

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik

13.03.2019, Nr. AUT 2019/02

Öffentlich

- 1. Biotopverbundprojekt Heinz-Sielmann-Stiftung**
 - Kenntnisnahme**
 - mündlicher Bericht**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Das Gremium nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Golfplatz Ravensburg - Schmalegg"
- Einleitungsentscheidung
- Aufstellungsbeschluss
- Beratung im ORS am 19.02.2019
Vorlage: DS 2019/040

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Im Einvernehmen mit dem Vorhabenträger wird für das Plangebiet "Erweiterung Golfplatz Ravensburg - Schmalegg" ein Aufstellungsverfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet.
2. Für das Gebiet "Erweiterung Golfplatz Ravensburg - Schmalegg" ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 29.01.2019 im Regelverfahren aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan "Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Golfplatz Ravensburg - Schmalegg", Nr. S11, rechtsverbindlich seit dem 29.07.1995, ist in einem Teilbereich zu ändern.
4. Der Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
5. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**3. Erweiterung Markuskindertagesstätte
- Projektbericht
- Anpassung der Planung an geänderten Bedarf und Kostenfortschreibung
Vorlage: DS 2019/059**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Der Projektbericht mit den Informationen zum Baufortschritt wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Budget für die Gesamtkosten (einschließlich Erstausrüstung Einrichtung) wird 2019 überplanmäßig um 80.000 € auf 1.980.000 € erhöht. Die Abdeckung erfolgt über außerplanmäßige Mehreinzahlungen 2019 aus dem bewilligten Bundeszuschuss zur Kinderbetreuungsfinanzierung (PS-Projekt 7.365001.206.004).
3. Der höhere Liquiditätsbedarf 2019 von 287.000 € aus den ursprünglichen Gesamtkosten von 1.900.000 € wird abgedeckt durch die 2018 im kameralen Unterabschnitt 2.4641/1022 nicht kassenwirksam gewordenen Ausgabeansätze (2018 können keine Haushaltsreste gebildet und nach 2019 übertragen werden). Die Liquidität der Stadtkasse zum 31.12.2018 hat sich entsprechend verbessert.

**4. Jahresbericht städtische Wohngebäude 2018
Vorlage: DS 2019/057**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Der Jahresbericht 2018 über die größeren Sanierungsmaßnahmen an den Wohngebäuden der Stadt Ravensburg wird zur Kenntnis genommen.

5. Konzerthaus
- Empore: Bodenbelag und Bestuhlung
- Sachbeschluss
Vorlage: DS 2019/068

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschluss:

1. Der Erneuerung des Bodenbelags und den Instandhaltungsarbeiten an den festen Klappsitzen mit den Gesamtkosten von bis zu 180.000,00 € wird zugestimmt.
2. Die Mittel für diese Maßnahme in der Höhe von 180.000,00 € stehen im Ergebnishaushalt des Haushalts 2019 unter Kostenstellengruppe 57.30 – lfd. Nr.14 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Haushaltsplan S. 523 ff, auf der Produktgruppe 5730080165 (Vermietung Veranstaltungshalle (BgA Konzerthaus)) und dem Sachkonto 42110570 (Größere Unterhaltungsmaßnahmen) zur Verfügung.
3. Die Umsetzung des Beschlusses steht unter dem Vorbehalt *der Genehmigung des Haushalts.* *

**Anmerkung:*

Der Beschlussvorschlag wurde vor Beschlussfassung entsprechend ergänzt.

6. Anträge der Fraktionen

6.1. Antrag der Gemeinderatsfraktion Die Grünen vom 01.12.2017 zum Beitritt Ravensburgs ins Projekt "Pestizidfreie Kommune" des BUND e.V.

**Antrag der CDU-Gemeinderatsfraktion vom 04.09.2018
zu "Mehr Natur und Biodiversität für Ravensburg"**

**Antrag der CDU-Gemeinderatsfraktion vom 14.02.2019
zum AUT TOP 6 "Pestizidfreie Kommune"**

**- Vorberatung
Vorlage: DS 2019/067**

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

1. Der Antrag der Fraktion Die Grünen wird abgelehnt.

Beratungsergebnis Zustimmung Antrag: mehrheitlich abgelehnt
4 Ja 6 Nein 1 Enthaltung

2. Punkt 2 (vormals Punkt 1 und 2 vom 04.09.2018) und Punkt 4 (vormals Punkt 3)
zum Antrag der CDU-Fraktion vom 14.02.2019 wird zugestimmt

Beratungsergebnis Zustimmung Antrag: mehrheitlich beschlossen
9 Ja 1 Nein 1 Enthaltung

3. Der Prüfauftrag der CDU-Fraktion wird abgelehnt.

Beratungsergebnis Zustimmung Antrag: mehrheitlich abgelehnt
5 Ja 5 Nein 1 Enthaltung

Hinweis Prüfauftrag:

Punkt 5, vormals Punkt 4, zum Antrag der CDU-Fraktion vom 14.02.2019 wurde dahingehend in der Sitzung geändert, dass die Verwaltung die Möglichkeiten eines kommunalen Förderprogramms zur Umwidmung privater Flächen prüfen soll, auch durch Klärung wie ein solches in Friedrichshafen umgesetzt werde.

6.2. Antrag der Gemeinderatsfraktion CDU "Standuhr am Frauentorplatz"

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0

Beschluss:

Dem erweiterten Antrag der Fraktion BfR (Aufstellung einer Standuhr ("Schwarzwald-Uhr") am Frauentorplatz) wird zugestimmt.

**7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde"
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2019/047/1**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 4 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Dem geänderten Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnen an der Weißenauer Halde" entsprechend dem Bebauungsplanentwurf vom 05.02.2019 wird zugestimmt.
2. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnen an der Weißenauer Halde" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 05.02.2019 und Begründung vom 05.02.2019 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 16.01.2019, wird zugestimmt.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Hinweise:

Vor Beratung und Beschlussfassung weist OB Dr. Rapp auf den redaktionellen Fehler im Titel der ursprünglichen Sitzungsvorlage hin. Es müsse "Auslegungsbeschluss" und nicht "Aufstellungsbeschluss" heißen. Die korrigierte Sitzungsvorlage wurde an die Gremiumsmitglieder per E-Mail nachversandt.

Anmerkung:

In der Bekanntmachung der Sitzung in der Schwäbischen Zeitung war der Titel richtig wiedergegeben.

BM Bastin weist auf den Erörterungstermin am Mittwoch, 27.03.2019, 18-19 Uhr im Rahmen der öffentlichen Auslage hin.

OB Dr. Rapp sichert zu, insbesondere die Beweissicherung im Durchführungsvertrag zu regeln und zu sichern.

**8. Bekanntgaben, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

siehe Niederschrift

- a) Anlegung zusätzlicher Busspur durch Sprachheilzentrum
- b) Ampelschaltung Kreuzung nach Erlen

Verteiler:

- 1. Stadträte
- 2. alle städt. Ämter
- 3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
19.03.2019

gez. Maria Jäger