

EICHHORN + AUERBACH

Freie Architekten BDA
Stadtplaner SRL
Energieberater BAFA
Gartenstrasse 40
88212 Ravensburg
Telefon 0751/18100
Telefax 0751/18122

Eichhorn + Auerbach, Gartenstr. 40, 88212 Ravensburg

Stadtwerke Ravensburg
z.Hd. Herrn Heduschka
Georgstrasse 25
88212 Ravensburg

17. November 2008

Dacheanlerung Schwimmhalle Eschach**Baustellenbesuch vom 14.11.2008, anwesend waren:**

Herr Heduschka	Stadtwerke
Frau Neidhard	Stadtwerke
Herr Rauch	Stadtwerke
Herr Münz	Ortsverw Eschach
Herr Eichhorn	AB Eichhorn + Auerbach

Sehr geehrter Herr Heduschka,

Anlässlich der gemeinsamen Baubesichtigung wurde folgendes festgehalten:

Die beiden Dächer über der Schwimmhalle und den Umkleiden werden derzeit saniert. Das Dach bekommt eine neue Kalzipdeckung mit darunter liegender 180 mm starken Dämmung. Das Dach überdeckt die Schwimmhalle, den dazugehörigen Zugang, die Umkleideräume und den Geräteraum. Daran schließt die Sporthalle die derzeit nicht saniert wird

2004 ist bereits die Hälfte des o.g. Traktes mit einem Vollwärmeschutz und einer neuen, den ENEF Richtlinien entsprechenden Pfostenriegelkonstruktion verglast worden. Zudem sind bei der jetzigen Maßnahme an dem Pultversatz neue Fenster mit einem U-Wert von 1,1 eingesetzt worden.

Aus Gründen der Energieeinsparung ist der restliche Teil des o.g. Traktes ebenfalls mit einem Vollwärmeschutz zu versehen. Die Aussenwände entsprechen nach wie vor der Bauweise aus dem Jahre 1963. Es empfiehlt sich unserer Meinung nach, diese Maßnahme mit der jetzigen Sanierung zusammen zu legen. Es werden dadurch die Kosten für die Einrüstung und die aufwendigen Umbauarbeiten für die Anpassung an das neue Dach eingespart. Zwei kleinere Fenster müssten ebenfalls erneuert werden. Die restliche Fläche beträgt ca. 300 qm.

Die zusätzliche Maßnahme wird auf ca. 48.000 Euro geschätzt (netto).

Sollte diese Maßnahme aus haushaltstechnischen Gründen vorgezogen werden können, was sehr sinnvoll ist, so könnte man hierfür Angebote von ortsansässigen Firmen einholen und dies noch in die laufende Maßnahme mit aufnehmen.

Ich darf Sie bitten dies schnellst möglich bei den zuständigen Abteilungen in Ihrem Hause und in denen der Stadt abzuklären.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Jürgen Eichhorn

Dachsanierung Schwimmhalle/Gymnastikhalle Eschachhalle

Ortsverwaltung Eschach
Rathaus Oberhofen
Tettlinger Straße 363
88214 Ravensburg
Tel.-Zentrale (0751) 7608-0
www.ravensburg.de

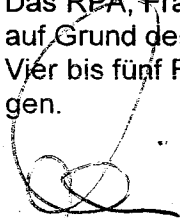
Bei den Dachsanierungsarbeiten wurden gemäß dem beiliegenden Aktenvermerk vom Büro Eichhorn und Auerbach festgestellt, dass die Fassaden-
sanierung der Gymnastikhalle in Höhe von 48.000,-- € netto mit ausgeführt
werden soll.

Hans-Jürgen Münz
Zimmer 2.2
Telefon (0751) 7608-33
Telefax (0751) 7608-55
hans-juergen.muenz
@ravensburg.de

Gemäß dem Bauablauf sind die Fassadenarbeiten sowie kleinere Fenster-
bauarbeiten in spätestens 3 Wochen zu beginnen. Für eine vorschriftsmä-
ßige beschränkte Ausschreibung reicht diese Zeit nicht aus.

17.11.2008

Das RPA, Frau Krauß-Ostertag, stimmt in diesem Falle **ausnahmsweise**
auf Grund der Dringlichkeit einer freihändigen Vergabe zu.
Vier bis fünf Firmen sind mindestens an der Angebotseinholung zu betei-
ligen.



Hans-Jürgen Münz

Verteiler

- RPA, Frau Krauß-Ostertag
- STW, Herr Heduschka

} ✓ erl. 18.11.08! 