



Modernisierung und Neubau Verwaltungsgebäude

Projektbeschreibung

In innerstädtischer Lage ist ein Verwaltungsstandort mit 88 Arbeitsplätzen entstanden.

Davon sind 18 im modernisierten Altgebäude (Seestraße 7) und 70 im angebundenen Neubau untergebracht, der barrierefrei erreichbar ist.

Der Neubau wurde in monolithischer Betonbauweise errichtet und mit energieeffizienter Gebäudetechnik ausgestattet. Der Außenbereich ist als öffentlich nutzbarer Freiraum mit deutlicher Aufenthaltsqualität gestaltet worden. Die Erhaltung der vorhandenen und städtebaulich prägenden Linde hat daran einen bedeutenden Anteil. Durch die räumliche Verteilung und architektonische Gliederung des Baukörpers kann das Gebäude von 3 städtischen Ämtern genutzt werden. Die Qualität der Bebauung wird der besonderen Lage in der Innenstadt gerecht.

Daten & Fakten

Projektkosten:	8.940.300,43 €
Fördermittel:	
Planungsbeginn:	2015
Bauzeit:	September 2015 bis Juni 2017
Projektleitung:	Annerose Maiwald Johannes Kazmaier
Architekt:	Kohlmayer Oberst Architekten
Statik:	Bergmeister Ingenieure
Haustechnik:	ITB Ingenieurteam Bergmeister Steger Versorgungstechnik

Ansichten



Innenansichten Neues Rathaus



Fazit

Neuordnung Verwaltungsstandorte

Die Verwaltung der Stadt Ravensburg war bisher auf viele Standorte im Stadtgebiet verteilt.

Um sowohl die Bürgerfreundlichkeit als auch die Wirtschaftlichkeit zu erhöhen, sollen die Verwaltungsstandorte konzentriert und die benötigte Fläche insgesamt reduziert werden.

Mit der Modernisierung des vorhandenen Gebäudes in der Seestraße 7, das sich in städtischem Eigentum befindet, konnte der Standort für die Verwaltung erhalten bleiben und durch einen Neubau für 3 Ämter ergänzt werden.