

Sitzungsvorlage DS 2018/409

Stadtplanungsamt / Stadtsanierung
Konrad Nonnenmacher
(Stand: 14.11.2018)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: Bahnstadt

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich am 05.12.2018

Gemeinderat

öffentlich am 10.12.2018

Aufhebung Sanierungssatzung "Bahnstadt"

- Bezug: Vorlage Abrechnung Sanierungsmaßnahme "Bahnstadt"

**Beschlüsse im Ausschuss für Umwelt und Technik am 13.06.2018 sowie im
Gemeinderat am 25.06.2018 – DSD 2018/165 Ziffer 3**

Beschlussvorschlag:

1. Die Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Bahnstadt" wird in der in der Anlage 1 beigefügten Fassung mit dem dort beigefügten Abgrenzungsplan vom 16.08.2018 beschlossen. Die Aufhebung der Sanierungssatzung ist öffentlich bekannt zu machen.
2. Teilbereiche des bisherigen Sanierungsgebietes "Bahnstadt" werden in die Gebietskulisse des Sanierungsgebietes "An der Schussen" übernommen (Teilbereiche vom Baublock 1 sowie Baublöcke 4, 5 und 6 – vgl. Anlage 2), um in diesem Sanierungsgebiet weitere Sanierungsziele für Bereiche des bisherigen Sanierungsgebietes "Bahnstadt" in den nächsten Jahren umzusetzen. Hierzu wird auf die Beschlussvorlage zur Ausweisung des Sanierungsgebietes "An der Schussen" verwiesen.

Sachverhalt:

1. Vorgang

1.1 Ausweisung Sanierungsgebiet – Gebietsfestlegung - Förderrahmenzeitraum – Förderrahmenfestlegung und Bereitstellung von Finanzhilfen

Das Sanierungsgebiet "Bahnstadt" wurde im Jahr 2001 in das frühere Bundes-Länder-Programm "städtebauliche Erneuerung- und Entwicklungsmaßnahmen (SE-Programme)" aufgenommen.

Der Satzungsbeschluss erfolgte im Gemeinderat am 26.11.2001 und wurde mit Satzungsveröffentlichung vom 01.12.2001 rechtsverbindlich.

Im Jahr 2003 wurde das Sanierungsgebiet um weitere Flächen im Bereich des Güterbahnhofs (zwischen Bahngleisen/Metzgerstraße/Stadionstraße) – Teilfläche Flst. 498/29 - erweitert. Die Erweiterungssatzung wurde rechtsverbindlich mit Veröffentlichung vom 02.03.2013.

Der ursprünglich festgelegte Bewilligungszeitraum zum 31.12.2009 wurde mehrmals bis zum 31.12.2014 verlängert.

Während der Laufzeit der Sanierungsmaßnahme "Bahnstadt" wurde ein **Förderrahmen in Höhe von 8.260.767 €** bereit gestellt bei **Bundes- und Landesfinanzhilfen** in Höhe von **4.956.461 €** (60 % aus Förderrahmen).

1.2 Abrechnung der Sanierungsmaßnahme beim Land

Die Gesamtabrechnung mit Schlussbericht und den erforderlichen Abrechnungsunterlagen wurde im Mai 2015 dem Regierungspräsidium vorgelegt.

Das Regierungspräsidium Tübingen hat die Abrechnung anerkannt und den **Abrechnungsbescheid mit Datum vom 31.03.2016 erteilt.**

Vorlage Abrechnung im Gemeinderat Ravensburg am 25.06.2018

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung vom 13.06.2018 und der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 25.06.2018 der Abrechnung und dem Schlussbericht zur Sanierungsmaßnahme "Bahnstadt" zugestimmt und der Verwaltung folgenden Auftrag erteilt:

"Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung zur Aufhebung des Sanierungsgebietes "Bahnstadt" zeitgleich mit der Ausweisung des neuen Sanierungsgebietes "An der Schussen" für das 3. Quartal 2018 vorzubereiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen."

2. Vollzug Gemeinderatsauftrag vom 25.06.2018

Die Aufhebung des Sanierungsgebietes "Bahnstadt" mit Aufhebungssatzung erfolgt nunmehr mit dem jetzigen Beschlussvorschlag.

Gleichzeitig werden Teilflächen des bisherigen Sanierungsgebietes "Bahnstadt" in die zukünftigen Baublöcke Nr. 1, 4, 5 und 6 des Sanierungsgebietes "An der Schussen" (vgl. Anlage 2) übernommen. Auf den Satzungsbeschluss und die Gebietsabgrenzung in der heutigen Sitzung beim vorhergehenden Tagesordnungspunkt wird verwiesen.

Anlagen:

Anlage 1: Satzung zur Aufhebung Sanierungsgebiet "Bahnstadt" mit Abgrenzungsplan

Anlage 2: Gebietsabgrenzung Sanierungsgebiet "An der Schussen"