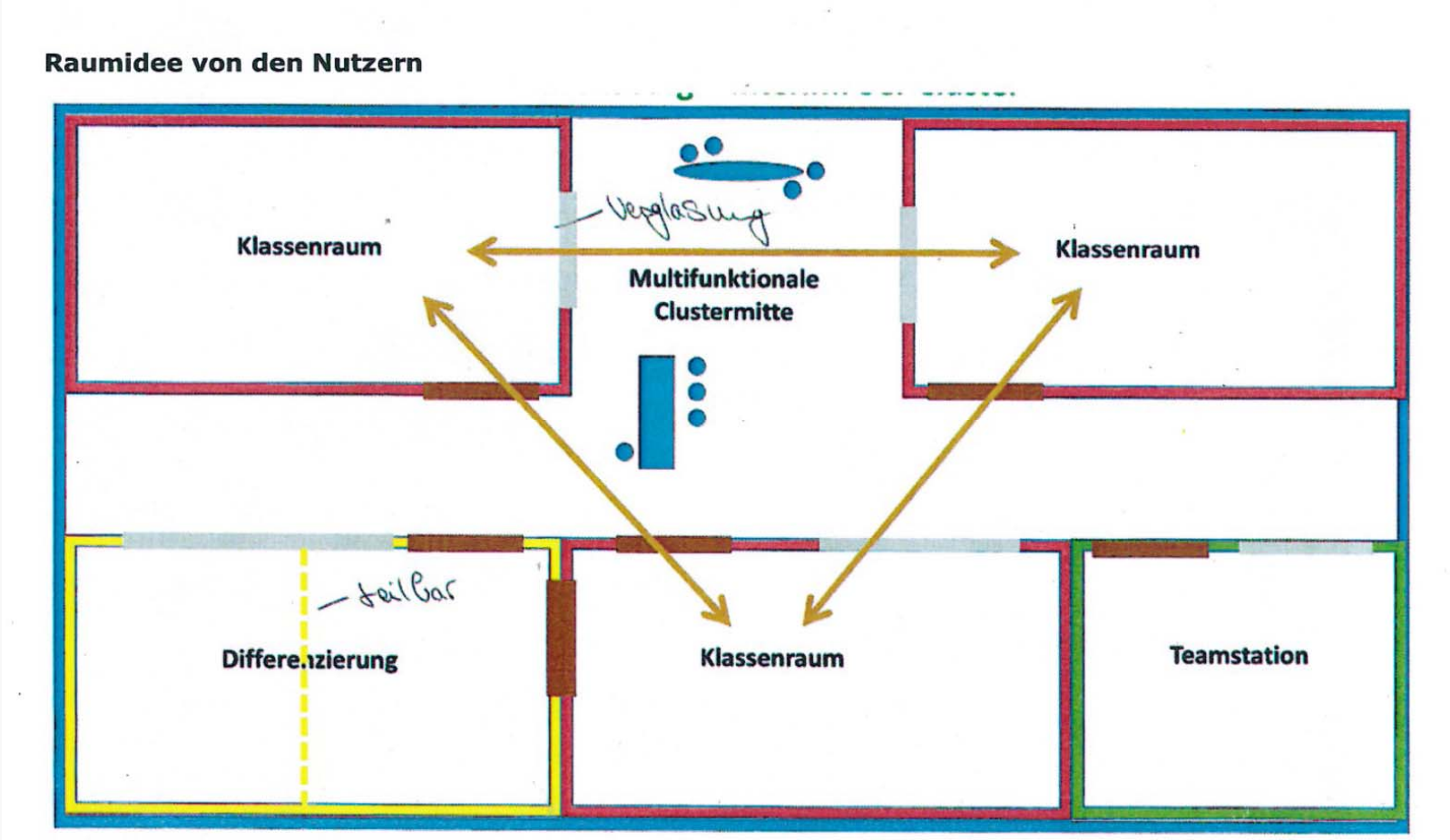
Lageplan

Architekten:
Hildebrand und Schwarz, Friedrichshafen

Gemäß Empfehlung Baumschutzkomission wird der Erhalt der Schwarzerle geprüft

Pädagogisches Konzept

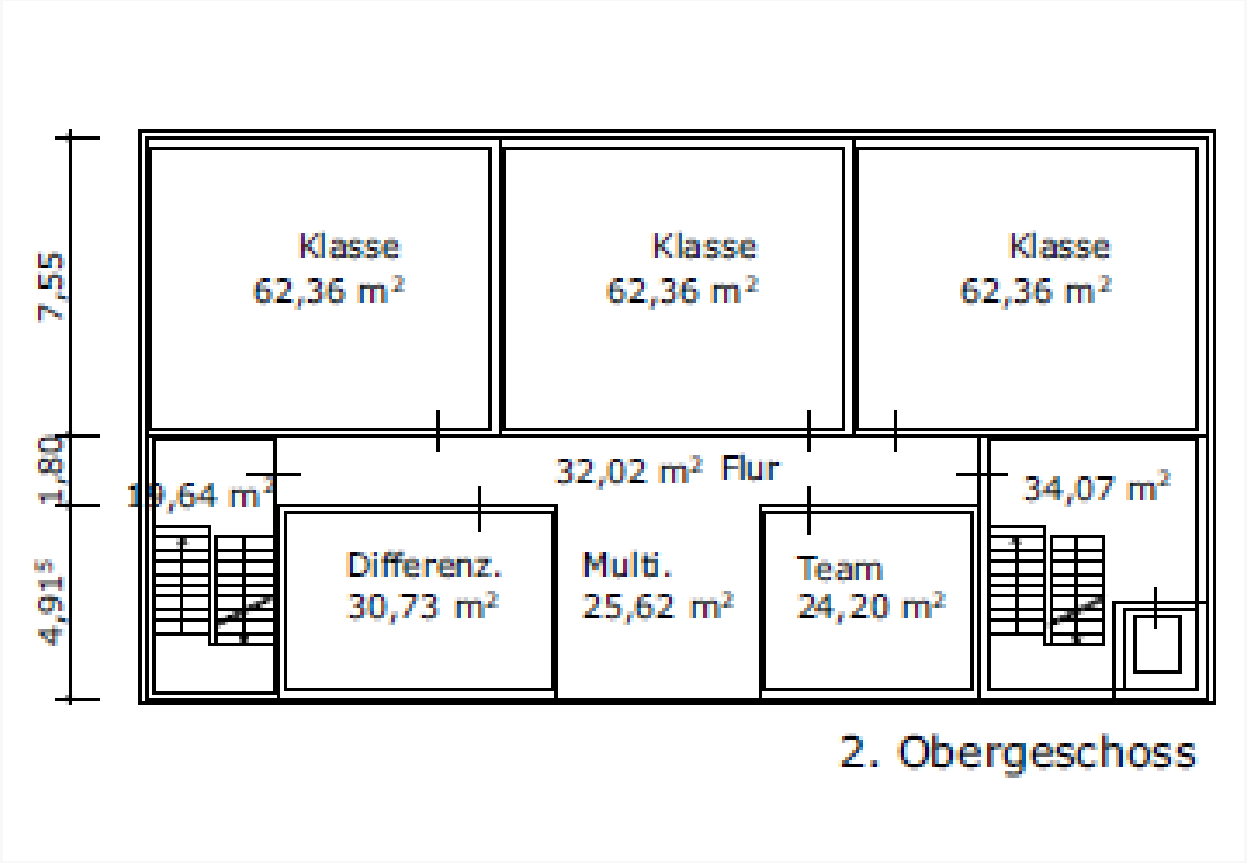
Stadt Ravensburg



Flächenlayout nach Dr. Seydel

Geschosse

Stadt Ravensburg



Architekten:
Hildebrand und Schwarz,
Friedrichshafen

Einbau barrierefreies
WC im1.OG wird geprüft.

Regelgrundriss 1.OG und 2.OG

Zielvorstellung Materialität

Stadt Ravensburg

Gymnasium Nord, Frankfurt am Main

Maria-Ward-Gymnasium, Bamberg

Projekte: Holzbau Erne AG, CH-Laufenburg

Schwerpunkte

Stadt Ravensburg

Barrierefreiheit

- Das Schulgebäude wird in allen notwendigen Teilen barrierefrei nach DIN 18040 hergestellt (Aufzug, Beh. WC)

Nachhaltigkeit

- Wärmeversorgung – Anschluss des Gebäudes an das best. Nahwärmenetz
- PV Nutzung Dachfläche – notwendige vorb. Maßnahmen
- Materialwahl unter Berücksichtigung Primärenergieeinsatz, Ausschreibung in Holz-Modulbauweise, LED-Beleuchtung, etc.

Kosten

Stadt Ravensburg

Kaufvariante

Kostengruppe		Baukosten gesamt, brutto
200 – 500 + 700		3.365.000 €

Mietvariante

Kostengruppe	Mietdauer	Mietkosten
200 – 500 + 700	5 Jahre	3.480.000 €

Beschlussempfehlung: Investive Errichtung des Gebäudes

Terminschiene

Stadt Ravensburg

Projektablaufplan

OKT	NOV	DEZ	Jan	FEB	MRZ	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
AUT														
	Genehmigungsphase													
			Ausschr.		**Verg.**									
				Planung										
						Produktion								
								Baubeginn		**Modulstellung, Ausbau, Anbindung**				
													Übergabe	

Stadt Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

www.ravensburg.de