



Ausschuss für Umwelt und Technik am 18.09.2019 - öffentlich -

Stadtplanungsamt





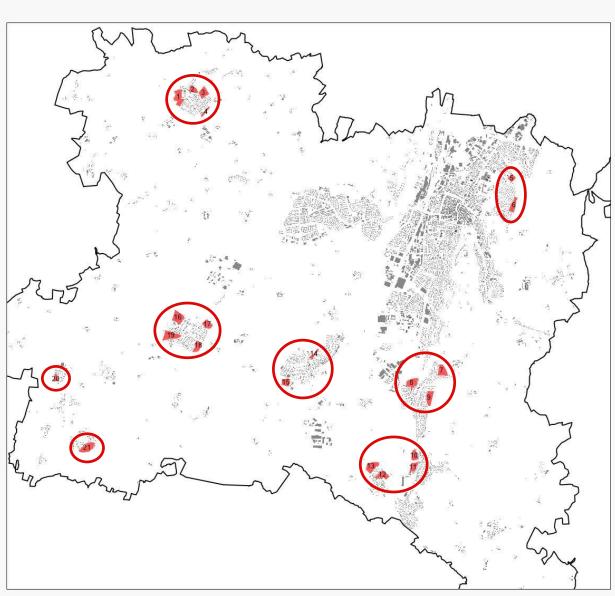




### Gesamtstadt

### Flächenauswahl:

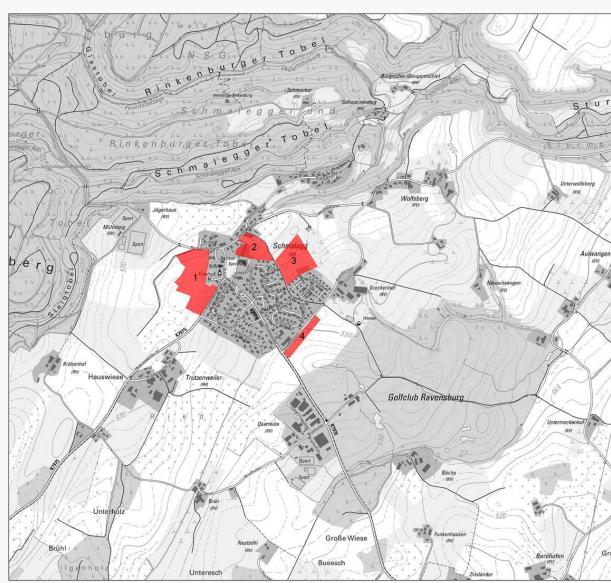
- > 21 Flächen
- > ca. 55 ha
- > im Außenbereich
- Anschluss an im Zusammenhang bebaute Ortsteile
- < ca. 4 ha</p>







## Schmalegg







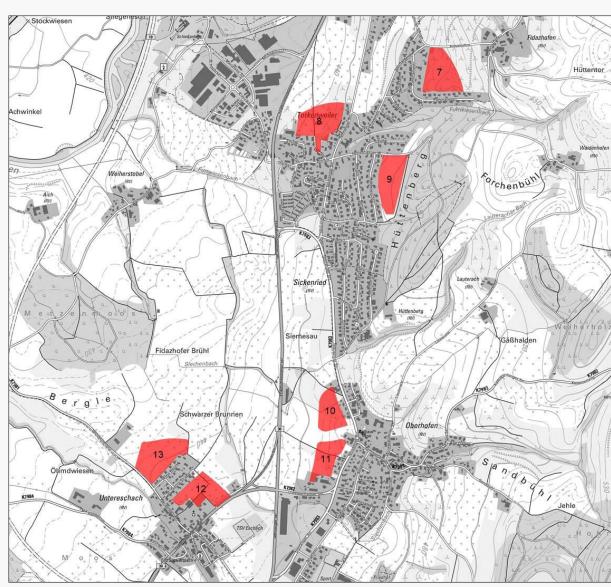
## Kernstadt







### **Eschach**







### **Taldorf**







## Bewertungskriterien

### 1. Städtebauliche Kriterien (Auswahl):

- Topographie der Fläche
- Entfernung zur Nahversorgung
- Entfernung zu ÖPNV-Anschluss/Bushaltestelle
- Entfernung zu Radverkehrsrouten
- Verkehrslärmbelastung

### 2. Umweltfachliche Kriterien (Auswahl):

- Pflanzen und biologische Vielfalt
- Leistungsfähigkeit des Bodens
- Oberflächengewässer und Hochwasser
- Klima und Luft
- Schutzgebiete nach § 33 NatSchG





## Bewertungskriterien

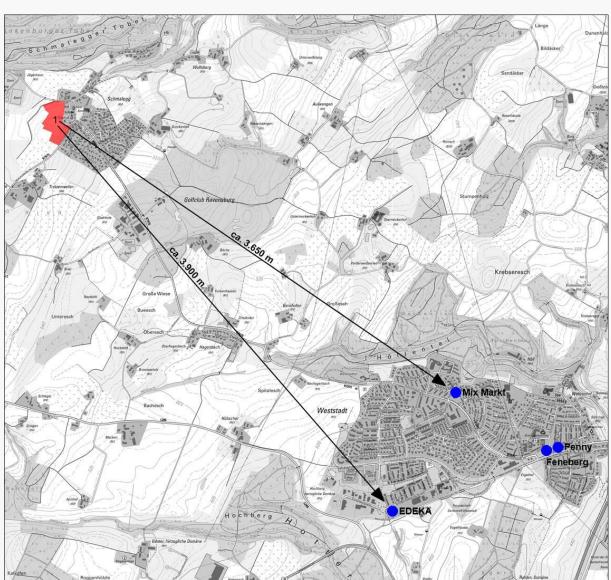
### 3. Flächenverfügbarkeit

- Grunderwerb ist abgeschlossen
- Grunderwerb ist in Bearbeitung
- Grunderwerb ist ungeklärt oder wird geprüft
- Grunderwerb ist bis Ende 2021 nicht in Aussicht (Ausschlusskriterium)





Entfernung zu Nahversorgung: Bsp. Ortsmitte Schmalegg







Entfernung zu Radverkehrsrouten: Bsp. Hüttenberger Weg

# Torkenweiler Chenbi Lauterach Sickenried Hüttenberg

### Legende

- Radschnellverbindung
- Radverkehrsverbindung





Klima und Luft: Bsp. Taldorf Süd







## Beurteilung der Kriterien

### Bewertung erfolgt in drei Stufen

keine erheblichen Restriktionen erkennbar	Restriktionen erkennbar	sehr hohe Restriktionen erkennbar
2 Punkte	1 Punkt	0 Punkte





## Entfernung zur Nahversorgung

Entfernung zur Nahversorgung	≤ 500 m Entfernung zum Lebensmittelbetrieb (Luftlinie)	2 Pkt.
	> 500 - ≤ 1.000 m Entfernung zum Lebensmittelbetrieb (Luftlinie)	1 Pkt.
	> 1.000 m Entfernung zum Lebensmittelbetrieb (Luftlinie)	0 Pkt.

### Klima und Luft

Klima und Luft	keine erheblichen Restriktionen erkennbar	2 Pkt.
	<ul> <li>Lage im mittleren bis starken Kaltluftstrom ohne Siedlungsrelevanz</li> <li>Lage im mittleren Hangabwind</li> </ul>	1 Pkt.
	<ul> <li>Lage im mittleren bis starken Kaltluftstrom mit Siedlungsrelevanz</li> <li>Lage im mittleren bis starken Kaltluftstrom sowie mittleren Hangabwind</li> </ul>	0 Pkt.





## Gesamtbewertung

Gesamtbewertung	48 – 33 Gesamtpunktzahl	Fläche ist geeignet
	32 – 17 Gesamtpunktzahl	Fläche ist bedingt geeignet
	16 – 0 Gesamtpunktzahl	Fläche ist nicht geeignet

## Vorschlag für die Aufstellung von BPlänen nach § 13b BauGB

Ortsmitte Schmalegg III	36 Punkte	Grunderwerb abgeschlossen
Greckenhof II	36 Punkte	Grunderwerb in Bearbeitung
Andermannsberg	37 Punkte	Grunderwerb in Bearbeitung
Hüttenberger Weg	34 Punkte	Grunderwerb abgeschlossen
Alberskirch Südwest	35 Punkte	Grunderwerb in Bearbeitung
Taldorf Süd	30 Punkte	Grunderwerb in Bearbeitung