

Anlage 3

001-009
Historische Rathaus HG 26, NG26.1+26.2
Für Brandschutzmaßnahmen notwendige Sanierungsmaßnahmen Dachstühle

Kostenschätzung

Angerhofer + Braun
Georgstr. 24
88212 Ravensburg

Nr.	Kostengruppen 2.Ebene n. BKI 2010	Leistungen	Ko-Schätzung	Ko-Berechnung	Ko-Anschlag	Zusätzl.Maßn.	Minderungen	Prognose	Ko-Feststellung	Bemerkung	Diff. Ko-Anschlag
KG 200 Nichtöffentliche Erschliessung											
20	Hausanschluß		0,00 €	0,00 €	0,00 €						
KG 200 Zwischensumme brutto			0,00 €	0,00 €	0,00 €						
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion											
			Fortgeschrieben mit Nachträgen								
00	Baustelleneinrichtung HG26, NG26/1, NG26/2	BE, Kran, Aussenaufzug, Sicherungsmaßnahmen	20.000,00 €								
03	Zimmerer+Dachdecker, HG 26	Dachsanierung lt. KSchätzung Fa. Luib 12.04.2018+ 07.05.2018	503.957,89 €								0,00 €
03	Zimmerer+Dachdecker, NG26/1	Dachsanierung lt. KSchätzung Restaurator Fa. Luib vom 06.06.2018	103.449,90 €								
03	Zimmerer+Dachdecker, NG26/2	Dachsanierung lt. KSchätzung Restaurator Fa. Luib vom 06.06.2018	56.288,60 €								
04	Dachdeckerarbeiten Staffelgiebel HG26	Dachdeckung erneuern	2.284,80 €								
05	Flaschnerarbeiten Dächer HG26, NG26/1, NG26/2	Blechteile austauschen, neue Rinnen+ Fallrohre+ Innenliegende Rinne	45.380,65 €								0,00 €
05	Flaschnerarbeiten Dachreiter HG26	Blechteile zurückbauen und erneuern	15.470,00 €								
08	Fassadengerüst HG26, NG26/1, NG26/2	Aussengerüst (HG26, NG26.1, NG26.2)	40.720,37 €								0,00 €
10	Blitzschutz HG26, NG26/1, NG26/2	Blitzschutz auf Satteldächer HG26, NG26/1, NG26/2, Erdungsspieße	10.115,00 €								0,00 €
											0,00 €
KG 300 Zwischensumme brutto			797.667,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen											
			Fortgeschrieben mit Nachträgen								
40	Elektroarbeiten		0,00 €								0,00 €
41	Heizungsanlage		0,00 €								0,00 €
42	Sanitäre Anlage		0,00 €								0,00 €
43	Lüftungstechnische Anlagen		0,00 €								0,00 €
49	Unvorhersehbares 5%		0,00 €								0,00 €
KG 400 Zwischensumme brutto			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 300+400 brutto			797.667,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 500 Aussenanlagen											
			Fortgeschrieben mit Nachträgen								
50	Außenanlagen HG26,NG26/1+2	Kopfsteinpflaster 1m um Gebäude ausb. Ausheben+ nach baus.Arb. einbauen	15.708,00 €	0,00 €	0,00 €					0,00 €	0,00 €
KG 500 Zwischensumme brutto			15.708,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 600 Ausstattung											
60	Ausstattung		0,00 €								
61	Küche		0,00 €								0,00 €
KG 600 Zwischensumme brutto			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 700 Baunebenkosten											
70	Bauherrenleistung	AGM (4% von Gesamtbrutto o. BHL+ Sicherheitsrückstellung)	40.325,76 €								
71	Architekt	Angerhofer+Braun Architekten	135.519,60 €								0,00 €
72	Tragwerksplaner	Herr Auberle	27.500,00 €								0,00 €
73	Gutachten Dachstühle d. Restaurator	ggf. kleine Begutachtung	26.749,30 €								0,00 €
74	SiGeKo	Köberle+Schick	5.000,00 €								0,00 €
KG 700 Zwischensumme brutto			235.094,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG-200-700 Gesamtsumme brutto			1.048.469,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sicherheiten											
Sicherheitsrückstellung (5% von Gesamtbrutto)			52.423,49 €								0,00 €
Gesamtsumme brutto mit 5% Sicherheitsrückstellung			1.100.893,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Aufgestellt: 25.04.2018 / Ergänzt am 12.06.2018