

## **Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss** **19.11.2008, Nr. TA 2008/08**

Öffentlich

---

### **2. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte"** **- Aufstellungsbeschluss**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Enthaltung 1

#### **Beschluss:**

1. Die Geltungsbereiche der geplanten Bebauungspläne "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte" und "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte-Ost" werden zusammengefasst.
  2. Der Bebauungsplan "Gebiet zwischen Schubertstraße, Wilhelm-Hauff-Straße, Gottlieb-Daimler-Straße", Nr. 203, rechtsverbindlich seit 25.06.1968, wird im südlichen Teilbereich geändert.
  3. Für das umgrenzte Gebiet "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte" wird entsprechend dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 12.11.2008 umrandeten Bereich ein Bebauungsplan aufgestellt.
  4. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.
  5. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich zu unterrichten.
- 

### **3. Erlass einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bebauungsplanung "Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte"** **- Vorberatung**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Enthaltung 1

---

**Beschluss:**

Zur Sicherung der Planung im künftigen Bereich des Bebauungsplanes

"Gewerbegebiet Jahnstraße Mitte" wird eine Veränderungssperre beschlossen.

---

**4. Bebauungsplan "Leim-Nord", Oberzell**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**- Vorberatung im ORT am 18.11**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Der geringfügigen Änderung des räumlichen Geltungsbereiches im Vergleich zum Aufstellungsbeschluss wird zugestimmt.
  2. Dem Bebauungsplanentwurf "Leim-Nord", Ravensburg-Oberzell bestehend aus dem Lageplan und Textlichen Festsetzungen jeweils vom 03.11.2008 wird zugestimmt.
  3. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
- 

**5. Bebauungsplan "Schenkenstraße / Minnesängerstraße", Schmalegg**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**- Vorberatung im ORS am 18.11.**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Schenkenstraße / Minnesängerstraße" vom 07.11.2008 bestehend aus Lageplan, Textlichen Festsetzungen und Begründung, jeweils vom 07.11.2008 wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

---

**6. Bebauungsplanänderung vorhabenbezogener Bebauungsplan "Karmeliterhof"**  
**- Einleitungsentscheidung**  
**- Aufstellungsbeschluss**

Beratungsergebnis: vertagt

**Ergebnis:**

Der Tagesordnungspunkt wurde nach kurzer Aussprache vertagt. Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

---

**7. Antrag zur Erstellung von 2 Einzelhäuser Rebsteige 27 und 29**  
**- Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB wird hergestellt. Den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird zugestimmt.

---

**8. Parkhaus Untertor**  
**- Aufzug/Treppenhaus zur Bachstraße, Fassadensanierung**  
**- Bekanntgabe**  
**mündlicher Bericht**

Beratungsergebnis: informiert

**Ergebnis:**

informiert

---

**9. Rathaus Notstromaggregat und Sanierung elektrotechnische Anlage erster Bauabschnitt**  
**- Sachbeschluss**  
**- Verpflichtungsermächtigung**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Nein 1

**Beschluss:**

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Maßnahme Notstromaggregat und Sanierung der elektrotechnischen Anlage im Rathaus zu. Die Kosten für den ersten Bauabschnitt 2008/09 belaufen sich auf voraussichtlich 220.000,00 €.

- 
2. Die Maßnahme geht zu Lasten folgender Finanzpositionen:  
Notstromaggregat: 2.0690.9350.000-0001  
elektrotechnische Anlage: 2.0690.9400.000-0001
  3. Der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für die elektrotechnische Anlage von 150.000 € wird zugestimmt (abgedeckt über 2.8830.9320.000-0100).
  4. Die Verwaltung wird beauftragt den Zuschlag nach VOB zu erteilen vorausgesetzt die Auftragssumme liegt im Kostenrahmen.

---

#### 10. **Stadtarchiv Neugestaltung Freianlage - Präsentation der Landschaftsplanung**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

##### **Ergebnis:**

Die Neukonzeption der Freianlage wird zur Kenntnis genommen.

Die Finanzierung ist im Rahmen des Gesamtprojektes gesichert zu Lasten der Fipo 2.3990.9500.000 1011 (Tiefbau) HHPlan 2008 / Seite 243.

---

#### 11. **Museum Humpis-Quartier - Arbeitsvergaben**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

##### **Beschluss:**

Die Schlosserarbeiten werden nach Losen an folgende Bieter vergeben:  
(Alle Kostenangaben sind Bruttowerte inkl. 19% MwSt.)

- Der Zuschlag für die Lose 1 und 2 wird an die Firma Kemmner, Unterensingen zu den Angebotspreisen vom 21.10.2008 erteilt:  
**Vergabesumme: 67.235,00 €**
- Der Zuschlag für Los 3 wird an die Firma Kienzle, Altshausen zu den Angebotspreisen vom 21.10.2008 erteilt.  
**Vergabesumme: 25.488,13 €**
- Der Zuschlag für Los 4 wird an die Firma Oswald, Meßkirch zu den Angebotspreisen vom 08.10.2008 erteilt.  
**Vergabesumme: 106.978,38 €**

Die Maßnahmen gehen zu Lasten der HH-Stellen 2.3210.9400.000.1010 (Museum) im Haushaltsplan Seite 236/237.

---

**12. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
16.12.2008

gez. Manuela Schölderle