

## Auswahlkriterien für die Angebote

Die Angebote werden mit Punkten bewertet und wie folgt gewichtet:

Zuschlagskriterien	Punkte je Kriterium	Gewichtung	Punkte gesamt
<b>a) Planung, Qualität Verwaltung/ Wohnungen</b>	100	<b>60%</b>	
Qualität der Planung insgesamt, Ansichten Funktionen, Verwaltung, Saal...	50		30
Qualität Verwaltung (Materialien)	20		12
Qualität Wohnungen			
- Funktionen, Zuschnitt	15		9
- Materialien	15		9
<b>b) Preise</b>	100	<b>40%</b>	
Anteil Rathaus			
- Kaufpreis direkt nach Neubau	20		8
- Miete pro m <sup>2</sup> Nutzfläche	20		8
- Abschreibung per Jahr (= Kaufpreis bei Ausübung Ankaufsrecht in Folgejahren)	20		8
Preis für Sozialwohnungen je m <sup>2</sup>	40		16
		<b>100%</b>	100