

Auswahlkriterien für die Angebote

Die Angebote werden mit Punkten bewertet und wie folgt gewichtet:

Zuschlagskriterien	Punkte je Kriterium	Gewichtung	Punkte gesamt
a) Planung, Qualität Verwaltung/ Wohnungen, <i>Energiekonzept</i>	100	60%	
Qualität der Planung insgesamt, Ansichten Funktionen, Verwaltung, Saal...	30		30
<i>Energiekonzept für Rathaus und Quartier</i>	20		
Qualität Verwaltung (Materialien)	20		12
Qualität Wohnungen			
- Funktionen, Zuschnitt	15		9
- Materialien	15		9
b) Preise			
Anteil Rathaus	100	40%	
- Kaufpreis direkt nach Neubau	20		8
- Miete pro m ² Nutzfläche	20		8
- Abschreibung per Jahr (= Kaufpreis bei Ausübung Ankaufsrecht in Folgejahren)	20		8
Preis für Sozialwohnungen	35		14
- <i>Gesamtpreis für Wohnungen mit Gemeinschaftsflä- chen in Bezug auf Gesamtwohnfläche</i>	20		
- <i>je m² Wohnfläche</i>	15		
Preis für Stellplätze	5		2
		100%	100