

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Seestraße 32+36 "

Architektur:

WWA Architekten
 Wöhr Heugenhauser Johansen Part mbB
 Agnesstraße 20
 80798 München

Bauherr:

HKPE - teba Tettngang GbR
 Graf-Eberhard-Str. 14
 88069 Tettngang

Baugrundstück:

Seestraße 32+36
 88214 Ravensburg

Flur-Nr.: 1511/5 ; 1511/6

Wohnflächenberechnungen der Neubauten nach WoFIV (November 2003)

Haus 1	Geschoss	Whg.Bez.	Wohnflächen [qm]
	EG	Wohnung 1	95,0 qm
Wohnung 2		85,0 qm	
Wohnung 3		65,0 qm	
Wohnung 4		85,0 qm	
1.OG	Wohnung 1	95,0 qm	
	Wohnung 2	85,0 qm	
	Wohnung 3	65,0 qm	
	Wohnung 4	85,0 qm	
2.OG	Wohnung 1	95,0 qm	
	Wohnung 2	85,0 qm	
	Wohnung 3	65,0 qm	
	Wohnung 4	85,0 qm	
DG	Wohnung 1	200,0 qm	
Summe			1190,0 qm

Haus 2	Geschoss	Whg.Bez.	Wohnflächen [qm]
	EG	Wohnung 1	95,0 qm
Wohnung 2		70,0 qm	
Wohnung 3		50,0 qm	
Wohnung 4		95,0 qm	
1.OG	Wohnung 1	95,0 qm	
	Wohnung 2	70,0 qm	
	Wohnung 3	60,0 qm	
	Wohnung 4	95,0 qm	
2.OG	Wohnung 1	95,0 qm	
	Wohnung 2	70,0 qm	
	Wohnung 3	60,0 qm	
	Wohnung 4	95,0 qm	
DG	Wohnung 1	165,0 qm	
Summe			1115,0 qm

Haus 3	Geschoss	Whg.Bez.	Wohnflächen [qm]
	EG	Wohnung 1	80,0 qm
Wohnung 2		90,0 qm	
1.OG	Wohnung 1	80,0 qm	
	Wohnung 2	90,0 qm	
2.OG	Wohnung 1	80,0 qm	
	Wohnung 2	90,0 qm	
Summe			510,0 qm

gesamte Fläche	2815,0 qm	100%
gebundene Wohnraum	575,0 qm	20,4%

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Seestraße 32+36 "**

Architektur:

WWA Architekten
Wöhr Heugenhauser Johansen Part mbB
Agnesstraße 20
80798 München

Bauherr:

HKPE - teba Tettngang GbR
Graf-Eberhard-Str. 14
88069 Tettngang

Baugrundstück:

Seestraße 32+36
88214 Ravensburg

Flur-Nr.: 1511/5 ; 1511/6

WOHNFLÄCHE NEUBAU

Haus 1	1190,00 qm
Haus 2	1115,00 qm
Haus 3	510,00 qm
Gesamte Wohnfläche	2815,00 qm

WOHNFLÄCHE BESTAND

Bestand Seestraße 36	280,00 qm
Gesamte Wohnfläche	280,00 qm

GEWERBEFLÄCHE

Bestand Seestraße 32	820,00 qm
Bestand Seestraße 32/2	215,00 qm
Gesamte Gewerbefläche	1035,00 qm

Gesamte Fläche	4130,00 qm	100%
Gesamte Gewerbefläche	1035,00 qm	25,1%