

Kath. Gesamtkirchenpflege, Wilhelmstraße 2 • 88212 Ravensburg

Stadtverwaltung Ravensburg
Amt für Soziales und Familie
Seestraße 9
88214 Ravensburg

Telefon: (0751) 363 34 - 0
Telefax: (0751) 363 34 - 20
joerg.riquartz@rv.drs.de
Bearbeiter: Jörg Riquartz
25. Oktober 2018

Sanierungsmaßnahmen Kath. Kita St. Josef / Mehrkosten Dach, Akustik und Sanitär

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Durchführung der Baumaßnahmen in den drei Teilbereichen Dach, Akustik und Sanitär mussten wir auf verschiedene Bestandssituationen im Zuge des Abbruchs bzw. der Demontage reagieren.

In den betr. Problembereichen musste in den Sommerferien eine schnelle Entscheidung getroffen werden, um den Baufortschritt nicht zu gefährden und die Kita fristgerecht nach den Ferien in Betrieb nehmen zu können.

Die Mehrkosten betragen:

Dachsanierung: 28.000 €

Akustik: 21.000 €

Sanitär: 59.000 €

Die Beschreibung und Begründung für die Mehrkosten bitten wir, den beigegeführten Anlagen zu entnehmen.

Wir beantragen die Übernahme von 85 % der Mehrkosten durch die Stadt Ravensburg. Der vereinbarte Anteil von 15 % wird von der Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg übernommen.

Bei evtl. Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Riquartz
Gesamtkirchenpfleger

BEGRÜNDUNG MEHRKOSTEN

Architekturbüro Behr
Jörg Syrlin Weg 3
88213 Ravensburg - Oberzell
Tel. 0751 / 61283
Fax 0751 / 66712

Kath. Verwaltungszentrum
Ravensburg
Wilhelmstr. 2
88212 Ravensburg

Sanierung KITA ST. JOSEF – Dach

Im Gewerk Dachsanierung entstehen Mehrkosten von ca. 28.000,00 Euro .

Die Öffnung des Daches brachte hervor , dass die vorh. Isolierung Mineralwolle alukaschiert und mit kurzen Fasern eingebracht ist . Dies Art Mineralwolle ist heute nicht mehr zulässig . Somit muss auf der gesamten Dachfläche die bestehende Isolierung fachmännisch ausgebaut werden . Sie soll durch FIBRE Einblasdämmung (siehe Datenblatt) ersetzt werden . Die Einblasdämmung wurde gewählt , um auch den bestehenden Dachraum auszdämmen. Diese Technik wird von der Dachoberseite ausgeführt . Für die Vorbereitung und Einbringung der Dämmung in die Gefache ist ein Mehraufwand von ca. 28.000,00 Euro erforderlich .

Wir bitten um Anerkennung der Mehrkosten . Nach Öffnung der Decken darf die bestehende Dämmung nicht in den Gefachen bleiben . Eine schnelle Entscheidung musste getroffen werden , um den eng gestreckten Terminplan (Sommerferien) einzuhalten .

Peter Behr
04.10.18

BEGRÜNDUNG MEHRKOSTEN

Architekturbüro Behr
Jörg Syrlin Weg 3
88213 Ravensburg - Oberzell
Tel. 0751 / 61283
Fax 0751 / 66712

Kath. Verwaltungszentrum
Ravensburg
Wilhelmstr. 2
88212 Ravensburg

Sanierung KITA ST. JOSEF – Akustik

Im Gewerk Akustik entstehen Mehrkosten von ca. 21.000,00 Euro .

Durch den Abbruch der bestehenden Decke wurden Mehrkosten verursacht . Beim Abbruch wurde versucht sowenig wie möglich Beschädigungen an Wänden zu verursachen . Doch es blieb nicht aus , dass Wände nachgearbeitet werden mussten . Die bestehende Deckenkonstruktion lies sich nur mit Mehraufwand (Zeitlich) ausbauen .

Wir bitten um Anerkennung der Mehrkosten . Nach Öffnung der Decken wurde erst der Mehraufwand sichtbar . Eine schnelle Entscheidung musste getroffen werden , um den eng gestreckten Terminplan (Sommerferien) einzuhalten .

Peter Behr
04.10.18

BEGRÜNDUNG MEHRKOSTEN

Architekturbüro Behr
Jörg Syrlin Weg 3
88213 Ravensburg - Oberzell
Tel. 0751 / 61283
Fax 0751 / 66712

Kath. Verwaltungszentrum
Ravensburg
Wilhelmstr. 2
88212 Ravensburg

Sanierung KITA ST. JOSEF – Sanitär

Im Gewerk Sanitär entstehen Mehrkosten von ca. 59.000,00 Euro .

Beim Abbruch der bestehenden Sanitäranlage kamen Eternitrohre als Lüftung – und Abwasserrohr zum Vorschein . Diese mussten unverzüglich durch eine Fachfirma ausgebaut und entsorgt werden . Das Abwassersystem wird durch zugelassene PVC Rohre ersetzt . Um das Legionellen – Problem zu beseitigen , sind sämtliche Zuleitungen in Edelstahl - Leitungen ersetzt worden . Spüleinrichtungen , die automatisch spülen sind Stand der Technik . Die Zulaufeinrichtung ist zu groß ausgelegt , dass sie angepasst werden müssen . D.h. Demontage und Montage neuer Zuleitung . Bestehende Küchen in den Gruppenräumen und Büro sind mit neuen Leitungen angefahren worden . Decken , Böden wurden hierzu geöffnet . Durch den Einbau von Durchlauferhitzern kam der Energieversorger auf uns zu , dass die bestehende Anschlussleitung zu schwach ist . D.h. eine neue ausreichende Anschlussleitung mit entsprechendem Sicherungskasten ist Bestandteil dieser Aktion . Wickelbereich mit Dusche ist komplett neu gestaltet und in bestehenden Abstellraum eingebaut worden .

Wir bitten um Anerkennung der Mehrkosten . . Eine schnelle Entscheidung musste getroffen werden , um den eng gestreckten Terminplan (Sommerferien) einzuhalten .

Peter Behr
04.10.18