

Bauherr

Bauherrengemeinschaft

Gschwentner

Schwanenstraße 4

88214 Ravensburg

Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub

Tettnanger Str. 30 88214 Ravensburg

tel 0151 / 565 58 759

plan-t@t-online.de

Aufgestellt:08.08.2019

Machbarkeitsstudie

Aufgabenstellung:

Umbau bestehendes Bürogebäude zu Kita Nutzung mit gesamt maximal 6 Gruppen,

3 Gruppen U 3

3 Gruppen Ü 3

sowie Freispielflächen ca. 970m²

7 Auto und 30 Fahrradstellplätze



Die Nutzung umfasst im Gebäude eine Fläche von:

UG mit 133m²

EG mit 688m²

OG mit 665m = 1.353m² Fläche EG/OG und gesamt 1.486m² Grundstück gesamt 2.163m² zuzüglich 2 Garagen mit Stellplätze

Bei einer Nutzung mit 6 Gruppen bietet sich die Möglichkeit in der eigenen Küche zu Kochen und auch die Kinder zu verköstigen. Das Pädagogische Konzept der Johanniter könnte vergleichbar mit der benachbarten Kita Villa Emma sein.

Mit den gegebenen Raumzonen können großzügige Gruppenräume gestaltet werden, in einer hellen und modernen Gebäudestruktur mit großzügigen Fensterflächen.

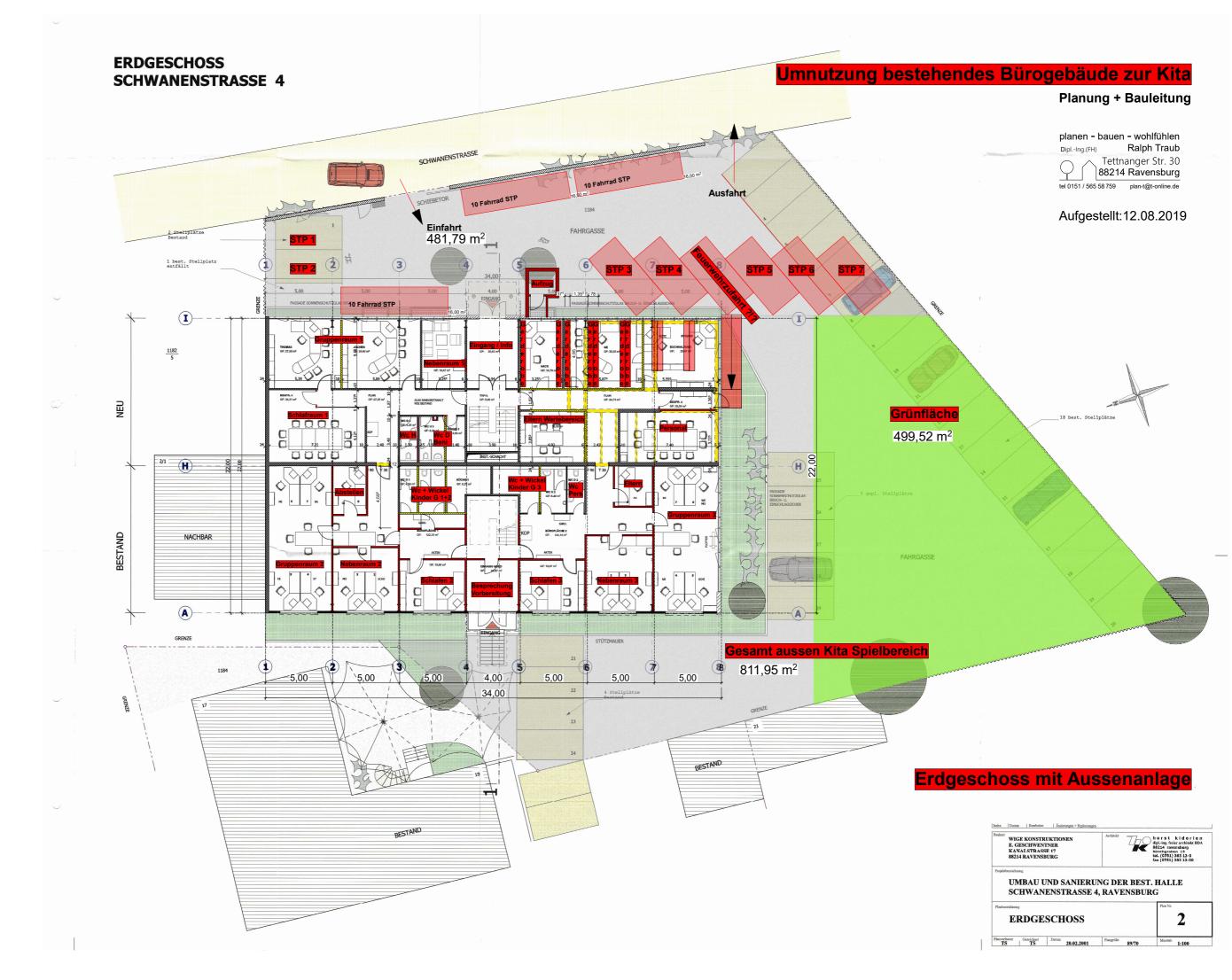
Denkbar sind

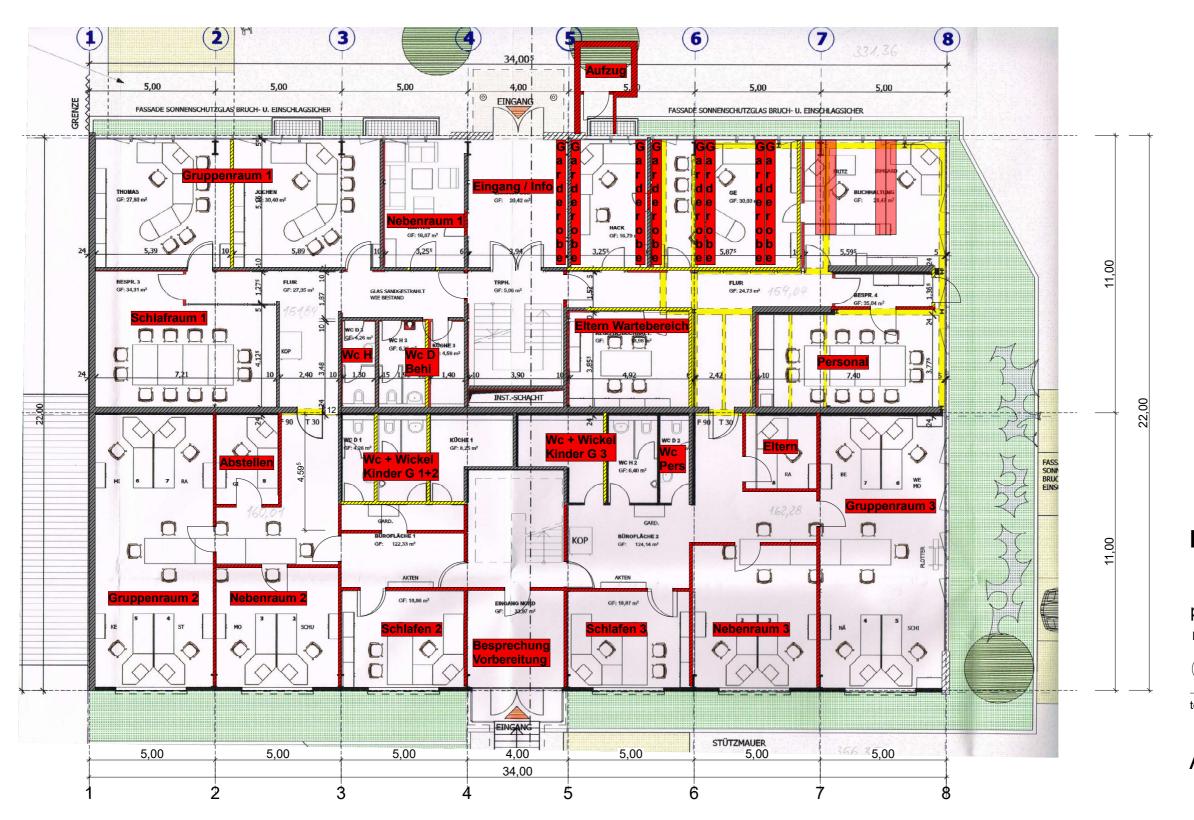
- 3 Gruppen U3 a 10 Kinder und
- 3 Gruppen Ü3 a 20-25 Kinder = gesamt 90 105 Kinder

Diese Nutzung erfordert einen nicht unerheblichen Aufwand an Umstrukturierung der nicht tragenden Innenwände, Anbau Aufzug, Ertüchtigung Brandschutz, eventuell 2. Fluchtweg aussen etc, sowie verkehrstechnische Änderungen wie Ein und Ausfahrt und verkehrsberühigte Zone 30.

Fazit:

Nach ersten Entwürfen und Berechnungen ist eine Kita realisierbar

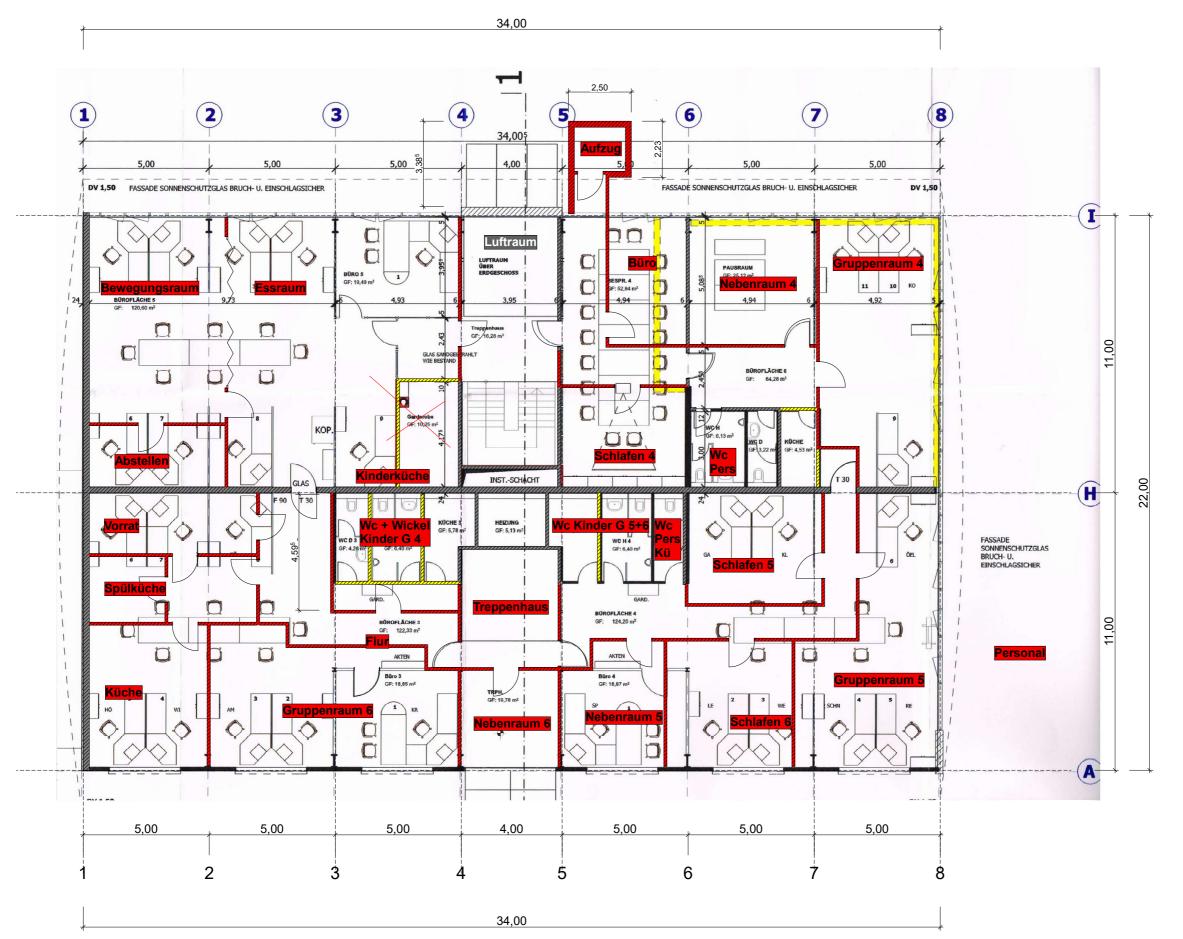




Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH)
Ralph Traub
Tettnanger Str. 30
88214 Ravensburg
tel 0151 / 565 58759
plan-t@t-online.de

Aufgestellt:12.08.2019



Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH)
Ralph Traub
Tettnanger Str. 30
88214 Ravensburg
tel 0151 / 565 58 759
plan-t@t-online.de

Aufgestellt:12.08.2019



Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH)
Ralph Traub
Tettnanger Str. 30
88214 Ravensburg
tel 0151 / 565 58 759
plan-t@t-online.de

Aufgestellt:08.08.2019