

Kostenverfolgung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 27.09.2018)

AN / Anmerkung	OZ	Kostengruppe	Kostenberechnung		Kostenfortschreibung			Werksausschuss 17.10.2018
			V 1 März 2017	V 2 September 2018	Vergabe	Nachträge / Mehr- Minderungen	Nachträge (nur Asbest)	
Stand			0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>200 Herrichten und Erschließen</b>						
		220 Öffentliche Erschließung						
		222 Wasserversorgung						
		225 Stromversorgung						
		226 Telekommunikation						
		<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>6.733.987,34 €</b>	<b>8.865.693,58 €</b>	<b>7.548.720,58 €</b>	<b>-139.540,73 €</b>	<b>1.792.501,16 €</b>	<b>9.202.090,03 €</b>
		<i>Einfahrtsüberdachung</i>						
		<i>Treppenhäuser + Parkwärterloge</i>	350.987,34 €	581.998,58 €	581.998,58 €	0,00 €	0,00 €	579.498,58 €
		Baumeisterarbeiten		29.640,88 €	29.640,88 €			29.640,88 €
		Estricharbeiten		42.169,00 €	42.169,00 €			42.169,00 €
		Abdichtungsarbeiten		86.817,06 €	86.817,06 €			86.817,06 €
		Trockenbauarbeiten		8.619,27 €	8.619,27 €			8.619,27 €
		Fliesen- und Plattenarbeiten		186.430,45 €	186.430,45 €			186.430,45 €
		Schlosserarbeiten		124.659,42 €	124.659,42 €			124.659,42 €
		Metallbauarbeiten		42.576,53 €	42.576,53 €			42.576,53 €
		Verglasung Aufzug		20.000,00 €	20.000,00 €			20.000,00 €
		Malerarbeiten		35.085,97 €	35.085,97 €			35.085,97 €
		WC-Trennwände		3.500,00 €	3.500,00 €			3.500,00 €
		Baureinigung		2.500,00 €	2.500,00 €			
		370 Baukonstruktive Einbauten	100.000,00 €	100.000,00 €	126.868,00 €	-42.828,16 €	0,00 €	84.039,84 €
		379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges						
Jansen		<i>Rauchschutztore</i>	100.000,00 €	100.000,00 €	126.868,00 €	-49.640,00 €		77.228,00 €
ITV		<i>Brandschutzrolltore</i>				6.811,84 €		6.811,84 €
		390 sonstige Maßnahmen	6.283.000,00 €	8.183.695,00 €	6.839.854,00 €	-96.712,57 €	1.792.501,16 €	8.538.551,61 €
B&S		394 Abbruchmaßnahmen			15.535,00 €	8.525,00 €		26.969,02 €
ARGE Geiger/Zublin		395 Instandsetzungen	6.283.000,00 €	8.183.695,00 €	6.824.319,00 €	-105.237,57 €	1.792.501,16 €	8.511.582,59 €
		<b>400 Bauwerk - technische Anlagen</b>	<b>1.245.500,00 €</b>	<b>1.480.627,22 €</b>	<b>1.427.600,61 €</b>	<b>16.963,89 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.414.564,50 €</b>
		410 Abwasser- und Wasseranlagen	0,00 €	68.195,72 €	64.486,95 €	0,00 €	0,00 €	64.486,95 €
Burk		411 Abwasseranlagen (in KG 412)						
Burk		412 Wasseranlagen		68.195,72 €	64.486,95 €			64.486,95 €
		430 Lufttechnische Anlagen	140.000,00 €	140.000,00 €	169.855,00 €	2.720,00 €	0,00 €	172.575,00 €
Wurzinger		431 Lüftungsanlagen (Entrauchung)	140.000,00 €	140.000,00 €	169.855,00 €	2.720,00 €		172.575,00 €
		440 Starkstromanlagen	517.000,00 €	598.617,50 €	586.661,73 €	16.697,89 €	0,00 €	603.359,62 €
		441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen						
Schlagenhauf		444 Niederspannungsanlagen	402.000,00 €	402.000,00 €	377.844,18 €	16.697,89 €		394.542,07 €
TGA Bodensee		445 Beleuchtungsanlagen	115.000,00 €	196.617,50 €	208.817,55 €			208.817,55 €
		450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	295.000,00 €	295.000,00 €	262.327,20 €	0,00 €	0,00 €	232.327,20 €
		415 Funk- und Telekommunikationsanlagen						
		456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen						
Rehm		<i>BMA. SAA</i>	130.000,00 €	130.000,00 €	75.931,30 €			75.931,30 €
Dörner		<i>Videoüberwachung</i>	15.000,00 €	15.000,00 €	36.395,90 €			36.395,90 €
		457 Gebäudefunkanlage	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €			120.000,00 €
		460 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		461 Aufzugsanlagen						
		470 nutzungsspezifische Anlagen	218.500,00 €	203.814,00 €	279.120,45 €	-2.454,00 €	0,00 €	276.666,45 €
		475 Feuerlöschanlagen						
tyco		<i>Sprinkleranlage</i>	180.000,00 €	180.000,00 €	255.306,45 €	-2.454,00 €		252.852,45 €
		<i>CO-Warnanlage</i>	38.500,00 €	23.814,00 €	23.814,00 €			23.814,00 €
		480 Automation	75.000,00 €	75.000,00 €	65.149,28 €	0,00 €	0,00 €	65.149,28 €
MSR Traffic		Parkleitsystem (PLS)	75.000,00 €	75.000,00 €	65.149,28 €			65.149,28 €
		<b>500 Außenanlagen</b>	<b>1.463.951,50 €</b>	<b>1.463.951,50 €</b>	<b>1.463.951,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.463.951,50 €</b>
		520 Befestigte Flächen	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €			1.463.951,50 €
		523 Plätze, Höfe	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €			1.463.951,50 €
		<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>1.717.040,04 €</b>	<b>2.377.625,02 €</b>	<b>2.228.416,97 €</b>	<b>950,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.917.732,15 €</b>
		710 Bauherrnleistungen	0,00 €	0,00 €	339.649,10 €	0,00 €	0,00 €	312.895,70 €
		711 Projektleitung			250.000,00 €			200.000,00 €
		719 Bauherrnleistungen, sonstige						
Menold Bezier		<i>Rechtsberatung</i>			25.000,00 €			28.220,35 €
IB Muhsau		<i>technische Beratung Ausschreibung</i>			4.515,00 €			4.541,25 €
Staatsanzeiger / SZ		<i>Ausschreibung</i>			6.134,10 €			6.134,10 €
SV Fast		<i>Beweissicherung Marienplatz 4</i>			4.000,00 €			4.000,00 €
		<i>sonstiges</i>						
		<i>Kleinaufträge</i>			50.000,00 €			70.000,00 €
		730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1.717.040,04 €	2.377.625,02 €	1.717.040,04 €	950,00 €	0,00 €	2.385.065,02 €
		731 Gebäudeplanung						
IGF		<i>Bestandsaufnahme aus III.</i>		98.110,39 €	98.110,39 €			98.110,39 €
IGF		<i>Honorar aus Generalplanervertrag</i>	1.427.040,04 €	1.252.607,10 €	1.252.607,10 €			1.252.607,10 €
IGF		<i>Nachtrag DA1</i>		228.557,39 €	228.557,39 €			228.557,39 €
Allvia		735 Tragwerksplanung	290.000,00 €	458.833,50 €	458.833,50 €			458.833,50 €
GSK		Glasstatik			6.490,00 €	950,00 €		7.440,00 €
		736 Planung der technischen Ausrüstung						
IGF (E+E)		<i>Abwasser / Wasser / Gas (Anlagengruppe 1)</i>						
IGF (E+E)		<i>Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 3)</i>		46.370,45 €	46.370,45 €			46.370,45 €
IGF (E+E)		<i>Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4)</i>		159.888,74 €	159.888,74 €			159.888,74 €
IGF (E+E)		<i>Informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 5)</i>		53.595,45 €	53.595,45 €			53.595,45 €
IGF (E+E)		<i>nutzerspezifische Anlagen (Anlagengruppe 7)</i>		79.662,00 €	79.662,00 €			79.662,00 €
		<i>Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8)</i>						
		740 Gutachten und Beratung	0,00 €	0,00 €	75.151,87 €	0,00 €	0,00 €	74.695,47 €
		743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau						
Dr. Ulrich		Grundwassermonitoring (2016)			9.636,66 €			9.636,66 €
HPC		Grundwassermonitoring (2017-2019)			4.892,50 €			4.892,50 €
Marschall+Klingenstein	744	Vermessung			16.695,00 €			16.695,00 €
IGF (E+E)	746	Brandschutz			20.989,06 €			20.989,06 €
Köberle & Schick	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			19.423,60 €			19.423,60 €
Voss	748	Umweltschutz, Altlasten			2.158,00 €			2.158,00 €
Methner		Baubiologie			1.357,05 €			900,65 €
		749 Gutachten, sonstige						
		770 allgemeine Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €	96.575,96 €	0,00 €	0,00 €	145.075,96 €
		771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen						
Stadt Ravensburg		<i>Baugenehmigung</i>			50.000,00 €			48.500,00 €
Stempniewski		<i>Prüfstatik</i>			30.000,00 €			30.000,00 €
		772 Bewirtschaftungskosten						
		<i>Wasser / Abwasser</i>						20.000,00 €
		<i>Strom</i>						30.000,00 €
wgv	775	Versicherungen			16.575,96 €			16.575,96 €
		<b>Kosten netto (ohne Zuschlag SWR)</b>	<b>11.160.478,88 €</b>	<b>14.187.897,32 €</b>	<b>12.838.886,77 €</b>	<b>-121.626,84 €</b>	<b>1.792.501,16 €</b>	<b>14.479.220,11 €</b>
		Unvorhergesehenes / Bauherrenkosten / Zuschlag SWR			490.387,87 €			519.118,07 €
		<b>Kosten netto GESAMT</b>			<b>13.329.274,64 €</b>			<b>14.998.338,18 €</b>