

## Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 19.09.2018, Nr. AUT 2018/08

Öffentlich

---

1. **Baumschutz in Ravensburg**  
- Vorberatung im ORE/S/T am 18.09.2018  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2018/261

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

Eine Vorberatung (Beschlussvorschlag an den Gemeinderat) findet nicht statt.

Die Beratung und Beschlussfassung soll im Gemeinderat gefasst werden.

---

2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ziegelstraße 50 und 52"**  
- Erneuter Auslegungsbeschluss  
Vorlage: DS 2018/266

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Ziegelstraße 50 und 52" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 08.05.2018/29.08.2018 und Begründung vom 08.05.2018/29.08.2018 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 06.03.2018 (Lageplan vom 18.05.2018/30.07.2018), wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt und bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden können.

---

**3. Friedhofsmauer am Hauptfriedhof  
- Instandsetzung eines Teilabschnitts  
Vorlage: DS 2018/270**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Die Friedhofsmauer am Hauptfriedhof ist in einem ersten Teilabschnitt (Nr. 5), entlang des Blumenweges, zu sanieren.
2. Die Maßnahme ist im Verwaltungshaushalt über die die Fipo 1.7512.5010.000, (Erhaltung Grabanlagen, Wege und Außenmauer) abzuwickeln. Dort wurden im Haushaltsplan für die Sanierung der Friedhofsmauer 25.000 € eingestellt. Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 30.000 € werden über entsprechende Wenigerausgaben bei der Fipo 1.2990.5010.000 (Schule - Fremdkosten Unterhalt Kernstadt) abgedeckt.

---

**4. Historisches Rathaus - Bautechnische Instandsetzung  
- Zwischenunterbringung von Arbeitsplätzen während der Rathaussanie-  
rung/Rathausinstandsetzung  
- Entscheidung über Anmietung Seestraße 32 und 36 nach Kaufpreiszahlung  
durch HKPE-teba GbR  
Vorlage: DS 2018/271**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Die Gebäude Seestraße 32 und 36 werden für die Zwischenunterbringung von Arbeitsplätzen während der Rathaussanierung/Rathausinstandsetzung des historischen Rathauses genutzt.
2. Dazu werden die Gebäude zu den in der Anlage 1 angeführten wesentlichen Mietvertragsbedingungen von der HKPE-teba Tett nang GbR angemietet. Mietbeginn ist nach Zahlung des Kaufpreises durch die HKPE-teba Tett nang GbR und Besitzübergang der Grundstücke auf diese GbR.

---

**5. Erweiterung Markuskindertagesstätte**

- Projektbericht
  - Kostenfortschreibung
  - Vorberatung
- Vorlage: DS 2018/263**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Der Projektbericht mit den Informationen zum Baufortschritt wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Budget für die Gesamtkosten wird auf 1.900.000 € erhöht.
3. Die Mehrkosten in Höhe von 150.000 € werden, soweit sie 2018 kassenwirksam werden, abgedeckt durch Wenigerausgaben bei Fipos 2.4961.9400.000 – 0210 (Neubau und Erweiterung von Kitas) mit 100.000 und 2.2990.9400.000-1035 (Schulsporthalle 3-teilig) mit 50.000 €. Die voraussichtlich 2019 kassenmäßig anfallenden Ausgaben sind in den Haushalt 2019 aufzunehmen.

---

**6. Beschlussvorlage**

- **Bildung einer Abrechnungseinheit und eines Abschnittes gemäß § 37 Abs. 2 und 3 Kommunalabgabengesetz (KAG) für die Veranlagung von Erschließungsbeiträgen im Baugebiet "Oberer Büchelweg"**
- Vorlage: DS 2018/267**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Der AUT beschließt die gemeinsame Ermittlung des Erschließungsaufwandes der im Baugebiet "Oberer Büchelweg" ausgewiesenen Erschließungsstraßen "Oberer Illen" und "Büchelweg" als Abrechnungseinheit (§ 37 Abs. 3 KAG) und beim Büchelweg eine Abschnittsbildung (§ 37 Abs. 2 KAG) gemäß beigefügtem Lageplan.

---

**7. Bekanntgaben, Verschiedenes  
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

siehe Niederschrift

- a) Antrag der Grünen: Ravensburg soll glyphosاتفreie Kommune werden
- b) Aufstellung eines Bebauungsplan im Gebiet "Storchen"
- c) Bürgerservice Baudezernat – erste Erfahrungen

**Verteiler:**

- 1. Stadträte
- 2. alle städt. Ämter
- 3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
20.09.2018

gez. Maria Jäger