Am Schussdamm 28 - 32

Fassadensanierung an den Wohn-gebäuden
Am Schussendamm 28 - 32

Projektbeschreibung

Die Fassaden (Wärmedämmverbundsystem) Mietgebäude Am Schussendamm 28 – 32 waren massiv von Algen-, Moos- und Pilz befallen. Die Fassadenflächen wurden fachgerecht behandelt und gereinigt. Im Anschluss daran wurde eine Funktionsbeschichtung mit keramischen Anteilen und Membranfunktion auf die Fassaden aufgetragen. Im Zug der Sanieurng wurden alle Dächer und Dachrinnen auf Schäden kontrolliert sowie alle Dachunterseiten gestrichen. Ebenfalls wurden alle Rollläden Kästen und Panzer gereinigt und je nach Bedarf Instandgestezt.

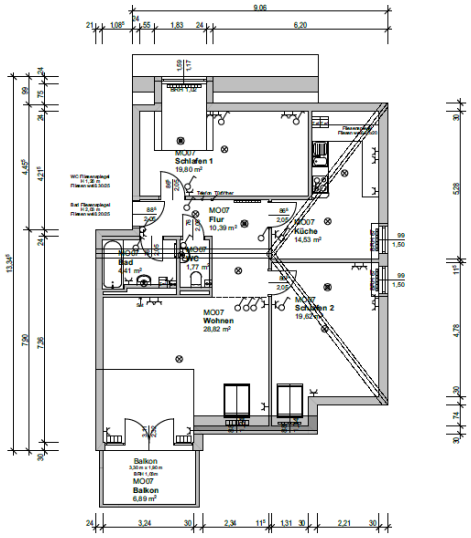
Daten & Fakten

Projektkosten:	65.000,- €
Planungsbeginn:	I Quartal 2018
Bauzeit:	II & III Quartal /2018
Projektleitung:	Serkan Akar
Architekt:	keinen
Bauleitung:	Serkan Akar

Ansichten

Wohngebäude der Stadt Ravensburg

Kernsanierung von 12 Wohneinheiten



Projektbeschreibung

Ein Großteil der städtischen Mietwohnungen müssen nach dem Auszug der Mieter saniert werden. Die Gründe für eine solche Sansierung sind vielfälltig und reichen von abgewohnten Wohnungen, nicht mehr fachgerechte Elektroverkabelungen (Sanierungsstau) bis hin zu nicht sachgerechtem Umgang durch die Mieter.
Im Jahr 2018 haben wir 12 Wohneinheiten kernsansiert. Diese haben wir entkernt, anschleißend wurde die Elektroverkabelung neu aufgebaut und Boden-, Wand- und Decken wieder neu hergestelltt. Es wurden die sanitären Anlagen gefliesst und neu eingerichtet, sowie neue Wohnungseingangs- und Innentüren eingebaut. Im Zuge der Sanierungen wurden die Wohnungen vermessen, digitale Pläne erstellt und die daraus resultierenden Informationen in unserem CAFM Programm dokumentiert.

Daten & Fakten

Wohneinheiten:	12 Stück
Sanierungskosten/ Wohneinheit:	ca. 35.000,- €
Projektkosten:	420.000,- €
Planungsbeginn:	Mit der Kündigung der Mieter
Bauzeit:	ca. 3 Monate/ Wohnung
Projektleitung:	Johannes Allgaier & Martin Eggler
Technicherzeichner:	Lucia Thurner
Bauleitung:	Johannes Allgaier & Martin Eggler

Ansichten

Wohngebäude der Stadt Ravensburg

Sanierung von Sanitäranlagen

Projektbeschreibung

Im Jahr 2018 wurden 5 Sanitäranlagen in den unterscheidlichen Mietwohnungen saniert. Diese Maßnahmen wurden nötig, da sich in vielen unserer Bäder und WC´s ein sehr hoher Sansierungsstau ansammelt. Die Einrichtungsgegenstände waren veraltet und nicht mehr zeitgemäß, Amaturen und Leitungen waren defekt. Die Fliesen und Fugen waren in einem sehr schelchten Zustand und in vielen fällen nicht einheitlich sowie nicht mehr dicht.
Die alten Bäder und Wc´s wurden bis auf die Grundmauern zurückgebaut, anschließend wurde das Bad geplant und wieder aufgebaut.

Daten & Fakten

Sanitäranlagen:	5 Stück
Sanierungskosten/ Sanitäranlagen:	ca. 12.000,- €
Projektkosten:	60.000,- €
Planungsbeginn:	Mit der Kündigung der Mieter
Bauzeit:	ca. 3-4 Wochen / Sanitäranlagen:
Projektleitung:	Johannes Allgaier
Bauleitung:	Johannes Allgaier

Ansichten

Wohngebäude der Stadt Ravensburg

Tausch der Schließanlagen

Schlüsselübergabeprotokoll

Name des Mieters / Käufers:	
Wohnungsnummer:	
Straße, Ort:	

Hiermit bestätige ich den Empfang von:

Anzahl	Schlüsselart
	Wohnungsschlüssel
	Haustürschlüssel
	Kellerschlüssel
	Briefkastenschlüssel
	Tief-/ Garagenschlüssel

Projektbeschreibung

Um die Wohnungsverwaltung zu optimieren haben wir in unseren Quartieren in der Schussensiedlung und in der Garten/- Untere Burachstr die Schließanlagen erneuert. Es wurden an alle Hauseingangs-, Wohungseingangs- und alle Kellertüren die Schließzylinder getauscht. Die Anlage wurde so konzipiert, dass wir zukünftig weitere Wohngebäude mit einbinden können.

Daten & Fakten

Projektkosten:	30.000,- €
Planungsbeginn:	I Quartal 2018
Bauzeit:	II und III Quartal 2018:
Projektleitung:	Johannes Allgaier, Ines Stein

Ansichten