

**Sitzungsvorlage DS 2018/360**

Ortsverwaltung Eschach  
Brielmaier-Stütze, Heike  
(Stand: 31.10.2018)

Mitwirkung:  
Stadtkämmerei

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 13.11.2018

**Maßnahmen am Dorfgemeinschaftshaus Gornhofen  
- Abdeckung überplanmäßiger Ausgaben**

**Beschlussvorschlag:**

Der überplanmäßigen Ausgabe bei Fipo 1.3440.5070.000 (Fremdkosten Unterhalt Eschach – Pflege der Dorfgemeinschaft) in Höhe von ca. 45.200 € wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über die Fipos 1.7719.5070.000 (Fremdkosten Unterhalt Eschach – Bauhof Eschach) und Fipo 1.3440.6011.000 (Kulturkonzeption Eschach – Pflege der Dorfgemeinschaft).

### **Sachverhalt:**

Bei Finanzposition 1.3440.5070.000 Fremdkosten Unterhalt Eschach ist für das Jahr 2018 ein Planansatz von 6.000 € vorgesehen. Mit diesem Planansatz sind regelmäßige Wartungen und laufende Erhaltungsmaßnahmen am Dorfgemeinschaftshaus Gornhofen und am Museumsgebäude Weißenau abzudecken. Im Jahr 2018 fallen zusätzliche Maßnahmen an.

Ein Teil der Fassade am Dorfgemeinschaftshaus Gornhofen muss ungeplant saniert werden. Die Sanierung muss vor Einbruch des Winters erfolgen, da ansonsten ein größerer Schaden am Gebäude entsteht.

Im Erdgeschoss des Dorfgemeinschaftshauses befindet sich eine Männertoilette, die Damentoylette ist im 1. Obergeschoss. Beide Toiletten weisen Schäden auf und sind für ältere Menschen schlecht erreichbar bzw. schwer begehbar. Die WC-Anlage im Erdgeschoss soll saniert und eine zusätzliche barrierefreie Toilette eingebaut werden.

Ein Umbau der WC-Anlage im Erdgeschoss soll noch im Jahr 2018 erfolgen.

### **Kosten und Finanzierung:**

Die Kosten für die Fassadensanierung belaufen sich auf ca. 9.200 €. Die Bruttokosten verteilen sich auf folgende Gewerke:

Zimmerarbeiten	5.500 €
Malerarbeiten	2.100 €
Flaschnerarbeiten	1.600 €

Für den Umbau der WC-Anlage belaufen sich die günstigsten Angebote auf insgesamt ca. 36.000 €. Diese Bruttokosten verteilen sich wie folgt:

Abbrucharbeiten	1.800 €
Mauer-Trockenbau-Putzarbeiten	3.100 €
Malerarbeiten	2.100 €
Fliesenarbeiten	8.400 €
Sanitär, einschließlich Lüftung	14.000 €
Elektroarbeiten	3.000 €
Pflasterarbeiten (Rampe Außenanlage)	1.000 €
Baunebenkosten (Unvorhergesehenes)	1.300 €
Bauherrenleistung (4%)	1.300 €

Es entsteht somit eine überplanmäßige Ausgabe auf der Fipo 1.3440.5070.000 Fremdkosten Unterhalt, beim Unterabschnitt Pflege der Dorfgemeinschaft in Eschach, in Höhe von ca. 45.200 €.

Ein Teil soll durch die Finanzposition 1.7719.5070.000 Fremdkosten Unterhalt, auf dem Unterabschnitt Bauhof Eschach, abgedeckt werden. Auf dieser Fipo sind Mittel für die Erneuerung einer Ölabscheideanlage vorgesehen. Diese Maßnahme kann im Jahr 2018 nicht umgesetzt werden.

Die restlichen Mittel werden durch Wenigerausgaben bei der Finanzposition 1.3440.6011.000 Kulturkonzeption, auf dem Unterabschnitt Pflege der Dorfgemeinschaft in Eschach, abgedeckt. Hier werden im Jahr 2018 nicht alle eingestellten Mittel benötigt.

**Anlagen:**  
Plan