

## **Vorhaben- und Erschließungsplan i. d. Fassung vom 16.01.2019**

### Inhaltsverzeichnis:

Pläne von schaudt architekten gmbh vom 16.01.2019

- Grundriss Haus 1 – 3 Obergeschoss 4, M 1:500
- Grundriss Haus 1 – 3 Obergeschoss 3, M 1:500
- Grundriss Haus 1 – 3 Obergeschoss 2, M 1:500
- Grundriss Haus 1 – 3 Obergeschoss 1, M 1:500
- Grundriss Haus 1 – 3 Erdgeschoss, M 1:500
- Grundriss Haus 1 – 3 Sockelgeschoss 1 – Haus 4 Obergeschoss 4, M 1:500
- Grundriss Haus 1 – 3 Sockelgeschoss 2 – Haus 4 Obergeschoss 3, M 1:500
- Grundriss Haus 4 Obergeschoss 2, M 1:500
- Grundriss Haus 4 – 12 Obergeschoss 1, M 1:500
- Grundriss Haus 4 – 12 Erdgeschoss, M 1:500
- Grundriss Haus 4 – 12 Untergeschoss, M 1:500
- Schnitt A – A, Schnitt B – B, Schnitt C – C, M 1:500
- Ansicht Süd-Osten, Westen, M 1:500
- Ansicht Norden, Süden, M 1:500

Pläne der Stadt Ravensburg vom Juli 2017

- „Einleitungsplan Abwassermengen“ in best. Mischwasserkanal

Pläne von Gänßle + Hehr Landschaftsarchitekten vom 16.01.2019

- Grünordnung Baumbilanz, M 1:200, verkleinert

Krumbach, 16. Januar 2019

kai-kj



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißenauser Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 1-3 Obergeschoss 4

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-01-02

**schaudt .architekten bda**



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email info@siedlungswerk.de

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißenaue Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 1-3 Obergeschoss 3

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-02-02

**schaudt . architekten bda**



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißenaauer Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 1-3 Obergeschoss 2

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-03-02

**schaudt .architekten bda**

schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur  
 hafenstr. 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · [info@schaudt-architekten.de](mailto:info@schaudt-architekten.de) · [www.schaudt-architekten.de](http://www.schaudt-architekten.de)



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 "Wohnbebauung Weißenauser Halde"  
 Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 1-3 Obergeschoss 1

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-04-02

**schaudt . architekten bda**



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißenauer Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 1-3 Erdgeschoss

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-05-02

**schaudt . architekten bda**



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 "Wohnbebauung Weißnauer Halde"  
 Ravensburg**

16.01.2019 / jd

**Haus 1-3 Sockelgeschoss 1 - Haus 4  
 Obergeschoss 4**

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-06-02

**schaudt .architekten bda**



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißnauer Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

**Haus 1-3 Sockelgeschoss 2 - Haus 4 Obergeschoss 3**

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-07-02

**schaudt .architekten bda**

schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur  
 hafenstraße 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · [info@schaudt-architekten.de](mailto:info@schaudt-architekten.de) · [www.schaudt-architekten.de](http://www.schaudt-architekten.de)



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißnauer Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 4 Obergeschoss 2

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-08-02

**schaudt . architekten bda**

schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur  
 hafenstraße 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · [info@schaudt-architekten.de](mailto:info@schaudt-architekten.de) · [www.schaudt-architekten.de](http://www.schaudt-architekten.de)



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißenaauer Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 4-12 Obergeschoss 1

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-09-02

**schaudt . architekten bda**

schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur  
 hafenstraße 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · [info@schaudt-architekten.de](mailto:info@schaudt-architekten.de) · [www.schaudt-architekten.de](http://www.schaudt-architekten.de)



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißenauer Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 4-12 Erdgeschoss

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-10-02

**schaudt . architekten bda**



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißnauer Halde" Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Haus 4-12 Untergeschoss

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

500-11-02

**schaudt .architekten bda**



**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 "Wohnbebauung Weißenauer Halde"  
 Ravensburg**

**16.01.2019 / jd**

**Schnitt A-A, Schnitt B-B, Schnitt C-C**

**M = 1 : 500**

**Genehmigungsplanung**

**500-12-02A**

**schaudt . architekten bda**

schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur  
 hafenstr. 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · info@schaudt-architekten.de · www.schaudt-architekten.de



Ansicht Süd-Osten



Ansicht Westen

**Auftraggeber :**  
 Siedlungswerk GmbH  
 Wohnungs- und Städtebau  
 Heusteigstraße 27/29  
 70180 Stuttgart  
 Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
 Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnbebauung Weißenaauer Halde" Ravensburg**

**16.01.2019 / jd**

**Süd-Osten, Westen**

**M = 1 : 500**

**Genehmigungsplanung**

**500-13-02A**

**schaudt .architekten bda**



**Auftraggeber :**  
Siedlungswerk GmbH  
Wohnungs- und Städtebau  
Heusteigstraße 27/29  
70180 Stuttgart  
Telefon 0711 - 2381-0, Fax 0711 - 2381-255  
Email [info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
"Wohnbebauung Weißenauer Halde"  
Ravensburg**

16.01.2019 / jd

Norden, Süden

M = 1 : 500

**Genehmigungsplanung**

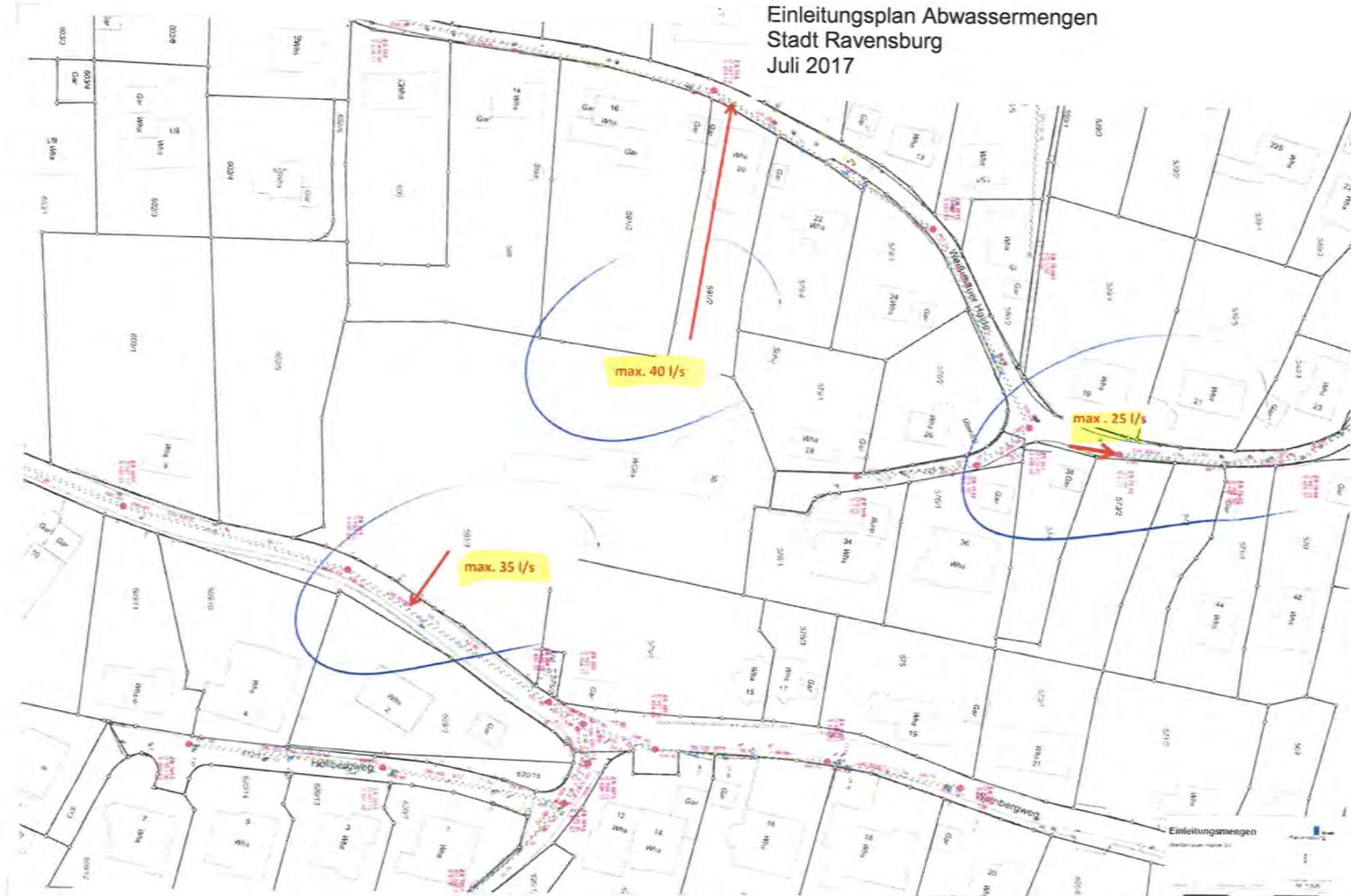
500-14-02A

**schaudt .architekten bda**

schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur  
hafenstraße 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · info@schaudt-architekten.de · www.schaudt-architekten.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnen an der Weißener Halde“  
Ravensburg

Einleitungsplan Abwassermengen  
Stadt Ravensburg  
Juli 2017



Kein 11.7.1618



### Legende

Grünplanung:

- Gehölze Neupflanzung 23 Stk.
- Gehölze Rodung davon geschädigt: 19 Stk. 43 Stk.
- Wiesenansaat im Nasssaalverfahren Wildblumen- & Gräsermischung
- Pflanzung Hecken/ Sträucher
- Flächenpflanzung Stauden/Gräser

### Pflanzenarten:

- Gehölze**  
**Baumarten:** Bergahorn, Spitzahorn, Zierapfel/-kirsche, Walnuss, Felsenbirne, Judasbaum
- Hecken/ Sträucher:** Hainbuche, Hartfistel, Schneeball
- optional Kletterpflanzen:** Heckenkirsche, Waldrebe
- Flächenpflanzung**  
**Stauden:** Sedum, Sonnenhut, Nelke, Salbei, Lavendel, Farn, Funkie, Allium
- Gräser:** Reitgras, Schwingel, Chinaschilf, Segge

Bestandsaufnahme und Baumbewertung  
 Kling Consult (KG), Dipl.-Ing. Ferdinand Kaiser, Landschaftsarchitekt am 4. Juli 2017

Baum-Nr.	Botanische Bez.	Deutsche Bez.	Baumhöhe (m)	Kronendurchmesser (m)	Nadel-/Laubbaum	Stammumfang in 1 m Höhe (m)	Bewertung g = gesund n = geschädigt
B597	Thuja ssp.	Lebensbaum	8	6	N	0,81	abgängig, n.g
B598	Thuja ssp.	Lebensbaum	15	8	N	1,85	abgängig, n.g
B599	Picea omorika	Serbische Fichte	17	3	N	0,83	abgängig, n.g
B600	Pinus nigra ssp. nigra	Schwarz-Kiefer	20	4	N	0,8	abgestorben, n.g
B601	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	21	10	L	0,91	g
B602	Pinus nigra ssp. nigra	Schwarz-Kiefer	20	9	N	1,58	Engstand mit B602/B603/B604, n.g
B603	Pinus nigra ssp. nigra	Schwarz-Kiefer	20	6	N	1	Engstand mit B602/B603/B604, n.g
B604	Pinus nigra ssp. nigra	Schwarz-Kiefer	21	8	N	1,41	Engstand mit B602/B603/B604, n.g
B605	Picea abies	Rotfichte	22	8	N	1,29	Engstand mit B605, nur 1 m, n.g
B606	Picea abies	Rotfichte	21	7	N	1,17	Engstand mit B605, nur 1 m, n.g
B607	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	16	11	L	0,89	g
B608	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	18	9	L	0,85	g
B609	Fraxinus excelsior	Eiche	22	12	L	1,18	g
B610	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	25	10	L	1,34	g
B611	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	21	13	L	1,75	g
B612	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	16	7	L	1,04	g
B613	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	17	5	L	0,9	g
B614	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle	18	6	L	1,04	g
B615	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle	19	4	L	0,87	g
B616	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle	18	5	L	1,08	g
B617	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle	24	13	L	1,46	g
B618	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle	23	11	L	1,16	g
B619	Picea abies	Rotfichte	23	8	N	1,22	g
B620	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle	22	4	L	0,8	g
B621	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	25	14	L	1,46	g
B622	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle	22	5	L	0,97	g
B623	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	22	12	L	1,04	g
B624	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	20	13	L	1,05	g
B625	Picea abies	Rotfichte	24	13	N	2,8	Zwillingstamm, n.g
B626	Picea abies	Rotfichte	26	12	N	2,22	n.g
B627	Prunus avium	Vogel-Kirsche	22	6	L	1,22	g
B628	Alnus glutinosa	Schwarz-Erle	20	8	L	1,16	g
B629	Picea abies	Rotfichte	21	6	N	1,59	n.g
B630	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	20	8	L	1,3	g
B631	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	19	9	L	1,27	g
B632	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	20	6	L	1,03	g
B633	Fraxinus excelsior	Eiche	19	4	L	0,82	abgängig, n.g
B634	Picea abies	Rotfichte	21	6	N	1,36	n.g
B635	Alnus nordmanniana	Nordmann-Tanne	12	6	N	0,81	von Laubbäumen bedrängt, Habitus beeinträchtigt, n.g
B636	Alnus nordmanniana	Nordmann-Tanne	15	7	N	0,94	von Laubbäumen bedrängt, Habitus beeinträchtigt, n.g
B637	Taxus canadensis	Hemlocktanne	10	9	N	0,93	Habitus beeinträchtigt, n.g
B638	Taxus canadensis	Hemlocktanne	9	4	N	0,93	von Laubbäumen bedrängt, Habitus beeinträchtigt, n.g
B639	Taxus canadensis	Hemlocktanne	15	8	N	1,26	von Laubbäumen bedrängt, Habitus beeinträchtigt, n.g

\* Die Bäume sind am Stamm mit der entsprechenden Baum-Nr. markiert.



Projekt Siedlungswerk GmbH "Wohnbebauung Weißenauer Halde", Ravensburg	Projekt-Nr.: <b>547</b>
Zeich.-Nr. 547_03_01_LP+B_200 42011_E_AA_GO_GP_XX_0000_00_V	Datei : 547_03_01_LP_200
Planart Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Maßstab : 1:200 Größe : 620 x 900 mm
	Datum : 16.01.2019 Bearb. : SH