

Sitzungsvorlage DS 2019/317

Stadtwerke Ravensburg
André Schute
(Stand: 27.09.2019)

Mitwirkung:

Anton Buck
Tobias Müller, mmp Architekten

Aktenzeichen: 4656881

Werksausschuss

öffentlich am 16.10.2019

**Sanierung Kinderbecken im Hallenbad Ravensburg
- Kostenfeststellung**

Beschluss:

1. Die Kosten für die Sanierung des Kinderbeckens im Hallenbad Ravensburg werden mit netto **88.622,63 €** festgestellt

Sachverhalt:

1. Ausgangssituation

Im Zuge der umfassenden Sanierung des Hallenbades in den Jahren 2004/05 wurde im südlichen Bereich durch die Neugestaltung der Fassade ein zusätzliches Eltern-Kind-Becken geschaffen. Die organische Form des Beckens wurde mit Glasmosaikfliesen belegt.

Die Glasmosaikfliesen begannen sich nach Ablauf der Gewährleistungspflicht des Fliesenlegers im gesamten Beckenbereich in großer Zahl zu lösen. Durch die glatte Oberfläche der Fliesenrückseite fehlte ein ausreichender Haftverbund zum Fliesenkleber. Die Fehlstellen in der Fläche mussten regelmäßig und aufwändig ausgebessert werden, da dort ein hohes Verletzungsrisiko (Schnittverletzungen) für Besucher bestand. Weiterhin wies das Landratsamt bei seinen hygienischen Kontrollen im Hallenbad regelmäßig auf den Umstand hin, dass das Eltern-Kind-Becken aufgrund der fehlenden Fliesen nicht den Vorgaben aus DIN 19643 für wasserbenetzte Oberflächen entsprach.

Im Werksausschuss am 18.10.2017 wurden folgende Sanierungsvorschläge vorgestellt:

- Beckenauskleidung in Edelstahl
- Beckenbeschichtung mit Polyuretan
- Erneuerung Auskleidung mit Feinsteinzeugfliesen

Von Seiten der Werkleitung wurde die Erneuerung der Auskleidung des Beckens mit Feinsteinzeug vorgeschlagen, da durch die Ausführung in Feinsteinzeug die Optik des Eltern-Kind-Beckens erhalten bleiben sollte. Weiterhin hat sich Feinsteinzeug im Bäderbau seit Jahrzehnten bewährt. Dem Vorschlag der Werkleitung wurde vom Gremium zugestimmt. Für die Sanierung wurden netto 150.000,00 € in den Haushaltsplan 2018 der Stadtwerke aufgenommen.

2. Umsetzung

Die Durchführung der Sanierungsarbeiten war für die Sommerferien 2018 geplant. Nachdem im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung kein Angebot eingegangen war, konnten im Rahmen einer Markterkundung zwei Unternehmen für eine Angebotserstellung gewonnen werden. Ziel der Werkleitung war hier neben einem wirtschaftlichen Angebot auch die Ausführung der Arbeiten im Juli bzw. August 2018. Beiden Firmen war es aufgrund von fehlendem Personal aber nicht möglich, die Arbeiten während der Sommerschließzeit auszuführen. Nachdem die Fa. Reiser (Bad Saulgau) neben dem wirtschaftlichsten Angebot zumindest einen Ausführungsbeginn für Ende August zusagen konnte, wurde der Auftrag am 17.07.2018 erteilt. Mit der Ausführung wurde dann wie geplant in der letzten Augustwoche begonnen. Aufgrund eines deutlich höheren Aufwands bei der Neumodellierung des Untergrundes konnten die Arbeiten leider nicht bis zum Beginn der Herbstferien fertiggestellt werden. Die Wiederinbetriebnahme des Beckens erfolgte dann zum 10.11.2018.

3. Finanzierung

Die Kosten für die Maßnahme wurden durch mmp Architekten mit der Kostenschätzung vom 18.07.2017 auf 129.000,00 € beziffert.

Durch Beschluss des Werksausschusses vom 18.10.2017 wurden für die Sanierung des Kinderbeckens Gesamtkosten einschließlich eines Sicherheitszuschlags von 21.000,00 € in der Höhe von 150.000,00 € genehmigt. Aufgrund von entfallenden jährlichen Reparaturkosten am Kinderbecken und einem geringeren Reinigungsaufwand sollte sich die Maßnahme in circa 9 Jahren amortisieren. Durch die Reduzierung der Kosten auf 89.000,00 € reduziert sich die Amortisationszeit jetzt auf ca. 5 Jahre.

4. Kostenfeststellung

	OZ	Kostengruppe	Kostenschätzung	Kostenfeststellung
Stand			18.07.2017	23.09.2019
AN / Anmerkung			mmp architekten	
	100	Grundstück		0,00 €
	200	Herrichten und Erschließen		0,00 €
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	91.000,00 €	67.173,85 €
Reiser	352	Fliesenarbeiten		62.906,85 €
Schitterle	391	Baustellensicherung		4.267,00 €
	400	Bauwerk - technische Anlagen	6.000,00 €	2.110,23 €
Frey	410	Wasser- und Abwasseranlagen		2.110,23 €
	700	Baunebenkosten	21.000,00 €	19.338,55 €
	710	Bauherrenaufgaben		
	719	Bauherrenaufgaben, sonstige		
Staatsanzeiger / SZ		<i>Ausschreibung</i>		1.854,84 €
		<i>sonstiges</i>		
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
mmp	731	Gebäudeplanung	21.000,00 €	17.483,71 €
		Unvorhergesehenes	11.000,00 €	
			129.000,00 €	88.622,63 €