

**Sitzungsvorlage DS 2019/133**

Ortsverwaltung Eschach  
Sonntag, Markus  
(Stand: **29.03.2019**)

Mitwirkung:  
Stadtkämmerei  
Stadtplanungsamt

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 09.04.2019

Aktenzeichen:

**Planungsdialog Eschach Süd  
Schaffung eines öffentlichen Zuganges zur Kapelle St. Georg, Friedrichshafener  
Straße 94/3, 88214 Ravensburg  
- Grundsatzbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt einen öffentlichen Zugang zur Kapelle St. Georg, Friedrichshafener Straße 94/3, 88214 Ravensburg herzustellen.
2. Die Ingenieursleistungen für die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung werden an das Ingenieurbüro Haag und Noll, Ravensburg, vergeben
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Kosten zu ermitteln und die notwendigen Mittel für den Finanzhaushalt 2020 anzumelden.

## **Sachverhalt:**

### **1. Ausgangslage**

Im Rahmen des Planungsdialogs Eschach-Süd wurde immer wieder der Zugang zur denkmalgeschützten Kapelle St. Georg in Untereschach angesprochen. Es besteht kein öffentlicher Zugang zu dieser Kapelle. Der Zugang erfolgt über private Flächen und wurde bisher von dem Eigentümer geduldet. Insbesondere beim traditionellen Georgiritt gibt es wegen des Zugangs und der fehlenden Aufstellflächen für Pferd und Reiter Probleme.

Es ist ein großer Wunsch der Bürgerschaft, dieses Thema zu bereinigen und einen öffentlichen Zugang zur Kapelle St. Georg herzustellen.

### **2. Grunderwerb**

Für die Herstellung eines öffentlichen Zuganges war es notwendig Flächen zu erwerben. Die Stadtkämmerei, Abteilung Liegenschaften hat mit den betroffenen Eigentümern Kontakt aufgenommen und konnte Teilflächen der Grundstücke Flst. 15 und 273 für die Herstellung eines Zuganges erwerben. Über das Grundstück Flst. 273 besteht zudem ein grundbuchrechtlich gesichertes Überfahrtsrecht. Desweiteren ist die Stadtkämmerei noch in Verhandlungen mit der Kirchengemeinde Obereschach über den Erwerb einer Teilfläche des Grundstückes Flst. 34.

### **3. Weitere Vorgehensweise**

Nachdem nun die notwendigen Flächen für die Herstellung eines Zuganges vorhanden sind, kann der Zugang geplant werden. Mit der Planung und der anschließend notwendigen Ausschreibung der Tiefbaumaßnahmen soll das Ingenieurbüro Haag und Noll aus Ravensburg beauftragt werden.

Es soll ein rund 3,00 m bis 3,50 m breiter asphaltierter Zugang entstehen, damit auch gehbehinderte Menschen die Möglichkeit haben problemlos dort hinzukommen.

Rund um die Kapelle sollen die Flächen gepflastert werden. Die Planung erfolgt in enger Abstimmung mit der Kirchengemeinde Obereschach und der Dorfgemeinschaft Untereschach. Es hat bereits ein erstes Abstimmungsgespräch stattgefunden. Zudem wird die Planung noch mit dem Landesdenkmalamt abgestimmt.

### **4. Kosten und Finanzierung**

Im Rahmen der Planung werden die entsprechenden Kosten ermittelt und für den Finanzhaushalt 2020 angemeldet.

## **5. Umsetzung**

Die Planung des Zuganges erfolgt bis spätestens Herbst 2019 und wird dann im Ortschaftsrat vorgestellt.

Die Ausschreibung der notwendigen Tiefbaumaßnahmen soll so schnell wie möglich erfolgen, eventuell noch 2019. Die Auftragsvergabe steht dann allerdings unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplanes 2020 durch das Regierungspräsidium Tübingen. Die Ausführung und Fertigstellung der Arbeiten ist vor dem Georgiritt 2020 geplant.

### **Anlagen:**

Grunderwerbsplan  
Lageplan