

Kostenverfolgung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 09.05.2019)

AN / Anmerkung	OZ	Kostengruppe	Kostenberechnung		Kostenfortschreibung			Werksausschuss 29.05.2019
			V 1 März 2017	V 2 September 2018	Vergabe	Nachträge / Mehr- Minderungen	Nachträge (nur Asbest)	
Stand			0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €
	200	Herrichten und Erschließen						
	220	Öffentliche Erschließung						
	222	Wasserversorgung						
	225	Stromversorgung						
	226	Telekommunikation						
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.733.987,34 €	8.847.163,44 €	7.587.936,09 €	-278.376,78 €	1.822.501,16 €	9.098.175,55 €
		<i>Einfahrtsüberdachung</i>						
		<i>Treppenhäuser + Parkwärterloge</i>	350.987,34 €	563.468,44 €	621.214,09 €	6.880,00 €	0,00 €	591.300,15 €
Geiger		Baumeisterarbeiten		29.640,88 €	38.291,30 €			26.000,00 €
ALMA		Estricharbeiten		42.169,00 €	10.000,00 €			10.000,00 €
Wiedemann		Abdichtungsarbeiten		86.817,06 €	124.122,50 €			116.000,00 €
MB Stuckateur		Trockenbauarbeiten		8.619,27 €	5.043,95 €			15.000,00 €
		Fliesen- und Plattenarbeiten		186.430,45 €	186.430,45 €			195.000,00 €
Fesseler		Schlosserarbeiten		124.659,42 €	188.906,31 €	6.880,00 €		162.000,00 €
Thommel		Metallbauarbeiten		23.277,53 €	27.401,82 €			27.000,00 €
Glas Sprinz		Verglasung Aufzug		7.468,71 €	11.477,00 €			13.500,00 €
Heinz Müller		Malerarbeiten		35.085,97 €	10.240,61 €			10.000,00 €
		WC-Trennwände		3.500,00 €	3.500,00 €			3.500,00 €
Maibach		Lärmschutz		13.300,15 €	13.300,15 €			13.300,15 €
		Baureinigung		2.500,00 €	2.500,00 €			
	370	Baukonstruktive Einbauten	100.000,00 €	100.000,00 €	126.868,00 €	6.811,84 €	0,00 €	133.679,84 €
	379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges						
Jansen		<i>Rauchschtzotore</i>	100.000,00 €	100.000,00 €	126.868,00 €			126.868,00 €
ITV		<i>Brandschutzrolltore</i>				6.811,84 €		6.811,84 €
	390	sonstige Maßnahmen	6.283.000,00 €	8.183.695,00 €	6.839.854,00 €	-292.068,62 €	1.822.501,16 €	8.373.195,56 €
B&S	394	Abbruchmaßnahmen			15.535,00 €	8.525,00 €		26.969,02 €
ARGE Geiger/Züblin	395	Instandsetzungen	6.283.000,00 €	8.183.695,00 €	6.824.319,00 €	-300.593,62 €	1.822.501,16 €	8.346.226,54 €
	400	Bauwerk - technische Anlagen	1.245.500,00 €	1.480.627,22 €	1.373.181,68 €	116.473,50 €	0,00 €	1.570.864,21 €
	410	Abwasser- und Wasseranlagen	0,00 €	68.195,72 €	64.486,95 €	0,00 €	0,00 €	64.486,95 €
Burk	411	Abwasseranlagen (in KG 412)						
Burk	412	Wasseranlagen		68.195,72 €	64.486,95 €			64.486,95 €
	430	Lufttechnische Anlagen	140.000,00 €	140.000,00 €	169.855,00 €	2.720,00 €	0,00 €	172.575,00 €
Wurzinger	431	Lüftungsanlagen (Entrauchung)	140.000,00 €	140.000,00 €	169.855,00 €	2.720,00 €		172.575,00 €
	440	Starkstromanlagen	517.000,00 €	598.617,50 €	586.661,73 €	106.929,50 €	0,00 €	693.591,23 €
	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen						
Schlagenhaut	444	Niederspannungsanlagen	402.000,00 €	402.000,00 €	377.844,18 €	80.895,58 €		458.739,76 €
TGA Bodensee	445	Beleuchtungsanlagen	115.000,00 €	196.617,50 €	208.817,55 €	26.033,92 €		234.851,47 €
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	295.000,00 €	295.000,00 €	205.840,86 €	9.278,00 €	0,00 €	296.209,30 €
	415	Funk- und Telekommunikationsanlagen						
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen						
Rehm		<i>BMA. SAA</i>	130.000,00 €	130.000,00 €	75.931,30 €	9.278,00 €		85.209,30 €
Dörner		<i>Videoüberwachung</i>	15.000,00 €	15.000,00 €	36.395,90 €			75.000,00 €
	457	Gebäudefunkanlage	150.000,00 €	150.000,00 €				
		Gebäudefunk			59.980,50 €			60.000,00 €
		Mobilfunk			33.533,16 €			76.000,00 €
	460	Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	461	Aufzugsanlagen						
	470	nutzungsspezifische Anlagen	218.500,00 €	203.814,00 €	281.187,86 €	-2.454,00 €	0,00 €	278.852,45 €
	475	Feuerlöschanlagen						
tyco		<i>Sprinkleranlage</i>	180.000,00 €	180.000,00 €	255.306,45 €	-2.454,00 €		252.852,45 €
MSR Traffic		<i>CO-Warnanlage</i>	38.500,00 €	23.814,00 €	25.881,41 €			26.000,00 €
	480	Automation	75.000,00 €	75.000,00 €	65.149,28 €	0,00 €	0,00 €	65.149,28 €
MSR Traffic		Parkleitsystem (PLS)	75.000,00 €	75.000,00 €	65.149,28 €			65.149,28 €
	500	Außenanlagen	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	0,00 €	0,00 €	1.463.951,50 €
	520	Befestigte Flächen	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €			1.463.951,50 €
	523	Plätze, Höfe	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €			1.463.951,50 €
	700	Baunebenkosten	1.717.040,04 €	2.376.209,32 €	2.228.416,97 €	950,00 €	0,00 €	2.866.830,20 €
	710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €	339.649,10 €	0,00 €	0,00 €	262.895,70 €
	711	Projektleitung			250.000,00 €			150.000,00 €
	719	Bauherrenaufgaben, sonstige						
Menold Bezler		<i>Rechtsberatung</i>			25.000,00 €			28.220,35 €
IB Muhsau		<i>technische Beratung Ausschreibung</i>			4.515,00 €			4.541,25 €
Staatsanzeiger / SZ		<i>Ausschreibung</i>			6.134,10 €			6.134,10 €
SV Fast		<i>Beweissicherung Marienplatz 4</i>			4.000,00 €			4.000,00 €
		<i>sonstiges</i>						
		<i>Kleinaufträge</i>			50.000,00 €			70.000,00 €
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	1.717.040,04 €	2.376.209,32 €	1.717.040,04 €	950,00 €	0,00 €	2.383.649,32 €
	731	Gebäudeplanung						
IGF		<i>Bestandsaufnahme aus III.</i>		98.110,39 €	98.110,39 €			98.110,39 €
IGF		<i>Honorar aus Generalplanervertrag</i>	1.427.040,04 €	1.252.607,10 €	1.252.607,10 €			1.252.607,10 €
IGF		<i>Nachtrag DAI</i>		227.916,34 €	227.916,34 €			227.916,34 €
Allvia	735	Tragwerksplanung	290.000,00 €	458.058,84 €	458.058,84 €			458.058,84 €
GSK		Glasstatik			6.490,00 €	950,00 €		7.440,00 €
	736	Planung der technischen Ausrüstung						
IGF (E+E)		<i>Abwasser / Wasser / Gas (Anlagengruppe 1)</i>						
IGF (E+E)		<i>Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 3)</i>		46.370,45 €	46.370,45 €			46.370,45 €
IGF (E+E)		<i>Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4)</i>		159.888,74 €	159.888,74 €			159.888,74 €
IGF (E+E)		<i>Informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 5)</i>		53.595,45 €	53.595,45 €			53.595,45 €
IGF (E+E)		<i>nutzerspezifische Anlagen (Anlagengruppe 7)</i>		79.662,00 €	79.662,00 €			79.662,00 €
		<i>Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8)</i>						
	740	Gutachten und Beratung	0,00 €	0,00 €	75.151,87 €	0,00 €	0,00 €	75.209,22 €
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau						
Dr. Ulrich		<i>Grundwassermonitoring (2016)</i>			9.636,66 €			9.636,66 €
HPC		<i>Grundwassermonitoring (2017-2019)</i>			4.892,50 €			4.892,50 €
Marschall+Klingenstein	744	Vermessung			16.695,00 €			16.695,00 €
IGF (E+E)	746	Brandschutz			20.989,06 €			20.989,06 €
Köberle & Schick	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			19.423,60 €			19.423,60 €
Voss	748	Umweltschutz, Altlasten			2.158,00 €			2.158,00 €
Methner		Baubiologie			1.357,05 €			900,65 €
bau8sam		Bauphysik						513,75 €
	749	Gutachten, sonstige						
	770	allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	96.575,96 €	0,00 €	0,00 €	145.075,96 €
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen						
Stadt Ravensburg		<i>Baugenehmigung</i>			50.000,00 €			48.500,00 €
Stempniewski		<i>Prüfstatik</i>			30.000,00 €			30.000,00 €
	772	Bewirtschaftungskosten						
		<i>Wasser / Abwasser</i>						20.000,00 €
		<i>Strom</i>						30.000,00 €
wgv	775	Versicherungen			16.575,96 €			16.575,96 €
		Kosten netto (ohne Zuschlag SWR)	11.160.478,88 €	14.167.951,48 €	12.822.267,65 €	-160.953,28 €	1.822.501,16 €	14.530.189,64 €
		Unvorhergesehenes / Bauherrenkosten / Zuschlag SWR			490.387,87 €			469.631,82 €
		Kosten netto GESAMT			13.312.655,52 €			14.999.821,46 €