

**Sitzungsvorlage DS 2019/189**

Ortsverwaltung Taldorf  
Höss, Vinzenz  
(Stand: 12.06.2019)

Mitwirkung:  
Stadtkämmerei

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 25.06.2019

**Neubau Vereinsheim Narrenzunft Oberzell e. V.  
- Zuschuss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Aufgrund von Kostensteigerungen wird der Erhöhung des Investitionskostenzuschusses von bisher 57.576 € auf 64.271 € zugestimmt.

### Sachverhalt:

Am Fasnetswochenende 2015 ist das im Erbbaurecht der Narrenzunft Oberzell befindliche Vereinsheim in der Josef-Strobel-Straße 35 in Oberzell bis auf die Grundmauern abgebrannt.

Die Verantwortlichen der Narrenzunft waren sich relativ schnell einig, dieses Vereinsheim zeitnah wiederaufzubauen. Demzufolge sind auch Gespräche mit der Ortsverwaltung Taldorf aufgenommen worden. Parallel hierzu hat die Stadtkämmerei / Liegenschaftsabteilung im Zuge des bestehenden Erbbaurechtes die liegenschaftsrechtlichen Fragestellungen mit der Narrenzunft Oberzell abgestimmt.

Die Baukosten haben sich aufgrund der langen Baudauer und damals nicht eingeplanten Maßnahmen von 541.242 € auf **618.767 €** erhöht. Daraus hat sich auch die Kostenerstattung für die Versicherungsleistungen von 253.365 € auf **297.444 €** erhöht. Hiernach ergeben sich Aufwandskosten, die vom Verein getragen werden müssen in Höhe von **321.353 €**.

### **Zuschuss gemäß städtischer Kulturförderrichtlinien**

Im Zuge des Baufortschritts wurden an den Narrenverein Anzahlungen in Höhe von **57.146,34 €** getätigt. Sollte der Erhöhung zugestimmt werden, würden nach Vorlage der entsprechenden Rechnungen noch **7.124,66 €** zur Auszahlung anstehen. Nach den städtischen Kulturförderrichtlinien kann für das vorgenannte Bauvorhaben ein einmaliger Investitionszuschuss in Höhe von max. 20 % der Gesamtkosten beantragt werden. Ausgehend von den geschätzten Baukosten in Höhe von 618.767 € und der schriftlich zugesicherten Versicherungsleistung (Gebäudebrandsversicherung) in Höhe von 297.444,00 € beträgt die förderfähige Summe 321.353 €, davon 20 %, entsprechen einem Zuschuss in Höhe von **64.271 €**

### Finanzierung:

Der erhöhte Zuschuss wird auf Kostenstelle 2810100016, Kostenart 43180000 verbucht. Dieser war jedoch nicht geplant. Die Mehraufwendungen werden durch das Budget "BE Amt 16 Abt. 01 THH 3 Kultur" abgedeckt.

### Anlagen:

Anlage 1: Anschreiben Narrenzunft