

# **Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik**

## **18.09.2019, Nr. AUT 2019/05**

Öffentlich

---

- 1. Verabschiedung der Gutachter des Gutachterausschusses der Stadt Ravensburg - Kenntnisnahme**  
**Vorlage: DS 2019/263**

Beratungsergebnis: stattgefunden

### **Ergebnis:**

Nach ihrem Ausscheiden aus dem Gutachterausschuss wurde Frau Ulrike Zimmer persönlich im Ausschuss offiziell verabschiedet.

Frau Ulrike Fetscher-Vogt konnte an der Sitzung nicht teilnehmen.

---

**2. Flächenalternativenprüfung für Wohnflächenentwicklungen nach § 13b BauGB  
- Beschluss  
- Beratung im ORE/T/S am 17.09.2019  
Vorlage: DS 2019/269**

Beratungsergebnis: Ziffer 1:  
mehrheitlich beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

Ziffer 2: siehe Erläuterung unten

**Beschluss:**

1. Der Flächenauswahl für die Einleitung von Bauleitplanverfahren nach § 13b BauGB wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Beschlüsse für die Aufstellung von Bebauungsplänen für die ausgewählten Flächen vorzubereiten.

*Hinweis:*

*Über die Ziffern 1 und 2 wurde getrennt abgestimmt.*

*Ferner wurde bei Ziffer 2 einzeln über die Flächen abgestimmt.*

Abstimmung über Ziffer 1: 11 Ja 1 Enthaltung

Abstimmung über Ziffer 2 hinsichtlich folgender Flächen:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| ➤ Ortsmitte Schmalegg III | keine Abstimmung, da der Aufstellungsbeschluss bereits gefasst ist |
| ➤ Greckenhof II           | 8 Ja 4 Enthaltungen  |
| ➤ Andermannsberg          | 7 Ja 5 Nein  |
| ➤ Hüttenberger Weg        | 11 Ja 1 Nein   |
| ➤ Alberskirch Südwest     | einstimmig (12 Ja)   |
| ➤ Taldorf Süd             | 11 Ja 1 Enthaltung   |

*Bemerkung:*

*StR Krauss wurde zugesichert, dem Gemeinderat die Präsentation zu diesem Tagesordnungspunkt zukommen zu lassen.*

---

**3. Bebauungsplan "Hüttenberger Weg"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beratung im ORE am 17.09.2019**  
**Vorlage: DS 2019/266**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet "Hüttenberger Weg" ist ein Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 23.07.2019 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Anmerkung:**

*Vor der Abstimmung wurden über die **Anträge von StR Krauss (BfR)** wie folgt abgestimmt:*

1. *Sobald ein erster vom Ortschaftsrat abgestimmter Planentwurf vorliegt, soll eine erste Bürgerinformation (Bürgerversammlung vor Ort) stattfinden.*

*Ergebnis: einstimmig (12 Ja)  
Der Antrag wurde somit angenommen.*

2. *Es soll (unabhängig von den Rückmeldungen aus der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung) ein detailliertes Klimagutachten erstellt werden.*

*Ergebnis: 1 Ja 11 Nein  
Der Antrag wurde somit abgelehnt.*

*Die Verwaltung sichert jedoch zu, die Notwendigkeit und den Umfang eines Klimagutachtens im Rahmen des weiteren Verfahrens, v.a. im Rahmen der anstehenden frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung, zu überprüfen.*

---

**4. Bebauungsplan "Taldorf Süd"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beratung im ORT am 17.09.2019**  
**Vorlage: DS 2019/267**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet "Taldorf Süd" ist ein Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 07.06.2019 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

---

**5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ziegelstraße 50 und 52"**  
**- Ergänzungsvertrag zum Durchführungsvertrag vom 29.11.2018**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: DS 2019/194/1**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Dem Ergänzungsvertrag zum Durchführungsvertrag vom 29.11.2018 (Stand 06.06.2019) zwischen der Stadt Ravensburg und dem Vorhabenträger wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Durchführungsvertrag zeitnah mit dem Vorhabenträger abzuschließen und die erforderlichen Beurkundungen vornehmen zu lassen.

---

**6. Bebauungsplan "Baublock Anselm-Erb-Straße/Anton-Bruckner-Straße/Hindenburgstraße/Goethestraße"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: DS 2019/211/1**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet "Baublock Anselm-Erb-Straße/Anton-Bruckner-Straße/Hindenburgstraße/Goethestraße " ist ein Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 25.06.2019 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen.
2. Der Baulinienplan/Ortsbauplan "Ortsbauplan Goetheplatz", Nr. 125, genehmigt am 31.01.1958, ist in diesem Teilbereich zu ändern.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

---

**7. Neubau Kindertagesstätte Oberzell  
- Grundsatzbeschluss  
- Beratung im ORT am 17.09.2019  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2019/268**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag an den Sozialausschuss:**

1. Der städtebaulichen Zielkonzeption zur Bebauung der F1StkNr. 2392, 2393/14 und 2393/16 mit einer Kindertagesstätte wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung beauftragt die erforderlichen Planungsleistungen.

---

## 8. Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:  
siehe Niederschrift

- Sachstandsbericht Sanierung/Eröffnung Marienplatz-Tiefgarage

### **Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
23.09.2019

gez. Maria Jäger