

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Seestraße 32+36 "**

**Architektur:**

WWA Architekten  
 Wöhr Heugenhauser Johansen Part mbB  
 Agnesstraße 20  
 80798 München

**Bauherr:**

HKPE - teba Tettngang GbR  
 Graf-Eberhard-Str. 14  
 88069 Tettngang

**Baugrundstück:**

Seestraße 32+36  
 88214 Ravensburg

Flur-Nr.: 1511/5 ; 1511/6

Wohnflächenberechnungen der Neubauten nach WoFIV (November 2003)

Haus 1	Geschoss	Whg.Bez.	Wohnflächen [qm]
	EG	Wohnung 1	95,0 qm
Wohnung 2		85,0 qm	85,0 qm
Wohnung 3		65,0 qm	65,0 qm
Wohnung 4		85,0 qm	85,0 qm
1.OG	Wohnung 1	95,0 qm	95,0 qm
	Wohnung 2	85,0 qm	85,0 qm
	Wohnung 3	65,0 qm	65,0 qm
	Wohnung 4	85,0 qm	85,0 qm
2.OG	Wohnung 1	95,0 qm	95,0 qm
	Wohnung 2	85,0 qm	85,0 qm
	Wohnung 3	65,0 qm	65,0 qm
	Wohnung 4	85,0 qm	85,0 qm
DG	Wohnung 1	200,0 qm	200,0 qm
<b>Summe</b>		<b>1190,0 qm</b>	

Haus 2	Geschoss	Whg.Bez.	Wohnflächen [qm]
	EG	Wohnung 1	95,0 qm
Wohnung 2		70,0 qm	70,0 qm
Wohnung 3		50,0 qm	50,0 qm
Wohnung 4		95,0 qm	95,0 qm
1.OG	Wohnung 1	95,0 qm	95,0 qm
	Wohnung 2	70,0 qm	70,0 qm
	Wohnung 3	60,0 qm	60,0 qm
	Wohnung 4	95,0 qm	95,0 qm
2.OG	Wohnung 1	95,0 qm	95,0 qm
	Wohnung 2	70,0 qm	70,0 qm
	Wohnung 3	60,0 qm	60,0 qm
	Wohnung 4	95,0 qm	95,0 qm
DG	Wohnung 1	165,0 qm	165,0 qm
<b>Summe</b>		<b>1115,0 qm</b>	

Haus 3	Geschoss	Whg.Bez.	Wohnflächen [qm]
	EG	Wohnung 1	80,0 qm
Wohnung 2		90,0 qm	90,0 qm
1.OG	Wohnung 1	80,0 qm	80,0 qm
	Wohnung 2	90,0 qm	90,0 qm
2.OG	Wohnung 1	80,0 qm	80,0 qm
	Wohnung 2	90,0 qm	90,0 qm
<b>Summe</b>		<b>510,0 qm</b>	

<b>gesamte Fläche</b>	<b>2815,0 qm</b>	<b>100%</b>
<b>gebundene Wohnraum</b>	<b>575,0 qm</b>	<b>20,4%</b>

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seestraße 32+36 "

### Architektur:

WWA Architekten  
Wöhr Heugenhauser Johansen Part mbB  
Agnesstraße 20  
80798 München

### Bauherr:

HKPE - teba Tettngang GbR  
Graf-Eberhard-Str. 14  
88069 Tettngang

### Baugrundstück:

Seestraße 32+36  
88214 Ravensburg

Flur-Nr.: 1511/5 ; 1511/6

### WOHNFLÄCHE NEUBAU

Haus 1	1190,00 qm
Haus 2	1115,00 qm
Haus 3	510,00 qm
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>2815,00 qm</b>

### WOHNFLÄCHE BESTAND

Bestand Seestraße 36	280,00 qm
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>280,00 qm</b>

### GEWERBEFLÄCHE

Bestand Seestraße 32	820,00 qm
Bestand Seestraße 32/2	215,00 qm
<b>Gesamte Gewerbefläche</b>	<b>1035,00 qm</b>

<b>Gesamte Fläche</b>	<b>4130,00 qm</b>	<b>100%</b>
<b>Gesamte Gewerbefläche</b>	<b>1035,00 qm</b>	<b>25,1%</b>