

Anlage 4

001-009
Historische Rathaus HG 26, NG26.1, NG26.2
Instandhaltungsmaßnahmen Fassaden + Fensteranlagen im Rahmen der Dachstuhlisanierung

Kostenschätzung

Angerhofer + Braun
Georgstr. 24
88212 Ravensburg

Nr.	Kostengruppen 2.Ebene n. BKI 2010	Leistungen	Ko-Schätzung	Ko-Berechnung Ph	Ko-Anschlag	Zusätzl.Maßn.	Minderungen	Prognose	Ko-Feststellung	Bemerkung	Diff. Ko-Anschlag
KG 200 Nichtöffentliche Erschliessung											
20	Hausanschluß		0,00 €	0,00 €	0,00 €						
KG 200 Zwischensumme brutto			0,00 €	0,00 €	0,00 €						
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion						Fortgeschrieben mit Nachträgen					
02	Maurerarbeiten	Fehlstellen und/ oder Staffelgiebel ausbessern	2.380,00 €								0,00 €
10	Fenstersanierung HG26	Ausbesserungen, Kitt ,Dichtung, Anstrich aussen mit Leinölfarbe d. Rest.	255.576,30 €								0,00 €
10	Fenstersanierung NG26.1 + 2	Ausbesserungen, Kitt ,Dichtung, Anstrich aussen mit Leinölfarbe d. Rest.	115.318,14 €								
13	Putz- und Stuckarbeiten HG26, NG26.1, NG26.2	Teillflächen abschlagen+verputzen, Sockel+Abdichtung Neu	48.254,50 €								0,00 €
14	Natursteinarbeiten HG26, NG26.1, NG26.2	Ausbesserung von Teilstücken, Ecken+Sockel+ Fenstersimse/faschen	13.090,00 €								0,00 €
16	Schreinerarbeiten NG26.1	FensterlädenNG26/1 + Fensterfaschen NG26/2 streichen	9.520,00 €								
22	Malerarbeiten HG26, NG26.1, NG26.2	Fassaden+ Sockel+ Fensterfaschen+Traufunters. Streichen	72.501,94 €								0,00 €
											0,00 €
											0,00 €
											0,00 €
KG 300 Zwischensumme brutto			516.640,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen						Fortgeschrieben mit Nachträgen					
40	Elektroarbeiten		0,00 €								0,00 €
41	Heizungsanlage		0,00 €								0,00 €
42	Sanitäre Anlage		0,00 €								0,00 €
43	Lüftungstechnische Anlagen		0,00 €								0,00 €
KG 400 Zwischensumme brutto			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 300+400 brutto			516.640,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 500 Aussenanlagen						Fortgeschrieben mit Nachträgen					
50	Außenanlagen	(entfernen des Belags am Sockel + anarbeiten bei Dachsanierung enth.)	0,00 €	0,00 €	0,00 €					0,00 €	0,00 €
KG 500 Zwischensumme brutto			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 600 Ausstattung											
60	Ausstattung		0,00 €								
61	Küche		0,00 €								0,00 €
KG 600 Zwischensumme brutto			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 700 Baunebenkosten											
70	Bauherrenleistung	AGM (4% von Gesamtbrutto o. BHL+ Sicherheitsrückstellung)	25.124,28 €								
71	Architekt	Angerhofer+Braun Architekten	90.666,09 €								0,00 €
72	Gutachten Fenster	Fa. Bartsch	12.300,00 €								0,00 €
73	Gutachten Putz	ggf. kleine Begutachtung	3.500,00 €								0,00 €
74	SiGeKo	Köberle+Schick	5.000,00 €								0,00 €
KG 700 Zwischensumme brutto			136.590,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG-200-700 Gesamtsumme brutto			653.231,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sicherheiten											
	Sicherheitsrückstellung (5% von Gesamtbrutto)		32.661,56 €								0,00 €
Gesamtsumme brutto mit 5% Sicherheitsrückstellung			685.892,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €