

Sitzungsvorlage DS 2018/435

Amt für Soziales und Familie
Larissa Dreher
(Stand: **26.11.2018**)

Mitwirkung:
Amt für Architektur und
Gebäudemanagement

Aktenzeichen:

Gemeinderat
öffentlich am 10.12.2018

**Sanierungsmaßnahmen 2018 Kindertagesstätte St. Maria
- Entscheidung über Mehrkosten bei Akustikmaßnahmen**

Beschlussvorschlag:

1. Die Katholische Gesamtkirchengemeinde erhält einen Zuschuss für die Deckung der Mehrkosten bei Akustikmaßnahmen in der Kita St. Maria in Höhe von maximal 12.344,43 € (85 % der gesamten Mehrkosten). Die Finanzierung erfolgt aus der Fipo 2.4641.9880.000 VKZ 0200.

Sachverhalt:

Die Kita St. Maria im Kirchweg 12/1 in Obereschach ist eine sechsgruppige Einrichtung für die Betreuung von Kindern im Alter von einem Jahr bis zum Schuleintritt. Träger ist die Katholische Gesamtkirchengemeinde.

Die Stadt Ravensburg hat dem Träger im Februar 2018 für die Sanierung des Bodens und Verbesserung der Akustik in der Kita St. Maria einen Zuschuss in Höhe von 45.168,15 € gewährt. Grundlage hierfür war die Kostenschätzung vom zuständigen Architekten mit Gesamtkosten von 53.139,00 €. Gemäß Kita-Vertrag beteiligt sich die Stadt an den Investitionskosten zu von 85 %.

Die Gesamtmaßnahme wurde in den Sommerferien 2018 durchgeführt. Der Träger teilte der Stadt nun mit, dass es bei dem Gewerk Akustik zu Mehrkosten von insgesamt 14.522,85 € gekommen ist.

Begründung der Mehrkosten

Der Abbruch der Bestandsdecke erforderte enormen Mehraufwand, was bei Kostenschätzung nicht ersichtlich war. Die vorhandene Tragekonstruktion konnte nicht weiter verwendet werden, da diese nicht die erforderliche Belastung aufnehmen konnte. Daher wurde eine neue Deckenaufhängung angebracht. Dies bedingte zusätzliche Spachtel- und Malerarbeiten sowie Anpassungsarbeiten in den Deckenschrägen.

Der Träger beantragt die anteilige Beteiligung an den Mehrkosten zu 85 %, was einem Zuschuss in Höhe von 12.344,43 € entspricht. Es stehen ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	€ 12.344,43

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
	€ Betrag

Mittelbereitstellung im Haushalt
Verwaltungshaushalt: Fipo: Finanzposition Verwaltungshaushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.4641.9880.000 VKZ 0200

Anlagen:

Anlage1: Begründung Mehrkosten durch Architekt