

Auswahlkriterien für die Angebote

Die Angebote werden mit Punkten bewertet und wie folgt gewichtet:

Zuschlagskriterien	Punkte je Kriterium	Gewichtung	Punkte gesamt
a) Planung, Qualität Verwaltung/ Wohnungen	100	60%	
Qualität der Planung insgesamt, Ansichten Funktionen, Verwaltung, Saal...	50		30
Qualität Verwaltung (Materialien)	20		12
Qualität Wohnungen			
- Funktionen, Zuschnitt	15		9
- Materialien	15		9
b) Preise	100	40%	
Anteil Rathaus			
- Kaufpreis direkt nach Neubau	20		8
- Miete pro m ² Nutzfläche	20		8
- Abschreibung per Jahr (= Kaufpreis bei Ausübung Ankaufsrecht in Folgejahren)	20		8
Preis für Sozialwohnungen je m ²	40		16
		100%	100