

# Kostenschätzung

Bauvorhaben:

## Grundschule Oberzell - Umstrukturierung Kosten der notwendigen Umbaumaßnahmen

Amt: AGM  
Stand: 26.11.2008  
Architekt: AGM

HH-Stelle: 2.2995.9400.3020  
HH-Ansatz:  
bereitgestellte Mittel: 300.000.- EUR

1	2	3	4	5	6		
Kosten gruppe	Gewerk	Menge	Einheit	Einheitspreis	Kosten		
100	Grundstück (ohne Ansatz)						0,00 €
200	Herrichten + Erschließen						10.000,00 €
	<b>Abbrucharbeiten</b>						
	Türöffnungen herstellen	3	psch.	500,00 €	1.500,00 €		
	Brüstung Treppe Foyer entfernen	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €		
	Wand zu Foyer herausnehmen	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €		
	Rückbau Physikraum, Werken, Labor + NR	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktion						120.500,00 €
	<b>Neugestaltung</b>						
	Neugestaltung Foyer	1	psch.	30.000,00 €	30.000,00 €		
	Bibliothek	1	psch.	7.500,00 €	7.500,00 €		
	Betreuungsräume	1	psch.	17.500,00 €	17.500,00 €		
	Lehrerzimmer	1	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €		
	Rektorat	1	psch.	27.500,00 €	27.500,00 €		
	<b>Paket 01 Musikraum</b>						
	Wand UG für Trennwand einbau herausnehmen	1	psch.	4.000,00 €		4.000,00 €	
	Akustikfläche Musikraum	1	St.	3.000,00 €		3.000,00 €	
	Trennwand Musikraum UG	1	psch.	17.500,00 €		17.500,00 €	
	<b>Paket 02 Aussenzugang</b>						
	Aussenzugang	1	St.	10.000,00 €		10.000,00 €	
	<b>Ausbesserungsarbeiten</b>						
	Ebene -1	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €		
	Erdgeschoss	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €		
	Obergeschoss	1	psch.	5.000,00 €	2.500,00 €		
	Altbau	1	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €		
	Sporthalle	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €		
	<b>WC Anlage Mittelbau</b>						
	Sanierungsmaßnahmen siehe Kosten vom 05.07.07	1,00	psch.	20.000,00 €	20.000,00 €		
400	Bauwerk - Technische Anlagen						50.000,00 €
	<b>Sanitärarbeiten</b>						
	Installation Küche Betreuung, Kleinarbeiten	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €		
	WC Anlage Mittelbau siehe Kosten vom 05.07.07	1	psch.	25.000,00 €	25.000,00 €		
	<b>Heizungsarbeiten (ohne Ansatz)</b>						
	<b>Elektroarbeiten</b>						
	Beleuchtung + Kleinarbeiten	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €		
	EDV Verkabelung	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €		
500	Außenanlagen						0,00 €
	Außenanlagen wiederherstellen	1	psch.	1.000,00 €		1.000,00 €	
600	Ausstattung (ohne Ansatz)						22.500,00 €
	Möblierung Foyer	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €		
	Regale Bibliothek	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €		
	Küche Betreuung	1	psch.	12.500,00 €	12.500,00 €		
	lose Möblierung Betreuung	1	psch.	5.000,00 €	2.500,00 €		
700	Nebenkosten						48.500,00 €
	Baunebenkosten	ca.	18%		38.500,00 €		
	Rückstellung für Unvorhergesehenes KG 200 bis 500	ca.	5%		10.000,00 €		
	<b>Summe netto</b>				251.500,00 €		293.500,00 €
	<b>MwSt.19%, z. Zt.</b>				47.785,00 €		55.765,00 €
	<b>Gesamtumbaukosten brutto</b>				299.285,00 €		349.265,00 €
	<b>Summe brutto ca.</b>				<b>300.000,00 €</b>		<b>350.000,00 €</b>