

Bauherrschaft: Immobilien-Verwaltungsgesellschaft mbH
Wangener Straße 10
88299 Leutkirch im Allgäu

Bauvorhaben: Wohnanlage mit Tiefgarage (Vorhaben- und Erschließungsplan)
Ziegelstraße 50+52
88214 Ravensburg

FLÄCHENAUFSTELLUNG Entwurf Stand 25.09.2018

1. Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Haus A, Whg. 1, 4, 7 (EG, 1./2. OG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	4,70	x	1,35			6,35		
	1,80	x	3,10			5,58		
							11,93	
Schlafen	3,60	x	3,60				12,96	
Kind	2,80	x	3,60				10,08	
Abstellraum	1,82	x	1,65				3,00	
WC	1,35	x	1,65				2,23	
Bad	3,00	x	1,65				4,95	
Kochen, Essen, Wohnen	5,63	x	5,05			28,43		
	3,70	x	1,52			5,62		
							34,06	
Loggia	0,25	x	3,44	x	1,80		1,55	
Summe Wohnfl. Whg. 1, 4, 7 (brutto)								80,75
./.								2,42
Summe Wohnfl. Whg. 1, 4, 7 (netto)								78,33

Haus A, Whg. 2, 5, 8 (EG, 1./2. OG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	2,43	x	1,52			3,69		
	1,05	x	5,05			5,30		
							9,00	
Schlafen	3,34	x	3,60				12,02	
Kind	3,34	x	2,90				9,69	
Bad	2,82	x	2,57				7,25	
Übertrag Whg. 2, 5, 8								37,95

Haus A, Whg. 2, 5, 8	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
<u>Übertrag</u>								37,95
Abstellraum	1,40	x	1,00				1,40	
Kochen, Essen, Wohnen	4,49 6,00	x	2,06 4,66			9,25 27,96		
abzügl. Loggia	./.	2,12	x 2,92		6,19			
							31,02	
Loggia	0,25	x	2,01 x 2,81				1,41	
Summe Wohnfl. Whg. 2, 5, 8 (brutto)								71,78
./.								3,0 % Putz 2,15
Summe Wohnfl. Whg. 2, 5, 8 (netto)								69,63
Haus A, Whg. 3, 6, 9 (EG, 1./2. OG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	2,67 1,05	x	1,39 5,20			3,71 5,46		
							9,17	
Schlafen	3,34	x	3,60				12,02	
Kind	3,34	x	2,89				9,65	
Bad	2,82	x	2,77				7,81	
Abstellraum	1,40	x	1,14				1,60	
Kochen, Essen, Wohnen	4,49 6,00	x	2,06 4,66			9,25 27,96		
abzügl. Loggia	./.	2,12	x 2,92		6,19			
							31,02	
Loggia	0,25	x	2,01 x 2,81				1,41	
Summe Wohnfl. Whg. 3, 6, 9 (brutto)								72,69
./.								3,0 % Putz 2,18
Summe Wohnfl. Whg. 3, 6, 9 (netto)								70,51
Haus A, Whg. 10 (DG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	3,60	x	1,86				6,70	
Bad	2,00	x	4,59				9,18	
Schlafen	3,60	x	3,64				13,10	
WC	1,85	x	1,55				2,87	
Übertrag Whg. 10								31,85

Haus A, Whg. 10	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Übertrag								31,85
Abstellraum	1,20	x	1,70				2,04	
Kochen, Essen, Wohnen	5,23	x	5,60			29,29		
abzügl. Loggia	./.	1,35	x	3,03	4,09	7,07		
							32,27	
Dachterrasse	0,25	x	2,65	x	4,33		2,87	
Summe Wohnfl. Whg. 10 (brutto)								69,03
./.								2,07
Summe Wohnfl. Whg. 10 (netto)								66,96

Haus A, Whg. 11 (DG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	3,20	x	1,22			3,90		
	1,53	x	6,50			9,95		
							13,85	
WC	1,85	x	1,07				1,98	
Schlafen	4,10	x	3,60				14,76	
Kind	4,10	x	2,80				11,48	
Bad	4,00	x	2,60				10,40	
Abstellraum	2,50	x	1,60			4,00		
Vorraum	1,40	x	1,60			2,24		
							6,24	
Kochen, Essen, Wohnen	4,00	x	0,88			3,50		
abzügl. Wandvorsprung	./.	1,10	x	0,26	0,29	41,19		
							44,40	
Dachterrasse	0,25	x	12,63	x	2,73		8,62	
Summe Wohnfl. Whg. 11 (brutto)								111,73
./.								3,35
Summe Wohnfl. Whg. 11 (netto)								108,38

Zusammenstellung Wohnfläche Haus A				
Whg. 1, 4, 7	78,33	x	3	= 234,99
Whg. 2, 5, 8	69,63	x	3	= 208,89
Whg. 3, 6, 9	70,51	x	3	= 211,53
Whg. 10				66,96
Whg. 11				108,38
Summe Haus A				830,75

Haus B, Whg. 12, 14 , 16 (EG, 1./2. OG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	1,20	x	2,66				3,19	
Kochen	2,88	x	2,66				7,66	
Bad	2,75	x	2,66				7,32	
Schlafen	2,75	x	5,06				13,92	
Wohnen/Essen	4,18	x	6,26				26,17	
Loggia	0,25	x	2,82	x	2,55		1,80	
Summe Wohnfl. Whg. 12, 14, 16 (brutto)								60,05
./.								1,80
Summe Wohnfl. Whg. 12, 14, 16 (netto)								58,25

Haus B, Whg. 13 (EG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	1,50	x	2,06			3,09		
	4,18	x	1,10			4,60		
							7,69	
Abstellraum	1,20	x	1,96				2,35	
Bad	2,75	x	2,51				6,90	
WC	1,13	x	1,96				2,21	
Kind	3,14	x	3,76				11,81	
Schlafen	2,75	x	5,06				13,92	
Wohnen/Essen/	4,18	x	5,76			24,08		
Kochen	3,38	x	4,66			15,75		
							39,83	
Loggia	0,25	x	2,82	x	2,55		1,80	
Summe Wohnfl. Whg. 13 (brutto)								86,50
./.								2,60
Summe Wohnfl. Whg. 13 (netto)								83,91

Haus B, Whg. 15, 17 (1./2. OG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	1,63	x	1,76			2,87		
	4,18	x	1,40			5,85		
							8,72	
Abstellraum	1,06	x	1,96				2,08	
Übertrag								10,80

Haus B, Whg. 15, 17	m	x	m	./ m ²	m ²	m ²	m ²
Übertrag Whg. 15, 17							10,80
Bad	2,75	x	2,51			6,90	
Schlafen	2,75	x	5,06			13,92	
Kind	3,14	x	3,76			11,81	
WC	1,14	x	2,06		2,35		
	2,30	x	1,44		3,31		
						5,66	
Wohnen, Essen	4,18	x	5,76		24,08		
Kochen,	3,38	x	4,66		15,75		
						39,83	
Loggia	0,25 x	2,82	x 2,55			1,80	
Summe Wohnfl. Whg. 15, 17 (brutto)							90,71
./ 3,0 % Putz							2,72
Summe Wohnfl. Whg. 15, 17 (netto)							87,99

Haus B, Whg. 18 (DG)	m	x	m	./ m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	1,50	x	3,93		5,90		
	2,94	x	1,50		4,41		
						10,31	
WC	1,37	x	2,33			3,19	
Abstell	1,37	x	2,33			3,19	
Kind	4,43	x	2,99			13,25	
Kochen, Essen, Wohnen	5,24	x	7,02		36,78		
Flur Schlafzimmer	2,59	x	1,00		2,59		
Bereich Fenster Terrasse	0,14	x	4,44		0,62		
						39,99	
Bad	2,58	x	2,28		5,88		
	1,70	x	3,38		5,75		
						11,63	
Schlafen	4,43	x	3,54			15,68	
Dachterrasse Süd	0,25 x	5,24	x 2,75			3,60	
Dachterrasse Nord	0,25 x	1,54	x 2,50			0,96	
Summe Wohnfl. Whg. 18 (brutto)							101,80
./ 3,0 % Putz							3,05
Summe Wohnfl. Whg. 18 (netto)							98,75

Zusammenstellung Wohnfläche Haus B

Whg. 12, 14, 16	58,25	x	3	=	174,75
Whg. 13				=	83,91
Whg. 15, 17	87,99	x	2	=	175,98
Whg. 18					98,75
Summe Haus B					533,39

Haus C, Whg. 19 (UG)	m	x	m	./. m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	1,33	x	1,23		1,64		
	1,10	x	3,95		4,35		
						5,98	
Abstell	1,30	x	1,40				1,82
Schlafen	3,40	x	3,80		12,92		
Laibungseinst. Terrassenfenster	0,25	x	2,05		0,51		
						13,43	
Bad/WC	2,50	x	1,70				4,25
Kochen, Essen, Wohnen	6,00	x	3,76		22,56		
	3,40	x	2,10		7,14		
Laibungseinst. Terrassenfenster	0,25	x	2,05		0,51		
						30,21	
Terrasse	0,25	x	4,90	x	5,74		7,03
Summe Wohnfl. Whg. 19 (brutto)							62,73
./. 3,0 % Putz							1,88
Summe Wohnfl. Whg. 19 (netto)							60,85

Haus C, Whg. 20, 22, 24 (EG, 1./2. OG)	m	x	m	./. m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	4,46	x	1,51				6,73
Abstellraum	1,12	x	1,20				1,34
Bad/WC	1,91	x	2,50				4,78
Schlafen	4,35	x	2,85				12,40
Kochen, Essen, Wohnen	4,49	x	4,46		20,03		
	3,24	x	1,30		4,21		
Laibungseinst. Terrassenfenster	0,25	x	2,05		0,51		
						24,75	
Balkon	0,25	x	2,35	x	2,77		1,63
Summe Wohnfl. Whg. 20, 22, 24 (brutto)							51,63
./. 3,0 % Putz							1,55
Summe Wohnfl. Whg. 20, 22, 24 (netto)							50,08

Haus C, Whg. 21, 23, 25 (EG, 1./2. OG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	1,49	x	1,04			1,55		
	6,22	x	1,51			9,39		
							10,94	
Bad/WC	2,05	x	1,20			2,46		
	1,92	x	1,30			2,50		
							4,96	
Schlafen	4,58	x	2,84				13,01	
Abstellraum	1,40	x	2,87				4,01	
Kochen, Essen, Wohnen	4,47	x	4,46			19,94		
Schwellenbereich Balkon-Vgl.	4,34	x	1,29			5,60		
Laibungseinst. Terrassenfenster	0,25	x	2,05			0,51		
							26,05	
Balkon	0,25	x	2,35	x	2,77		1,63	
Summe Wohnfl. Whg. 21, 23,25 (brutto)								60,59
./.								1,82
Summe Wohnfl. Whg. 21, 23, 25 (netto)								58,77
Haus C, Whg. 26 (DG)	m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur	2,64	x	2,64			6,97		
	1,44	x	2,12			3,05		
							10,02	
WC			1,18	x	1,61	1,90		
	0,50	x	1,40	x	1,61	1,13		
							3,03	
Bad			3,20	x	2,90		9,28	
Schlafen			3,01	x	3,40	10,23		
	0,50	x	1,40	x	3,40	2,38		
							12,61	
Kochen, Essen, Wohnen			3,51	x	3,40	11,93		
	0,50	x	1,40	x	3,40	2,38		
			2,63	x	4,89	12,86		
	0,50	x	1,40	x	0,87	0,61		
			2,42	x	4,00	9,68		
							37,46	
Übertrag								72,41

Haus C, Whg. 26		m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Übertrag Whg. 15, 17									72,41
Kind		2,63	x	1,99			5,23		
		4,65	x	1,40			6,51		
	0,50 x	1,40	x	1,99			1,39		
								13,14	
Terrasse	0,25 x	2,75	x	4,00				2,75	
Summe Wohnfl. Whg. 26 (brutto)									88,29
./.	3,0 % Putz								2,65
Summe Wohnfl. Whg. 26 (netto)									85,64

Haus C, Whg. 27 (DG)		m	x	m	./.	m ²	m ²	m ²	m ²
Flur		3,17	x	1,36			4,31		
	0,50 x	1,40	x	1,36			0,95		
		1,50	x	1,60			2,40		
								7,66	
WC		1,57	x	1,35			2,12		
	0,50 x	0,60	x	1,35			0,41		
								2,52	
Kind		3,39	x	2,96			10,03		
		2,00	x	1,40			2,80		
	0,50 x	1,40	x	1,56			1,09		
								13,93	
Bad		2,02	x	4,59			9,27		
		2,58	x	0,85			2,19		
	0,50 x	1,40	x	0,85			0,60		
								12,06	
Schlafen		3,92	x	2,09			8,19		
		2,50	x	1,51			3,78		
	0,50 x	1,40	x	1,51			1,06		
								13,02	
Kochen, Essen, Wohnen		9,33	x	5,00			46,65		
Kochnische		4,50	x	0,60			2,70		
								49,35	
Terrasse	vor Wohnen	0,25	x	2,61	x	4,85	3,16		
	vor Schlafen	0,25	x	1,82	x	2,19	1,00		
								4,16	
Summe Wohnfl. Whg. 27 (brutto)									102,71
./.	3,0 % Putz								3,08
Summe Wohnfl. Whg. 27 (netto)									99,63

Zusammenstellung Wohnfläche Haus C

Whg. 19 (UG)				60,85		
Whg. 20, 22, 24 (EG, 1./2. OG)	50,08	x	3	150,24		
Whg. 21, 23, 25 (EG, 1./2. OG)	58,77	x	3	176,32	Summe Whg. 19 - 25	387,40
Whg. 26 (DG)				85,64		
Whg. 27 (DG)				99,63		
Summe Haus C				572,68		

Gesamt-Zusammenstellung Wohnfläche

Haus A	830,75	
Haus B	533,39	
Haus C	572,68	
Summe Wohnfläche Gebäude	1936,81	

Aufgestellt,
Wangen im Allgäu, den 25.09.2018
Architekt
[matthias vetter](#)
[baukonzeption](#)
[architektur- und sachverständigenbüro](#)
[zeppelinstraße 8](#)
[88239 wangen im allgäu](#)
[telefon 07522 / 707910](#)
[telefax 07522 / 6152](#)
[email info@architekt-vetter.com](#)
[www.architekt-vetter.com](#)