

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach 19.02.2019, Nr. ORE 2019/03

Öffentlich

---

### 1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

### 2. Wahl des/der Ortsvorstehers/in

Beratungsergebnis: gewählt  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

#### Beschlussvorschlag:

Herr Thomas Faigle wird zum Beamten der Stadt Ravensburg gewählt, im Wege der Versetzung eingestellt und einvernehmlich mit dem Ortschaftsrat Eschach für die Dauer der Amtszeit der Ortschaftsräte zum hauptamtlichen Ortsvorsteher bestellt (Vorschlag an den Gemeinderat).

---

### 3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen an der Weißenauer Halde" - Einleitungsentscheidung - Aufstellungsbeschluss Vorlage: DS 2019/047

Beratungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt  
Ja 5 Nein 5 Enthaltung 4 Befangen 1

#### Beschluss:

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohnen an der Weißenauer Halde" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 05.02.2019 und Begründung vom 05.02.2019 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 16.01.2019, wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2

---

Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

---

**4. Errichtung eines Probelokals durch den Musikverein Obereschach als Anbau an das bestehende Hallenbad / die Mehrzweckhalle Obereschach**  
**- Einräumung eines Erbbaurechts für den Musikverein Obereschach**  
**- Kostenübernahme der Stadt im Rahmen der Kulturförderrichtlinien**  
**Vorlage: DS 2019/048**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Musikverein Obereschach wird an einer ca. 374 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des städtischen Grundstücks der Gemarkung Eschach Flst. Nr. 1450, Kirchweg, ein Erbbaurecht auf die Dauer von 30 Jahren eingeräumt.
2. Der jährliche Erbbauzins beträgt 51,13 €/m<sup>2</sup> bei einer jährlichen Verzinsung von 3 %, somit 573,68 €.
3. In Anwendung der Kulturförderrichtlinien stellt die Stadt dem Musikverein ein baureif vorbereitetes Grundstück zur Verfügung und trägt die Vorbereitungskosten der Baufläche in Höhe von 100.000 €.
4. Die außerplanmäßigen Ausgaben für die Vorbereitungskosten werden abgedeckt durch Wenigerausgaben bei Kostenstelle 7.365001.037.001 Kindergarten Momos Welt (HH-Plan Seite 325).
5. Die städtischen Grundstücke Flst. Nr. 933 und Flst. Nr. 933/2, je Gemarkung Eschach, werden auf die Dauer von 10 Jahren an den Musikverein Obereschach e. V. verpachtet.

---

**5. Erneuerung der Leichtflüssigkeitsanlage (Ölabscheider) und des Waschplatzes des Ortsbauhofes/ Feuerwehr Eschach**  
**- Sachbeschluss**  
**Vorlage: DS 2019/043**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

6. Der Ortschaftsrat stimmt der Erneuerung der Leichtflüssigkeitsanlage (Ölabscheider) und des Waschplatzes des Ortsbauhofes Eschach nach der Planung der Ingenieurgesellschaft Frommeld mbh, Grünkraut zu.
7. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme auszuschreiben und umzusetzen.
8. Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich auf insgesamt ca. 87.000 €. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt im Ergebnishaushalt auf der Kostenstelle

---

1124025165. In der Kostenart 42110570 Größere Unterhaltungsmaßnahmen stehen Mittel in Höhe von insgesamt 90.000,- € zur Verfügung.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushalts 2019 durch das Regierungspräsidium Tübingen.

---

**6. Schaffung von Ausweichstellen und Parkplätzen in der Weißenauer Halde, OT Weingartshof  
- Sachbeschluss  
Vorlage: DS 2019/042**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat beschließt eine der nachfolgend aufgeführten Varianten:

1. In der Weißenauer Halde soll 2019 eine zusätzliche Ausweichstellen und/oder Parkplätze geschaffen und finanziert werden. Nach Ermittlung der Gesamtkosten soll dem Ortschaftsrat ein Deckungsvorschlag zur Beschlussfassung vorgelegt werden.  
  
oder
2. In der Weißenauer Halde soll eine zusätzliche Ausweichstelle und/oder Parkplätze geschaffen werden. Die Gesamtkosten sollen ermittelt und zum Haushalt 2020 angemeldet werden.  
  
oder
3. Um das Ausweichen in der Weißenauer Halde zu ermöglichen, sollen zunächst alternative Möglichkeiten, wie zum Beispiel die Anordnung von Halteverbote oder das Aufbringen von Markierungen ausgeschöpft und Erfahrungswerte über einen Zeitraum von einem Jahr gesammelt werden. Erst nach vorliegen der Erfahrungswerte soll über bauliche Maßnahmen entschieden werden.

---

**7. Straßensanierungsprogramm 2019 der Ortschaft Eschach  
- Sachbeschluss  
Vorlage: DS 2019/041**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

**Beschlussvorschlag:**

9. Dem vorgeschlagenen Straßensanierungsprogramm 2019 (konsumtiver Unterhaltungsaufwand) der Ortschaft Eschach mit Gesamtkosten von 270.000 Euro

---

wird zugestimmt

10. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen auszuschreiben und umzusetzen.
11. Die Finanzierung erfolgt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2019 durch das Regierungspräsidium Tübingen, über das Sachkonto 42120000 auf der Kostenstelle 5410010017 (Produkt Gemeindestraßen). Dort stehen Mittel in Höhe von 275.000 Euro zur Verfügung.

---

**8. Baugesuche  
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

**9. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Geschäftsstelle Ortschaftsrat  
20.02.2019

gez. Diana Nam