

Sitzungsvorlage DS 2019/068

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Maria Billian
(Stand: **20.02.2019**)

Mitwirkung:
Kulturamt
Stadtkämmerei

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 13.03.2019

Aktenzeichen: 106-01

Konzerthaus
- Empore: Bodenbelag und Bestuhlung
- Sachbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Erneuerung des Bodenbelags und den Instandhaltungsarbeiten an den festen Klappsitzen mit den Gesamtkosten von bis zu 180.000,00 € wird zugestimmt.
2. Die Mittel für diese Maßnahme in der Höhe von 180.000,00 € stehen im Ergebnishaushalt des Haushalts 2019 unter Produktgruppe 57.30 – lfd. Nr.14 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Haushaltsplan S. 523 ff, auf der Kostenstelle 5730080165 (Vermietung Veranstaltungshalle (BgA Konzerthaus)) und dem Sachkonto 42110570 (Größere Unterhaltungsmaßnahmen) zur Verfügung.
3. Die Umsetzung des Beschlusses steht unter dem Vorbehalt

Sachverhalt:

In den vergangenen Jahren wurden in der Sommerpause die Oberflächen des Foyers und des Kleinen Saals restauriert, um den Werterhalt des historischen Gebäudes zu gewähren und dem Besucher einen angemessenen Rahmen für verschiedenste Veranstaltungen zu bieten. Nun sollen die Oberflächen des Bodens auf der Empore saniert und die festeingebaute Bestuhlung ertüchtigt werden.

Maßnahmen:

Wegen starker Abnutzung und Stolpergefahr an einigen Stellen soll der ca. vierzig Jahre alte PVC – Bodenbelag auf der Empore und in den Logen erneuert werden.

Der Belag ist optisch in einem sehr schlechten Zustand, zum Teil brüchig und an mehreren Stellen ausgebessert.

Vor Beginn der Bodenbelagsarbeiten wird die festeingebaute Emporenbestuhlung ausgebaut und kann in diesem Zuge durch Schreiner- und Polsterarbeiten ertüchtigt werden. Ebenso werden auffällige Wandbeschädigungen restauratorisch überarbeitet.

Die denkmalschutzrechtliche Genehmigung liegt vor.

Das Architekturbüro Metzger und Welte wird mit der Lph. 5 bis 9 beauftragt.

Das Büro hat bereits Voruntersuchungen vorgenommen und die Kostenschätzung erstellt.

Die Ausführung ist für die Sommerpause 2019 vorgesehen

Kosten und Finanzierung:

Ergebnishaushalt (konsumtiver Aufwand und Ertrag)	
Gesamtkosten der Maßnahme	180.000,00 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	180.000,00 €
Kostenstelle (10-stellig)	5730080165
Bezeichnung Kostenstelle	Vermietung Veranstaltungshalle (BgA Konzerthaus)
Seite im Haushaltsplan	523 ff.
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	180.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42110570
Planansatz ordentlicher Ertrag	
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	

Anlagen:

Anlage 1: Fotos Bodenbelag Empore