



Dachuntersicht alt

neues Dach

Sanierung Bestand Kindergarten St. Felicitas (Momos Welt)

Projektbeschreibung

Der Kindergarten St. Felicitas wurde 2015-2018 erweitert und umgebaut. Bei den Vorbereitungen zum Umbau Bestand kamen Schäden am Holzdach mit Schimmelbildung und Feuchtigkeit im Sockelbereich zu Tage. Bei der Zwischensparrendämmung war ein Kondensateintrag zu verzeichnen und beim Übergang Sockel / Estrich waren Schwellholz und Folie feucht. Die in Dach und Sockel verbaute Dämmung war der Expositions-kategorie 2 zuzuordnen, d.h. lungengängig. Die Sanierung war unumgänglich, der Kindergarten konnte in einem Interim im Seniorenzentrum Alpenland untergebracht werden.

Eine Fachfirma hat die schädliche Dämmung entsprechend den Vorschriften (KMF) ausgebaut und entsorgt. Schimmel wurde entfernt und schadhafte Holzteile ausgetauscht. Der neue Dachaufbau entspricht den aktuellen Anforderungen der Bauphysik und ist mit einer Aufsparrendämmung versehen. Da der neue Dachaufbau mit extensiver Begrünung höher ist, waren Anpassungsarbeiten bei den Oberlichtern notwendig. Im Bereich des erdberührten Sockels sind die Platten ausgetauscht worden. Weiterhin wurde eine Sockelheizung eingebaut und der Sockelbereich mit L-Steinen und Gitterrost außen freigelegt.

Die Gruppenräume im Bestand erhielten eine neue Akustikdecke, einen neuen Fußboden und Anstrich.

Daten & Fakten

Projektkosten:	588.027,53 €
Fördermittel:	75.000 €
Planungsbeginn:	2017
Bauzeit:	Juni 2017 – Dezember 2017
Projektleitung:	Cornelia Hoffmann-Felder
Architekt:	mlw Architekten
Statik:	IB Peter Fuchs
Bauphysik:	IB Dietmar Straub

Ansichten



Gebäudedecke freigeräumt



Deckenuntersicht freigeräumt



neues Gründach



Schlafraum mit neuer Akustikdecke und Sockelheizung

Fazit

Die Stadt Ravensburg hat entschieden, das Dach des Bestandsgebäudes komplett zu sanieren. Mit der heute üblichen Aufsparrendämmung haben wir die Dampfsperre, Dämmung und Dachhaut außerhalb der Dachkonstruktion. Der neue Dachaufbau bringt eine Verbesserung des Wärmeschutzes nach dem heutigen Standard. Im Innern sind mittelfristig notwendige Renovierungsarbeiten vorgezogen worden.

Die neuen Akustikdecken sind ein Gewinn für die Nutzung.

AGM