

**Sitzungsvorlage DS 2019/283**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Reinhard Rothenhäusler  
(Stand: 17.09.2019)

Mitwirkung:  
Ortsverwaltung Taldorf  
Rechtsamt  
Stadtkämmerei  
Stadtplanungsamt

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 15.10.2019  
**Gemeinderat**  
öffentlich am 21.10.2019

Aktenzeichen: 19049bVmTAGM

**Ortsmitte Bavendorf**  
**- Auswahlgremium Benennung der Mitglieder aus dem Ortschaftsrat**

**Beschluss:**

Folgende Ortschafts-/Stadträte werden für das Auswahlgremium Ortsmitte Bavendorf, das die Planung, Qualitäten der Verwaltung und Wohnungen in den abgegebenen Angeboten/Entwürfe zu werten hat, benannt:

Mitglied Auswahlgremium	Stellvertreterin/Stellvertreter
Frau/Herr	Frau/Herr
Frau/Herr	Frau/Herr
Frau/Herr	Frau/Herr
Frau/Herr	Frau/Herr
Frau/Herr	Frau/Herr

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang Beschlusslage**

Der Gemeinderat hat öffentlich am 29.04.2019

- die Ausschreibung freigegeben, mit der für die Ortsmitte Bavendorf ein Käufer/Investor gesucht werden soll, der dieses Grundstück mit Wohnungen und einem neuen „Rathaus“ für die Ortschaft bebaut;
- beschlossen:  
„Die Mitglieder für das Auswahlgremium aus dem Ortschaftsrat werden vom neu gewählten Gremium bestellt.“

Die Ausschreibung wird in zwei Stufen durchgeführt. In der Stufe 1 werden Teilnehmer gesucht, die bereit sind zu den vom Ortschafts- und Gemeinderat vorgegebenen, und in die Ausschreibung aufgenommen Bedingungen ein Angebot mit Planung abzugeben. Die Stufe 1 ist abgeschlossen. Drei Bewerber haben den Teilnahmeantrag abgegeben; sie wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben mit

- Preisen für das Rathaus (Kaufpreis und Mietpreis), die Wohnungen, und die Stellplätze in der Tiefgarage;
- einer Realisierungsplanung für das Rathaus mit den geförderten, künftig städtischen Wohnungen. Dabei ist mit skizzenhafter Darstellung auch die Anbindung an den Dorfplatz und die Einbindung der restlichen Bebauung darzustellen. Den Bewerbern wurde die Möglichkeit gegeben auch zwei Entwürfe abzugeben. Die Planungen sind von einem Auswahlgremium zu bewerten.

### **2. Auswahlgremium**

Das Auswahlgremium soll besetzt werden mit 5 Mitgliedern aus dem Ortschaftsrat Taldorf (z. B. Bauausschuss) und der Verwaltung. Die Mitglieder aus dem Ortschaftsrat sind noch offiziell zu benennen.

Von der Verwaltung werden Mitglied mit Stimmrecht im Auswahlgremium sein:

- Herr BM Bastin
- Herr Krom, BOA
- Herr Höss, OVT
- Herr Engele, STK
- Herr Katein, AGM
- Herr Herrling, SPA.

Das Auswahlgremium wird am Freitag, 22.11.2019 im Rathaus Taldorf tagen, um die vorgelegten Planungen zu werten.

Die Bieter werden ihre Planungen dem Auswahlgremium jeweils einzeln vorstellen.