

Sitzungsvorlage DS 2008/517

Stadtwerke Ravensburg
Peter Müller
Walter Lehmann
(Stand: 27.11.2008)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: AktID: 728419

Werksausschuss

nicht öffentlich am 03.12.2008

Gemeinderat

öffentlich am 08.12.2008

**Übertragung des Flappachbades auf die Stadtwerke Ravensburg
hier: Übertragungswerte des Flappachbades**

Beschlussvorschlag:

Dem Gemeinderat wird zur Beschlussfassung vorgeschlagen:

1. Das Flappachbad wird mit dem Buchwert von 1.057.228,92 € mit Wirkung zum 01.01.2008 auf die Stadtwerke Ravensburg übertragen.
2. 70 % (= 740.060,24 €) des Übertragungswertes haben die Stadtwerke selbst bzw. über Kredite zu finanzieren.
3. Die Stadt gewährt den Stadtwerken in 2008 eine Kapitaleinlage in Höhe von 30 % des Übertragungswertes (= 317.168,68 €).
4. Eventuell anfallende Vermessungskosten gehen zu Lasten der Stadtwerke.
5. Die Möglichkeit der Mitbenutzung der Wege auf dem Flappachgrundstück für Zwecke der Waldbewirtschaftung sowie für Abwasserleitungen ist sicherzustellen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 26.11.2007 (DS 2007/391) u. a. beschlossen, das Flappachbad zum 01.01.2008 in den Eigenbetrieb Stadtwerke Ravensburg einzugliedern. Da die Werte zum 01.01.2008 den Werten zum 31.12.2007 entsprechen, konnte die Wertermittlung erst im Jahre 2008 erfolgen.

Bisher wurde das Bad innerhalb des städtischen Haushaltes als Regiebetrieb geführt. Da das Bad lediglich innerhalb der Stadt die bewirtschaftende Stelle wechselt, erfolgt die Übertragung zu Buchwerten. Durch diese Übertragung in den Eigenbetrieb wird das Flappachbad Teil des Querverbundes der Stadtwerke und unterliegt hier strengeren Regeln als denen in der Form eines Regiebetriebes.

Übertragen werden nach Angaben der Stadtkämmerei zum 01.01.2008:

Grundstücke mit einem Buchwert von	143.230,00 €
Sachanlagen mit einem Buchwert von	1.037.966,92 €
Zuschüsse/Sonderposten	<u>-123.968,00 €</u>
	1.057.228,92 €

Der gesamte Übertragungswert beläuft sich somit auf 1.057.228,92 € per 31.12.2007 bzw. 01.01.2008.

70 % (= 740.060,24 €) dieses Wertes (fließt an die Stadt Ravensburg) haben die Stadtwerke selbst oder über Darlehen zu finanzieren; die Kreditaufnahme ist im Wirtschaftsplan 2008 der Stadtwerke bereits eingeplant. 30 % (= 317.168,68 €) steuert die Stadt als Kapitaleinlage bei.

Das "Flappachgrundstück" besteht aus einer Vielzahl von Einzelparzellen. Diese sollten im Zusammenhang mit der "Umbuchung" in das Grundbuch der Stadtwerke möglichst zu einem neuen, einheitlichen Buchgrundstück zusammengeführt werden. Diese Kosten und die Kosten des Grundbuchvollzugs haben die Stadtwerke zu tragen.

Um weiterhin die Bewirtschaftung des angrenzenden Stadtwaldes sicherzustellen ist die Mitbenutzung des Weges auf dem neuen Flappachgrundstück für diese Zwecke sicherzustellen. Entsprechendes gilt für die Nutzung der Abwasserleitung in diesem Grundstück durch die Stadt bzw. die städt. Entwässerungseinrichtungen.