

Sitzungsvorlage DS 2018/328

Stadtwerke Ravensburg
André Schute
(Stand: **02.10.2018**)

Mitwirkung:
Markus Mendek, MBS (Fachplaner)

Aktenzeichen: 4243110

Werksausschuss

öffentlich am 17.10.2018

Gemeinderat

öffentlich am 22.10.2018

Grundleitungssanierung Eissporthalle / Flappachbad / Eschachbad

Beschlussvorschlag:

1. Auf den Grundstücken der Eissporthalle, des Flappachbades und des Eschachbad werden in den Jahren 2019 bis 2021 alle schadhafte Grundleitungen der Schadensklassen 2 bis 5 saniert.
2. Die Gesamtkosten von 277.000 Euro werden in die Wirtschaftspläne der Stadtwerke Ravensburg für die Jahre 2019 bis 2021 aufgenommen.
3. Die Werkleitung wird ermächtigt, die Ingenieurleistungen nach § 43 HOAI (Ingenieurbauwerke) zu vergeben.
4. Die Werkleitung wird ermächtigt, nach Genehmigung des Wirtschaftsplans 2019 durch das Regierungspräsidium die Maßnahme auszuschreiben und den Auftrag an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

Sachverhalt:

1. Ausgangssituation

Nach § 83 Absatz 2 des Wassergesetzes für Baden-Württemberg müssen die Betreiber von Abwasseranlagen (z.B. kommunalen Kläranlagen und Kanalisationen, Regenwasserbehandlungsanlagen sowie Abwasseranlagen von Industrie, Handwerk und Gewerbe) diese regelmäßig selbst überprüfen, um den ordnungsgemäßen Anlagenbetrieb zu gewährleisten.

Die erste Leitungskontrolle nach Eigenkontrollverordnung (EKVO) fand im Auftrag der Stadtwerke am Hallenbad Ravensburg im Jahr 2012 statt. Die Leitungssanierung wurde dann im Sommer durchgeführt.

Die Eigenkontrolle für die Schmutzwasserleitungen auf den Grundstücken der Eissporthalle, des Flappachbades und des Eschachbades haben die Stadtwerke Ravensburg dann Ende 2015 durchführen lassen. Dazu wurden alle Leitungen einer TV-Inspektion unterzogen, anschließend durch das Sachverständigenbüro MBS (Baienfurt) ausgewertet und die Leitungsabschnitte in die entsprechenden Schadensklassen nach ISYBAU 2013 eingeteilt.

2. Geplante Maßnahmen

Nach Auswertung der TV-Bilder ergibt sich folgender Schadenszustand der Leitungen (von Schadensklasse 2 – langfristiger Handlungsbedarf bis Schadensklasse 5 – sofortiger Handlungsbedarf):

Eissporthalle	
Gesamtleitungslänge	1.843,82 m
Schadensklasse 2	245,07 m
Schadensklasse 3	148,13 m
Schadensklasse 4	85,16 m
Schadensklasse 5	78,65 m

Flappachbad	
Gesamtleitungslänge	956,52 m
Schadensklasse 2	245,07 m
Schadensklasse 3	172,25 m
Schadensklasse 4	267,10 m
Schadensklasse 5	126,28 m

Eschachhalle	
Gesamtleitungslänge	101,20 m
Schadensklasse 2	31,50 m
Schadensklasse 3	14,29 m
Schadensklasse 4	3,51 m
Schadensklasse 5	17,94 m

Nach Beauftragung eines Fachplaners soll auf Grundlage der Bestandsaufnahme eine Entwurfs- und Ausführungsplanung erstellt werden. Im Zuge dieser Planungen werden die unterschiedlichen Sanierungsmethoden geprüft

und bewertet und gleichartige Arbeiten an den unterschiedlichen Liegenschaften zur Optimierung der Baustelleneinrichtungskosten in einzelne Lose zusammengefasst und ausgeschrieben. Mit den Arbeiten soll im Herbst 2019 im Flappachbad begonnen werden. Falls die Arbeiten in 2019 witterungsbedingt nicht fertig gestellt werden können, können die Restarbeiten noch vor Saisonbeginn in 2020 abgeschlossen werden. Im Jahr 2021 folgen dann die Arbeiten im Bereich der Eissporthalle und des Eschachbades.

3. Kostenschätzung

Titel	Kosten
Eissporthalle	62.000 €
Flappachbad	155.000 €
Eschachbad	20.000 €
Fachplanungshonorar	40.000 €
GESAMT	277.000 €

4. Zeitplan

Nach Genehmigung des Wirtschaftsplans der Stadtwerke ist geplant, die Arbeiten umgehend auszuschreiben. Nach Schließung des Flappachs im September 2019 soll mit den Arbeiten dort begonnen werden. Falls die Arbeiten witterungsbedingt vor dem Winter nicht abgeschlossen werden können, werden diese im Frühjahr 2020 bis zur Saisonöffnung fortgesetzt. Im Jahr 2021 werden die Arbeiten dann im Bereich der Eissporthalle und des Eschachbads fortgesetzt. Nach Abschluss der Entwurfs- und Ausführungsplanung wird der Ablauf eventuell nochmals geändert und angepasst. Dabei wird es sich vorrangig um die Zusammenfassung von gleichartigen Sanierungsmethoden an mehreren Liegenschaften handeln.