

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBO/VVO)

Maßstab: 1 : 500

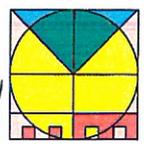
Landkreis: Ravensburg
Gemeinde: Eschach
Gemarkung: Eschach
Ortsteil: Obereschach
Bebauungsplan: "Schul- u. Sportanlagen
Obereschach"

Abbruch bestehendes
Vordach, Probetischal,
Zugang, Außentreppe
Anschluss Entwässerung
an Bestand
Fläche Flst.: 1450/2 ca.: 374 m²



Auszug aus dem Liegenschaftskataster,
ausgearbeitet nach § 4 LBO/VVO.
Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
Auftrags-Nr. M-18189
Bearbeiter: Arthur Droher

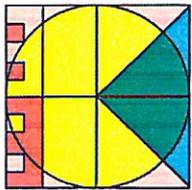
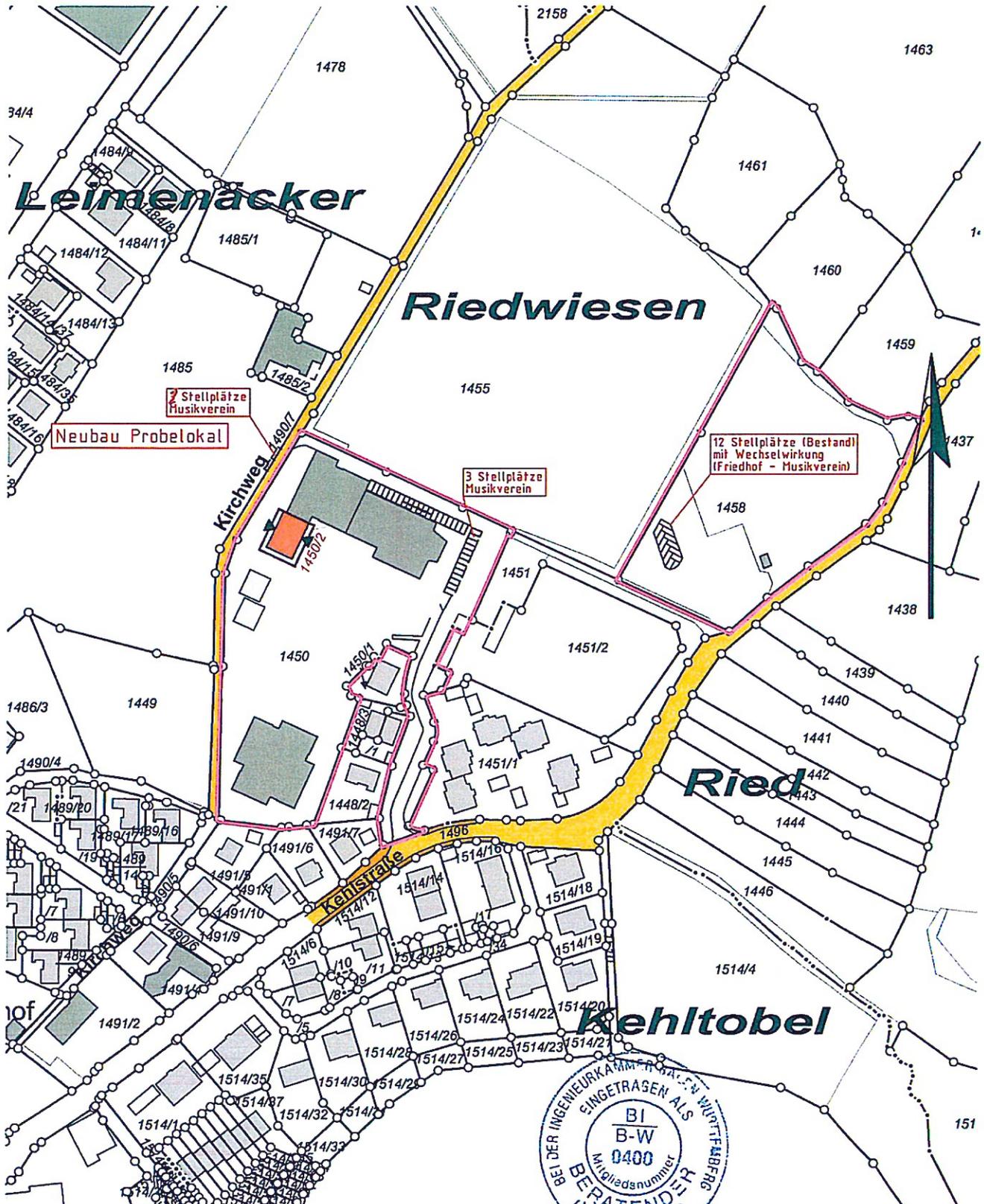
KETTNAKER, BERNHARD + PECHAR
Ingenieurpartnerschaft für Vermessung
Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
Humboldtstraße 13, 88074 Meckenbeuren
Tel.: 0 75 42 / 93 09 79-0 Fax: 0 75 42 / 93 09 79-20
meckenbeuren@geomaster-you.de
Gefertigt: Meckenbeuren, den 27.12.2018



Landkreis: Ravensburg
 Stadt: Eschach
 Gemarkung: Eschach
 Ortsteil: Oberschach
 Bebauungsplan: „Schul- u. Sportanlagen
 Oberschach“

Übersichtslageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (§ 4 LBOVVO)
 Maßstab: 1 : 2500



KETTNAKER, BERNHARD + PECHAR
 Ingenieurpartnerschaft für Vermessung
 Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
 Humboldtstraße 13, 88074 Meckenbeuren
 Tel.: 0 75 42 / 93 09 79 -0 Fax: 0 75 42 / 93 09 79 -20
 Meckenbeuren@geometer4you.de

gefertigt, 27.12.2018



Auszug aus dem Liegenschaftskataster,
 ausgearbeitet nach § 4 LBOVVO.

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer
 Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Auftrags-Nr. MI-18189
 Bearbeiter: Arthur Dreher

Bauvorhaben: Neubau eines Probelokales

Bauort: Obereschach

Bauherr: Musikverein Obereschach

BETRIEBSKONZEPT

1. Darstellung der Situation

1.1 Musikverein Obereschach

1.2 3 Vorsitzende Anni Lischka, Lachen 3 a, 88214 Ravensburg
Josef Pfleghar, Kemmerlangerstr. 18/1, 88214 Ravensburg
Josef Potz, Mühlstr. 13, 88212 Ravensburg

2. Analyse der Ist- Situation

2.1 Bisheriges Probelokal wurde abgerissen (ehem. Schulgebäude bzw. KBZO-Geb.)

2.2 Proberaum jetzt in der Aula der Grundschule Obereschach

2.2 62 aktive Musiker, davon 6 unter 18 Jahre, derzeit
25 Jungmusiker in Ausbildung vom Musikverein Obereschach / Jugendkapelle

3. Ziele

3.1 eigenes Probelokal für Musiker

3.2 Proberaum für Ausbildung

4. Projekt

4.1 Vorhaben

Neubau eines Probelokales für den Musikverein Obereschach
Bauvoranfrage wurde von der Stadt Ravensburg positiv entschieden
Entwurf wurde den Musikerinnen und Musiker vorgestellt
Baugesuch wird nach Vorstellung bei den Vereinsmitgliedern eingereicht
Baubeginn Frühjahr 2019

4.2 Belegung

Musikprobe Musikkapelle derzeit 62 Musiker
Donnerstags 20:00 - 22:00 Uhr
Zusatzproben vor Konzerten / Ausweichtermine
Montag u. Dienstag 20:00 - 22:00 Uhr
weitere Termine nach Bedarf und interner Absprache

Musikprobe Jugendkapelle (Obereschach, Weissenau, Gornhofen, St. Christina)
Montag 18:00 - 20:00 Uhr, 35 Jungmusiker

Probe Einzelunterricht durch Musiklehrer
Dienstag 16:30 - 19:00 Uhr - 6 Schüler Klarinette
Mittwoch 13:15 - 18:15 Uhr - 8 Schüler Tenorhorn
Donnerstag 15:00 - 19:00 Uhr - 9 Schüler Trompete u. Querflöte
- ändert sich jährlich und nach Zeit des Musiklehrers

Jahreshauptversammlung der Vereinsmitglieder 1 x jährlich
Sitzungen und Ausschuß ca. 5 x jährlich
weitere Nutzung und Untervermietung derzeit nicht geplant

4.3 Nutzen

Eigenes Probelokal
Notenmaterial kann geordnet untergebracht werden
Uniformen und Musikinstrumente können ordentlich gelagert werden

4.4 Ausbau

Musikprobe nur bei geschlossenen Fenstern
mechanische Lüftungsanlage wird eingebaut, Luftwechsel 2 - 2,5 fach, nach DIN
Akustikdecke wird eingebaut, Absorptionswert 0,75

4.5 Stellplätze

12 KFZ - Stellplätze werden beim Friedhof nachgewiesen
5 KFZ - Stellplätze müssen nach Absprache mit der Stadt ausgewiesen werden
90 Fahrradstellplätze sind in der bestehenden Überdachung vorhanden(s. Lageplan)

5. Organisation

5.1	Vorstandschafft	3 Vorsitzende, Kassier, Schriftführer
5.2	Ausschuss	3 passive Mitglieder, 7 aktive Mitglieder
5.3	aktive Vereinsmitglieder	72 Mitglieder
5.4	passive Vereinsmitglieder	193 Mitglieder

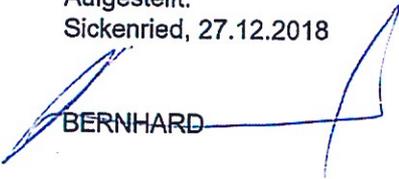
6. Aufgaben

- 6.1 Konzerte
- 6.2 Festumzüge
- 6.3 kulturelle Veranstaltungen

7. Finanzplanung

- 7.1 Eigenkapital
- 7.2 Kredit
- 7.3 Spenden
- 7.4 Eigenleistungen
- 7.5 Zuschüsse

Aufgestellt:
Sickenried, 27.12.2018


BERNHARD

Anerkannt:
Obereschach, 27.12. 2018


VORSTANDSCHAF

Bauvorhaben: Neubau eines Probelokales
Bauort: Obereschach
Bauherr: Musikverein Obereschach

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (nach vorliegenden Angeboten und Massenberechnungen)

Kostengruppe 100 - 200 Grundstück

Grundbuch- Notar- und Vermessungsgebühren **4.000,00 €**

Kostengruppe 300 - 400 Bauwerk

Erd- Beton- Maurerarbeiten	111.500,00 €
Zimmererarbeiten	80.700,00 €
Gerüstarbeiten	2.500,00 €
Treppe	5.000,00 €
Flaschnerarbeiten-Dach	36.700,00 €
Sanitärinstallation	15.400,00 €
Heizungsinstallation	25.300,00 €
Lüftungsinstallation	13.100,00 €
Elektroinstallation	15.000,00 €
Gipserarbeiten	19.500,00 €
Glaserarbeiten - Außentüren	15.000,00 €
Schreinerarbeiten - Innentüren	5.000,00 €
Fliesenlegerarbeiten	4.000,00 €
Rollladen- Jalousiearbeiten	7.000,00 €
Estricharbeiten	8.000,00 €
Schlosserarbeiten	2.000,00 €
Malerarbeiten innen	3.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten	17.000,00 €
	385.700,00 €

Kostengruppe 500 Außenanlagen

Zufahrt- u. Außengestaltung **Stadt RV**

Kostengruppe 600 Ausstattung

Küche	2.000,00 €
Stühle - Notenständer	vorhanden
Noten- und Uniformschränke	vorhanden

Kostengruppe 700 Baunebenkosten

Statik	2.500,00 €
Lageplan	1.500,00 €
Vermessungskosten	1.500,00 €
Baugenehmigung	2.000,00 €
E - Planung	800,00 €
HSL - Planung	2.000,00 €
Architekt	2.000,00 €
	12.300,00 €

Aufgestellt:
 Sickenried, 27.12.2018
 BERNHARD

Anerkannt:
 Obereschach, 27.12.2018
 VORSTANDSCHAFT *Böschke*

Gesamtkosten 404.000,00 €

